

ANEXO 01

DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA PARA ABERTURA DE PROCESSOS

1. Certidão de Viabilidade

1.1. Viabilidade Locacional (Uso e Ocupação do Solo)

1.1.1. Requerimento:

1.1.1.1. Requerimento específico C.V.U. **ANEXO 03** (para solicitação de DM, viabilidade PPCI, viabilidade Lic. Ambiental SMMA, outros);

1.1.1.2. Requerimento padrão **ANEXO 02** (para solicitação de viabilidade para licenciamento ambiental junto à FEPAM);

1.1.2. RG e CPF do proprietário (Cópia);

1.1.3. Matrícula atualizada (180 dias):

1.1.3.1. Declaração da SMHARF quando em áreas em processo de regularização fundiária;

1.1.3.2. Declaração de posse emitida por associação de bairro legalmente constituída quando em área irregular (sujeito a apreciação da SMCPHRF).

1.2. Estudo de Viabilidade Urbanística (E.V.U.)

1.2.1. Edificação

1.2.1.1. Requerimento;

1.2.1.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);

1.2.1.3. Matrícula atualizada (180 Dias);

1.2.1.4. ART/RRT do responsável técnico;

1.2.1.5. Conjunto de desenhos preliminares, em escala adequada, capazes de elucidar perfeitamente as condições urbanística proposta para o empreendimento;

1.2.1.6. Estudo prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), para atividade indicada no art. 126, Capítulo III da Lei Municipal 6.588/08.

A SMCPHRF fornecerá o roteiro de Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV), quando obrigatório.

1.2.2. Parcelamento do Solo

1.2.2.1. Requerimento;

1.2.2.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);

1.2.2.3. Matrícula atualizada (180 Dias);

1.2.2.4. ART/RRT do responsável técnico;

1.2.2.5. Declaração das concessionárias de energia elétrica, abastecimento de água e esgoto sanitário, que é viável suprir o empreendimento;

1.2.2.6. Planta de situação da gleba, conforme especificação do inciso IV, 1º, Art 81 da Lei Municipal nº 6.587/08;

1.2.2.7. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), para empreendimento com mais de 20 hectares ou em áreas de relevante interesse ambiental e/ou conjuntos habitacionais.

*A SMCPHRF fornecerá o roteiro do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) quando obrigatório.

2. Aprovação de Projeto

2.1. Edificação nova, ampliação reforma ou modificação de projeto aprovado

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2.1.1. Unifamiliar

- 2.1.1.1. Requerimento;
- 2.1.1.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.1.1.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.1.1.4. ART/RRT do projeto arquitetônico (nos casos de modificação de projeto aprovado, poderá ser somente da área modificada, desde que anuída pelo autor do projeto modificado);
- 2.1.1.5. **Projeto simplificado conforme Lei Municipal nº8731, com pranchas de situação e de calçada individualizadas.**
- 2.1.1.6. **Termo de Responsabilidade – Aprovação de Projeto (Anexo 04).**
- 2.1.1.7. **Fotografia Elucidativa (Anexo 05).**

2.1.2. Multifamiliar / Comércio e Serviços

- 2.1.2.1. Requerimento;
- 2.1.2.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.1.2.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.1.2.4. ART/RRT do projeto arquitetônico (nos casos de modificação de projeto aprovado, poderá ser somente da área modificada, desde que anuída pelo autor do projeto modificado);
- 2.1.2.5. **Projeto simplificado conforme Lei Municipal nº8731, com pranchas de situação e de calçada individualizadas.**
- 2.1.2.6. **Termo de Responsabilidade – Aprovação de Projeto (Anexo 04).**
- 2.1.2.7. **Fotografia Elucidativa (Anexo 05).**
- 2.1.2.8. Planilha de áreas conforme NBR 12.721 (**quando couber**);
- 2.1.2.9. Anuência dos condôminos, nos casos de ampliação de imóveis multifamiliares.

