

**INVENTÁRIO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MINISTÉRIO DA CULTURA - IPHAN - 12º COORDENAÇÃO REGIONAL**  
**GOVERNO DO ESTADO DO RS - SEDAC - IPHAE**

1. MUNICÍPIO : Rio Grande- Balneário Cassino  
DENOMINAÇÃO : Edifício Ibagé  
ENDEREÇO : Rio Grande, Avenida N.º212  
☒ URBANO ☐ RURAL

2 PRS/03-0007.00446

3. TIPOLOGIA :  
8- Arquitetura Mista

5 . USO ATUAL : Residência e comércio  
☐ DESOCUPADO ☐ RUINA

7 . N.º DE PAVIMENTOS : 3  
☐ PORÃO ☐ SOTÃO  
☐ OUTROS

4. ENTORNO :  
HOMOGENEO DE EPOCA ☐  
HETEROGÊNEO ☒  
DESCARACTERIZADO ☐  
OBS. :  
Ocupa duas esquinas

6 . FACHADA PRINCIPAL : DATAÇÃO :  
MATERIAL PREDOMINANTE : Alvenaria rebocada

| Verga    | RETA | A. ABAT. | A.PLENO | A.OGIVAL | OUTROS |
|----------|------|----------|---------|----------|--------|
| Abertura |      |          |         |          |        |
| JANELA   | X    | -        | -       | -        | -      |
| PORTA    | X    | -        | -       | -        | -      |

8. COBERTURA :  
N.º DE ÁGUAS : -  
COM BEIRAL ☐  
COM PLATIBANDA ☒  
TELHA CANAL ☐  
TELHA FRANCESA ☐  
TELHA DE ZINCO ☐

10. OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS :

12. OBSERVAÇÕES :

Possui dois acessos (laterais);  
Lajes e vigas aparentes;  
No pavimento térreo funciona comércio;  
Circulação dos apartamentos nos fundos da edificação com corredores abertos;  
Entrada de veículos nos fundos da edificação;  
Fechamento das sacadas com esquadrias e colocação de toldos móveis.

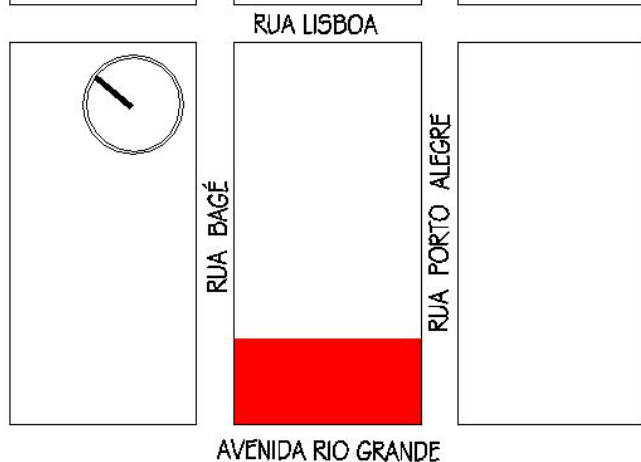
13. FOTO :



9. ESTRUTURA :

Autônoma- Concreto armado

11. SITUAÇÃO :



14. LOCALIZAÇÃO :



15. TRATAMENTO DA ÁREA EXTERNA :  
Recuo frontal

DATA : 28/05/2003

16. PESQUISADOR :Cássia