

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

LOTEAMENTOS

Anexo 01

ÁREA URBANA			ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA A.U.O.I.				ÁREA URBANA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA A.U.O.R.		
TIPO			LOTEAMENTO RESIDENCIAL		LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL		LOT. RESIDENCIAL/ INTERESSE SOCIAL	LOTEAMENTO P/ SÍTIOS	LOTEAMENTO U.F.C.
LOCALIZAÇÃO			URs/UMs		AEIS		UPs/AEIS	UPs	UFs
ÁREAS MÍNIMAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	ÁREAS VERDES	5%		A CRITÉRIO DO S.M.P.G.		5%		
		PRAÇA	15%		15%		15%		
		ESCOLA							
		OUTROS							
SISTEMA VIÁRIO		CONFORME ANEXO 07		A CRITÉRIO DO S.M.P.G.		CONFORME ANEXO 07	CONFORME ANEXO	CONFORME ANEXO	
TOTAL DE ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		35%				35%	35%	50%	
LOTES	ÁREA MÍNIMA		250 m ²	300m ² (E)	125 m ²	200 m ² (E)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.000m² • 125m²(AEIS) 	5.000m ²	2.000m ²
	TESTADA MÍNIMA		10 m	12 m(E)	5 m	8 m (E)	<ul style="list-style-type: none"> • 25 m • 5 m(AEIS) 	50 m	30 m
QUARTEIÕES DIMENSÃO MÁXIMA			150 m				300 m		

SMPG = Sistema Municipal de Planejamento e Gestão
 URs = Unidades de Planejamento Residenciais
 UMs = Unidades de Planejamento Mistas
 UFC = Unidades Funcionais de Conservação
 AEIS = Área Especial de Interesse Social

UPs = Unidades de Planejamento
 UFs = Unidades Funcionais
 (E) = Lotes de esquina