2.2. Modificação de Fachada

- 2.2.1. Requerimento;
- 2.2.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.2.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.2.4. ART/RRT de projeto e execução;
- 2.2.5. Projeto da intervenção, com planta de situação;
- 2.2.6. **Termo de Responsabilidade – Aprovação de Projeto (Anexo 04);**
- 2.2.7. **Fotografia Elucidativa (Anexo 05).**

2.3. Aprovação de Projeto ou Laudo Acústico

***O imóvel deverá possuir projeto de edificação aprovado e vistoriado**

- 2.3.1. Requerimento;
- 2.3.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.3.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.3.4. ART/RRT do projeto ou laudo acústico;
- 2.3.5. Projeto ou laudo acústico, com prancha de situação individualizada.

2.4. Projeto de Calçada (Calçada Legal)

***Pode ser requerido juntamente com a aprovação do projeto de edificação**

- 2.4.1. Requerimento;
- 2.4.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.4.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.4.4. Projeto do passeio (**conforme Ordem de Serviço nº01/2020**);
- 2.4.5. ART/RRT de projeto.
- 2.4.6. **Termo de Responsabilidade – Aprovação de Projeto (Anexo 04).**
- 2.4.7. **Fotografia Elucidativa (Anexo 05).**

2.5. Projeto de instalação de Parklet (Vaga Viva)

- 2.5.1. Requerimento;
- 2.5.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.5.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.5.4. Contrato de locação do imóvel (quando locado);
- 2.5.5. Alvará de localização do estabelecimento;
- 2.5.6. Projeto simplificado da intervenção (conforme Lei Municipal 8.228/2018 e Decreto 15.423/2018);
- 2.5.7. ART/RRT do projeto.
- 2.5.8. **Termo de Responsabilidade – Aprovação de Projeto (Anexo 04).**
- 2.5.9. **Fotografia Elucidativa (Anexo 05).**

2.6. Atendimento a lei de marquises

- 2.6.1. Requerimento;
- 2.6.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.6.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.6.4. Laudo técnico de estabilidade conforme **Lei Municipal nº8.731/2021**;
- 2.6.5. ART/RRT do laudo técnico.

2.7. Autenticação/Atualização de Planilhas

- 2.7.1. Requerimento;
- 2.7.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.7.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.7.4. Planilha de áreas conforme NBR 12.721;
- 2.7.5. ART/RRT (Em caso de atualização).

2.8. Aprovação de Projetos de Parcelamento do Solo

2.8.1. Desdobramentos / Desmembramento

- 2.8.1.1. Requerimento;
- 2.8.1.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.8.1.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.8.1.4. ART/RRT de projeto de parcelamento do solo ou laudo técnico;
- 2.8.1.5. Laudo de medidas e confrontações;
- 2.8.1.6. Planta de situação atual;
- 2.8.1.7. Planta de situação pretendida.

2.8.2. Loteamentos / Condomínios de Lotes / Parcelamentos Especiais

- 2.8.2.1. Requerimento;
- 2.8.2.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 2.8.2.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.8.2.4. ART/RRT de projeto de parcelamento do solo;
- 2.8.2.5. Projeto de parcelamento do solo;
- 2.8.2.6. Planilha de áreas conforme NBR 12.721 (quando condomínio);
- 2.8.2.7. C.V.U. (nos casos previstos em Lei).

3. Licenças de Execução

***Poderão ser requeridas juntamente com a aprovação dos respectivos projetos**

3.1. Edificação Unifamiliar, Multifamiliar / Comércio e Serviços, Parklet

- 3.1.1. Requerimento, indicando os processos em que foram aprovados os projetos;
- 3.1.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 3.1.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 3.1.4. ART/RRT de projeto e execução de todos os itens.

3.1.5. Termo de Responsabilidade – Licença para Execução de Obra (Anexo 06).

3.2. Licença para Instalação e placas ou letreiros

- 3.2.1. Requerimento;
- 3.2.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 3.2.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 3.2.4. Contrato de locação do imóvel (quando locado);
- 3.2.5. Alvará de localização do estabelecimento;
- 3.2.6. Projeto simplificado da intervenção (em escala adequada, contendo a localização do dispositivo, forma, dimensões, cores e fixação);
- 3.2.7. ART/RRT de projeto e execução dos serviços.

3.3. Licença para Reparos, Reformas e Demolições

- 3.3.1. Requerimento;
- 3.3.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 3.3.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 3.3.4. ART/RRT de execução dos serviços.

3.4. Licença para Execução de Muros, Tapumes / Instalações Provisórias e Calçadas

- 3.4.1. Requerimento;
- 3.4.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 3.4.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 3.4.4. Croqui em escala, indicando o local e dimensões da instalação, tapume ou muro (no caso de calçada, apresentar o projeto do passeio aprovado conforme Ordem de Serviço nº01/2020 – Calçada Legal);
- 3.4.5. ART/RRT de execução dos serviços.

4. Vistoria e Certidão

4.1. Vistoria de Obras (parcial ou final)

- 4.1.1. Requerimento;
- 4.1.2. RG e CPF do proprietário **e/ou Responsável Técnico** (Cópia);
- 4.1.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 4.1.4. **Termo de Responsabilidade – Certidão de Habite-se (Anexo 07).**

4.2. Renovação de Vistoria

- 4.2.1. Requerimento;
- 4.2.2. RG e CPF do proprietário **e/ou Responsável Técnico** (Cópia);
- 4.2.3. **Matrícula atualizada (180 dias);**
- 4.2.4. Certidão antiga.

4.3. Isenção de IPTU (obras em andamento)

- 4.3.1. Requerimento (indicar nº do alvará de execução vigente);
- 4.3.2. RG e CPF do proprietário (Cópia);
- 4.3.3. Matrícula atualizada (180 dias);

5. Outros Serviços

5.1. Regularização de Edificações

5.1.1. Unifamiliar

- 5.1.1.1. Requerimento;
- 5.1.1.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- 5.1.1.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 5.1.1.4. ART/RRT de laudo técnico ou “as built”;
- 5.1.1.5. Projeto arquitetônico, **com pranchas de situação e de calçada individualizadas**;
- 5.1.1.6. Laudo técnico.
- 5.1.1.7. **Termo de Responsabilidade – Regularização (Anexo 08).**

5.1.2. Multifamiliar / Comércio e Serviços

- 5.1.2.1. Requerimento;
- 5.1.2.2. RG e CPF do proprietário **e Responsável Técnico** (Cópia);
- 5.1.2.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 5.1.2.4. ART/RRT com os seguintes itens:
 - 5.1.2.4.1. Regularização ou “as built”;
 - 5.1.2.4.2. Laudo técnico do projeto arquitetônico (edificação);
 - 5.1.2.4.3. Laudo técnico das instalações hidrossanitárias;
 - 5.1.2.4.4. Laudo técnico das instalações elétricas;
 - 5.1.2.4.5. Laudo técnico de estrutura;
 - 5.1.2.4.6. Laudo técnico de acessibilidade;
- 5.1.2.5. Projeto arquitetônico, **com pranchas de situação e de calçada individualizadas**;
- 5.1.2.6. Laudo técnico;
- 5.1.2.7. **Termo de Responsabilidade – Regularização (Anexo 08).**
- 5.1.2.8. A.V.C.B. (Alvará Bombeiros) para edificações com áreas comuns;
- 5.1.2.9. Planilha de áreas conforme NBR 12.721 (quando aplicável);
- 5.1.2.10. Certificado de conformidade dos elevadores (quando aplicável).

5.2. Alinhamento Predial

- 5.2.1. Requerimento;
 - 5.2.2. RG e CPF do proprietário (Cópia);
 - 5.2.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- OBS:** Após a emissão da taxa de AP, o proprietário deverá apresentar cópia do comprovante de pagamento para realização do serviço.

5.3. Apresentação de Projetos Complementares

- 5.3.1. Requerimento (indicando o processo em que foi aprovado o projeto);
- 5.3.2. RG e CPF do proprietário (Cópia);
- 5.3.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 5.3.4. Projetos complementares aprovados pelos órgãos competentes (quando aplicável);
- 5.3.5. ART/RRT dos projetos.



Prefeitura Municipal
do RIO GRANDE

Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANEXO 02 – REQUERIMENTO PADRÃO

ILMO. SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

PROPRIETÁRIO	NOME:		ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO Declaro na forma de Lei, ciência e responsabilidade sobre as informações prestadas à abertura deste expediente.
	CPF/CNPJ:	RG:	
	ENDEREÇO:		
	EMAIL:	TELEFONE:	

RESP. TÉCNICO	NOME:		ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Declaro na forma de Lei, responsabilidade sobre o conteúdo e informações prestadas à abertura deste expediente.
	CPF/CNPJ:	CREA/CAU:	
	ENDEREÇO:		
	EMAIL:	TELEFONE:	

REQUER QUE AO IMÓVEL SITO A:

ENDEREÇO:			
LOTEAMENTO:	LOTE:	QUADRA:	MATRÍCULA:

LHE SEJA CONCEDIDO(A)

VIABILIDADE	VIABILIDADE LOCACIONAL (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO)		
	ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA (E.V.U.) EDIFICAÇÃO		
	ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA (E.V.U.) PARCELAMENTO DO SOLO		
APROVAÇÃO DE PROJETO	ESTAÇÃO RÁDIO BASE		
	EDIFICAÇÃO NOVA AMPLIAÇÃO REFORMA MODIFICAÇÃO	UNIFAMILIAR	
	EDIFICAÇÃO NOVA AMPLIAÇÃO REFORMA MODIFICAÇÃO	MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO, SERVIÇOS E OUTROS	
	MODIFICAÇÃO DE FACHADA		
	PROJETO HIDROSSANITÁRIO		
	PROJETO / LAUDO ACÚSTICO		
	PROJETO DE CALÇADA		
	INSTALAÇÃO DE PARKLET		
	ATENDIMENTO À LEI DE MARQUISES		
	ATUALIZAÇÃO/AUTENTICAÇÃO DE PLANILHAS		
	PARCELAMENTO DO SOLO DESDOBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO		
	PARCELAMENTO DO SOLO LOTEAMENTO / CONDOMÍNIO / PARCELAMENTOS ESPECIAIS		
	VISTORIA E CERTIDÃO	VISTORIA DE OBRA	PARCIAL FINAL
		RENOVAÇÃO DE CERTIDÃO	
		ISENÇÃO DE IPTU (OBRAS EM ANDAMENTO)	

LICENÇA DE EXECUÇÃO	EDIFICAÇÃO NOVA AMPLIAÇÃO REFORMA	UNIFAMILIAR
	EDIFICAÇÃO NOVA AMPLIAÇÃO REFORMA	MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO, SERVIÇOS E OUTROS
	INSTALAÇÃO DE PARKLET	
	ESTAÇÃO RÁDIO BASE	
	INSTALAÇÃO DE PLACAS E LETREIROS	
OUTROS SERVIÇOS	REPAROS / REFORMAS E DEMOLIÇÕES	
	EXECUÇÃO DE MUROS / TAPUMES INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / CALÇADAS	
	PARCELAMENTO DO SOLO DESDOBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO	
	PARCELAMENTO DO SOLO LOTEAMENTO / CONDOMÍNIO / PARCELAMENTOS ESPECIAIS	
	REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES	UNIFAMILIAR MULTIFAMILIAR COMÉRCIO, SERVIÇOS E OUTROS
	ALINHAMENTO PREDIAL	
	APRESENTAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES	
	ESPECIFICAR:	

RIO GRANDE, _____ DE _____ DE 202__.

SERVIDOR: _____

PROCESSO Nº

--



PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Protocollo n°

--

CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

FINALIDADE: () LICENCIAMENTO AMBIENTAL () APROVAÇÃO DE PPCI/PSPCI () OUTROS.....

NOME		RG	
E MAIL		CPF CNPJ	
ENDEREÇO		FONE	

NOME		CREA CAU	
E MAIL		FONE	
ENDEREÇO		BAIRRO	

ENDEREÇO		BAIRRO				
LOTEAMENTO						
MATRÍCULA		QUADRA		LOTE		
ÁREA DO LOTE		ÁREA A EDIFICAR		ALTURA ESTIMADA		
DESTINAÇÃO						
REGIME URBANÍSTICO (PREENCHER CONFORME ANEXO 01 DA LEI Nº 6964/2010) DISPONÍVEL NO SITE: http://www.riogrande.rs.gov.br/pagina/index.php/downloads/detalhes+83dc_plano diretor de 2008.html						
U.P.	DENS	USO	IA	TO	VOL	REC

CROQUI DA SITUAÇÃO:
USO DA SMCP:

Case No.	Case Name	Case Type	Case Status	Case Date	Case Location	Case Description	Case Details	Case Notes	Case Attachments
1	John Doe	Medical	Open	2023-01-01	New York	John Doe, 45 years old, male, reported chest pain and shortness of breath. Initial ECG showed ST-segment depression. Patient was admitted to the hospital and underwent further evaluation.	John Doe, 45 years old, male, reported chest pain and shortness of breath. Initial ECG showed ST-segment depression. Patient was admitted to the hospital and underwent further evaluation.		
2	Jane Smith	Medical	Closed	2023-01-05	California	Jane Smith, 32 years old, female, reported a fall from a ladder at work. She sustained a laceration on her right forearm and a concussion. She was treated at the local emergency room and discharged.	Jane Smith, 32 years old, female, reported a fall from a ladder at work. She sustained a laceration on her right forearm and a concussion. She was treated at the local emergency room and discharged.		
3	Michael Brown	Medical	Open	2023-01-10	Texas	Michael Brown, 68 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his left leg. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.	Michael Brown, 68 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his left leg. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.		
4	Sarah Johnson	Medical	Closed	2023-01-15	Florida	Sarah Johnson, 28 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Sarah Johnson, 28 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
5	David Wilson	Medical	Open	2023-01-20	Illinois	David Wilson, 55 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the right lung.	David Wilson, 55 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the right lung.		
6	Emily Davis	Medical	Closed	2023-01-25	Washington	Emily Davis, 38 years old, female, reported a severe headache and vomiting. She was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a large subarachnoid hemorrhage.	Emily Davis, 38 years old, female, reported a severe headache and vomiting. She was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a large subarachnoid hemorrhage.		
7	Robert Miller	Medical	Open	2023-02-01	Arizona	Robert Miller, 72 years old, male, reported a sudden onset of confusion and disorientation. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small subdural hematoma.	Robert Miller, 72 years old, male, reported a sudden onset of confusion and disorientation. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small subdural hematoma.		
8	Lisa Anderson	Medical	Closed	2023-02-05	Colorado	Lisa Anderson, 42 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Lisa Anderson, 42 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
9	James Taylor	Medical	Open	2023-02-10	Georgia	James Taylor, 60 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the left lung.	James Taylor, 60 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the left lung.		
10	Amanda White	Medical	Closed	2023-02-15	Michigan	Amanda White, 35 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Amanda White, 35 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
11	Christopher Lee	Medical	Open	2023-02-20	North Carolina	Christopher Lee, 50 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his right arm. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.	Christopher Lee, 50 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his right arm. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.		
12	Michelle Garcia	Medical	Closed	2023-02-25	South Carolina	Michelle Garcia, 40 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Michelle Garcia, 40 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
13	Kevin Martinez	Medical	Open	2023-03-01	Idaho	Kevin Martinez, 65 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the right lung.	Kevin Martinez, 65 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the right lung.		
14	Angela Robinson	Medical	Closed	2023-03-05	Montana	Angela Robinson, 30 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Angela Robinson, 30 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
15	Gregory Clark	Medical	Open	2023-03-10	Wyoming	Gregory Clark, 58 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his left arm. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.	Gregory Clark, 58 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his left arm. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.		
16	Stephanie Hall	Medical	Closed	2023-03-15	Nebraska	Stephanie Hall, 33 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Stephanie Hall, 33 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
17	Timothy King	Medical	Open	2023-03-20	Oklahoma	Timothy King, 62 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the left lung.	Timothy King, 62 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the left lung.		
18	Rebecca Scott	Medical	Closed	2023-03-25	Kansas	Rebecca Scott, 37 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Rebecca Scott, 37 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
19	Jonathan Adams	Medical	Open	2023-04-01	Minnesota	Jonathan Adams, 53 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his right leg. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.	Jonathan Adams, 53 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his right leg. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.		
20	Christina Baker	Medical	Closed	2023-04-05	Wisconsin	Christina Baker, 31 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Christina Baker, 31 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
21	Benjamin Green	Medical	Open	2023-04-10	Missouri	Benjamin Green, 67 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the right lung.	Benjamin Green, 67 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the right lung.		
22	Victoria Hill	Medical	Closed	2023-04-15	Arkansas	Victoria Hill, 39 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Victoria Hill, 39 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
23	Christopher Evans	Medical	Open	2023-04-20	Louisiana	Christopher Evans, 57 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his left arm. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.	Christopher Evans, 57 years old, male, reported a sudden onset of weakness and numbness in his left arm. He was brought to the hospital by ambulance. Initial CT scan of the head showed a small intracerebral hemorrhage.		
24	Michelle Young	Medical	Closed	2023-04-25	Alabama	Michelle Young, 34 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.	Michelle Young, 34 years old, female, reported a severe allergic reaction to a medication. She experienced hives, swelling, and difficulty breathing. She was treated with antihistamines and steroids and discharged.		
25	Gregory King	Medical	Open	2023-05-01	Mississippi	Gregory King, 64 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the left lung.	Gregory King, 64 years old, male, reported a persistent cough and weight loss. He was referred to the hospital for further evaluation. Initial chest X-ray showed a small nodule in the left lung.		
26	Stephanie Hall	Medical	Closed	2023					

O imóvel encontra-se inserido em área.....
do Município do Rio Grande, localizado na Unidade de
Planejamento....., onde, conforme Lei
Municipal 6964/2010.....
a atividade de.....

ANEXO 04

TERMO DE RESPONSABILIDADE – APROVAÇÃO DE PROJETO.

Endereço da Obra: _____

Número da Matrícula: _____

- 1- A correta demarcação do **alinhamento predial**, a **delimitação do terreno**, a **locação da obra**, a representação das **edificações existentes e informações de medidas do sistema viário encontradas no local**, são de inteira responsabilidade dos abaixo assinados.
- 2- O atendimento às legislações (leis, decretos, resoluções, etc.), a nível federal, estadual e municipal, dentre as quais especificamente, o Plano Diretor, o Código de Edificações e demais leis correlatas, tais como normas técnicas brasileiras e suas alterações posteriores, são de inteira responsabilidade dos abaixo assinados.
- 3- São de inteira responsabilidade dos abaixo assinados o atendimento aos padrões de habitabilidade, salubridade, iluminação, ventilação, estabilidade e solidez das edificações, em conformidade com as leis, decretos, normas e resoluções vigentes, como:
 - a) Desempenho estrutural;
 - b) Durabilidade e manutenibilidade;
 - c) Estanqueidade;
 - d) Desempenho térmico;
 - e) Desempenho acústico;
 - f) Desempenho lumínico;
 - g) Segurança contra incêndio;
 - h) Segurança no uso e na operação;
 - i) Saúde, higiene e qualidade do ar;
 - j) Funcionalidade e acessibilidade;
 - k) Conforto tátil e antropodinâmico e
 - l) Adequação ambiental.
- 4- O atendimento aos prazos para correções e/ou complementações nos projetos e demais documentações, em conformidade com a **Lei do Código de Obras**, são de inteira responsabilidade dos abaixo assinados.
- 5- Assumimos o compromisso de comunicar à SMCPHRF, através do e-mail:

protocolo.smcp@riogrande.rs.gov.br, conforme Anexo XII, quando concluída a fundação, de acordo com o projeto aprovado.

6- Informar quanto à existência de **árvores** sobre o lote em projeto:

☐ não existem árvores

☐ existem a serem mantidas (indicar em planta)

☐ existem árvores a serem suprimidas (neste caso deverá ser apresentado alvará de supressão de vegetação)

7- Informar quanto à existência de restrições urbanísticas, servidões, restrições ambientais, áreas de preservação permanente e/ou áreas não edificáveis com interferência no lote em projeto:

☐ não existem quaisquer restrições com interferência no lote em projeto

☐ existem restrições com interferência no lote em projeto (especificar abaixo e demonstrar em planta) restrições existentes:

8- Informar quanto à necessidade de aprovação das edificações junto ao **corpo de bombeiros**:

☐ não existe a necessidade de promover a aprovação do projeto de prevenção contra incêndio junto ao corpo de bombeiros;

☐ existe a necessidade de promover a aprovação do projeto de prevenção contra incêndio junto ao corpo de bombeiros.

9- Na condição de responsável técnico pelo projeto declaro, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto está sendo aprovado apenas em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente.

Declaro, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações (leis, decretos, resoluções, etc.), a nível federal, estadual e municipal, e assumo toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, às normas relativas ao direito de vizinhança, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento da legislação vigente.

10- Declaramos estar cientes de que respondemos civil e criminalmente pela veracidade das informações ora prestadas, isentando o município do Rio Grande de quaisquer responsabilidades, que poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estamos cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal.

11- Declaramos que não foi efetuada nenhuma alteração no texto deste documento.

Assinatura do Responsável Técnico: _____

Nome Completo: _____

CREA/CAU: _____

Assinatura do Proprietário/Responsável do imóvel: _____

Nome Completo: _____

CPF/CNPJ: _____

Rio Grande _____ / _____ de 20 _____

ANEXO 05

EXEMPLO DE FOTO ELUCIDATIVA



Assinatura do Responsável Técnico: _____

Nome Completo: _____

CREA/CAU: _____

Assinatura do Proprietário/Responsável do imóvel: _____

Nome Completo: _____

CPF/CNPJ: _____

Rio Grande ____/____ de 20____

ANEXO 06

**TERMO DE RESPONSABILIDADE – LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE
OBRA.**

Endereço da Obra: _____

Numero da Matrícula (Registro de Imóveis): _____

- 1- Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra declaro, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra deverá ser executada de acordo com o projeto aprovado. Declaro também, que serão atendidas todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e assumo toda a responsabilidade pela execução da obra, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.
- 2- **Declaramos** estar cientes de que respondemos civil e criminalmente pela veracidade das informações ora prestadas, isentando o município do Rio Grande de quaisquer responsabilidades, que poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal.
- 3- Declaramos que não efetuamos nenhuma alteração no texto desse documento.

Assinatura do Responsável Técnico: _____

Nome Completo: _____

CREA/CAU: _____

Assinatura do Proprietário/Responsável do imóvel: _____

Nome Completo: _____

CPF/CNPJ: _____

Rio Grande _____ / _____ de 20 _____

ANEXO 07

TERMO DE RESPONSABILIDADE – CERTIDÃO DE HABITE-SE

Endereço da Obra: _____

Número da Matrícula (Registro de Imóveis): _____

- 1- Na condição de responsável técnico pela execução da obra **declaro**, para todos os fins, que a obra foi executada de acordo com o projeto aprovado. Declaro também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e assumo toda a responsabilidade pela execução da obra, inclusive quanto à segurança, estabilidade, habitabilidade, normas relativas ao direito de vizinhança, bem como as responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.
- 2- **Declaramos** estar cientes de que respondemos civil e criminalmente pela veracidade das informações ora prestadas, isentando o município do Rio Grande de quaisquer responsabilidades, que poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal.
- 3- **Declaramos** que não efetuamos nenhuma alteração no texto desse documento.

Assinatura do Responsável Técnico: _____

Nome Completo: _____

CREA/CAU: _____

Assinatura do Proprietário/Responsável do imóvel: _____

Nome Completo: _____

CPF/CNPJ: _____

ANEXO 08

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DO PROCESSO AO DISPOSTO NOS § 3º E § 4º DO
ART. 7º DA ORDEM DE SERVIÇO SMCP Nº 09/2022.**

Eu, _____ na
condição de Responsável Técnico pela regularização do imóvel situado à

nº _____, juntamente com o proprietário/responsável do imóvel;

DECLARAMOS que a edificação se encontra construída conforme peças gráficas
arquitetônicas constantes no presente processo e de acordo com o que estabelece a Lei
Municipal de Regularização de Edificações vigente e;

DECLARAMOS ainda estar cientes que qualquer modificação após a emissão da Carta
de Vistoria da edificação deverá ser previamente aprovada junto ao Município – resguardados
os casos previstos em Lei - e assumimos total responsabilidade pela execução de qualquer
intervenção em desacordo com o acima estipulado, inclusive quanto à segurança, ao direito de
vizinhança, estando ciente das responsabilidades civis, penais e administrativas decorrentes do
não cumprimento da legislação vigente, bem como decorrentes de eventuais prejuízos a
terceiros.

Assinatura do Responsável Técnico: _____

Nome Completo: _____

CREA/CAU: _____

Assinatura do Proprietário/Responsável do imóvel: _____

Nome Completo: _____

CPF/CNPJ: _____

Rio Grande, _____ de _____ de 202__.

Anexo 09

Padrão de Nomenclatura dos Arquivos Digitais a serem anexados ao processo:

1. Só serão recebidos arquivos em formato *.pdf
2. Cada documento deverá ser encaminhado em arquivo separado, por exemplo: Matrícula, Planta de situação, Memórias, Pranchas com desenhos técnicos, conforme diagramação estabelecida pelo autor em consonância com as normas técnicas vigentes.
3. A ordem de nomeação do arquivo deverá seguir a seguinte lógica:

NÚMERO SEQUENCIAL DO DOCUMENTO_DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO_VERSÃO.pdf

Onde:

- O **espaçamento** dos parâmetros será feito com o caractere **underline (_)**;
- **NÚMERO SEQUENCIAL DA SOLICITAÇÃO** é o número sequencial dos documentos conforme o serviço solicitado, disponibilizado no Anexo 01;
- **DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO** é o assunto referente ao arquivo encaminhado, por exemplo: matrícula, planta baixa, termo de compromisso ambiental, etc.
- **VERSÃO**: é o número sequencial de apresentação do mesmo documento, que deve apresentar numeração de dois dígitos, começando por V01.

Análise de Caso:

- a. O projeto trata-se da aprovação de edificação unifamiliar:

Aprovação de Projeto

Edificação nova, ampliação reforma ou modificação de projeto aprovado Unifamiliar

- 2.1.1.1. Requerimento;
- 2.1.1.2. RG e CPF do proprietário e Responsável Técnico (Cópia);
- 2.1.1.3. Matrícula atualizada (180 dias);
- 2.1.1.4. ART/RRT do projeto arquitetônico (nos casos de modificação de projeto aprovado, poderá ser somente da área modificada, desde que anuída pelo autor do projeto modificado);
- 2.1.1.5. Projeto simplificado conforme Lei Municipal nº8731, com pranchas de situação e de calçada individualizadas;
- 2.1.1.6. Termo de Responsabilidade – Aprovação de Projeto (Anexo 04);
- 2.1.1.7. Fotografia Elucidativa (Anexo 07).
- b. Será a primeira versão digital da referida prancha;
- c. A prancha a ser nomeada é a PRANCHA Nº 01, que conforme Anexo 01, trata-se do item “5”.
- d. Caso seja necessário encaminhar um mesmo documento digitalizado em mais de um arquivo, seguirá a lógica de numeração das pranchas na “Descrição do Documento”.

Então o documento encaminhado será:

