

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA POLICLÍNICA DO CANALETE – POSTO IV

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO ESTUDO PRELIMINAR DE INTERVENÇÃO

1.OBJETIVO:

O presente documento tem por objetivo apresentar, esclarecer e descrever as especificações técnicas que serão utilizados na reforma do prédio da Policlínica do Canalete, composto por um prédio de alvenaria de dois pavimentos, de uso institucional da Secretaria de Município da Saúde.

2. APRESENTAÇÃO:

PRÉDIO: UBSF Policlínica do Canalete – Posto IV.

ENDEREÇO: Avenida Major Carlos Pinto nº xxx

ÁREA COBERTA: 787,27 m².

ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO: 1574,54 m².

3. INTERVENÇÕES PROPOSTAS:

COBERTURA:

- Remoção de calhas e algerosas;
- Remoção e desmontagem da cobertura e do madeiramento;
- Recuperação de vigas e lajes, com reforço estrutural;
- Execução da nova cobertura em estrutura metálica;
- Recolocação do telhado com telhas de alumínio termoacústicas ;
- Instalação de rufos em aço inox sobre toda a platibanda;
- Reformulação do sistema de esgotamento pluvial;
- Recuperação das clarabóias existentes no projeto original.

PAREDES:

- Raspagem e remoção integral da pintura das paredes externas;
- Remoção dos trechos danificados do revestimento com argamassas em processo de desagregação;
- Demolição dos revestimentos com azulejos;
- Tratamento das fissuras e rachaduras nas paredes;
- Reconstituição do revestimento com argamassa nas paredes;
- Execução de novo revestimento cerâmico porcelanato retificado nas paredes das áreas molhadas;

ESQUADRIAS:

- Desmontagem e remoção integral das portas, janelas grades e divisórias;
- Substituição das portas internas em madeira de lei, inclusive daquelas que apresentam bandeira. Adequação da largura dos vãos à NBR 9050, quando possível.
- Instalação de nova porta principal em vidro temperado 10 mm;
- Instalação de portas de emergência tipo corta-fogo;
- Substituição das janelas por outras com o mesmo material e tipologia, inclusive no volume da escada principal;
- Instalação de telas tipo Otis nas janelas;

PISOS:

- Remoção integral do piso existente, selecionando-se os ladrilhos hidráulicos passíveis de reaproveitamento para intervenções em outro prédio do município;
- Execução de revestimento Epóxi camadas múltiplas em todos os ambientes;
- Execução de rodapés curvos no mesmo material dos pisos;

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- Desmontagem e retirada de todos os equipamentos sanitários;
- Retirada integral de todas as tubulações embutidas de água e esgoto;
- Substituição, sem reaproveitamento, de tubos e conexões;
- Substituição das caixas d'água por equivalentes em capacidade em aço inox;
- Instalação de novos equipamentos sanitários com caixa acoplada, pias embutidas com tampo de granito e torneiras do tipo "Pressmatic".

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA:

- Desmontagem e retirada integral das instalações elétricas existentes;
- Elaboração de projeto elétrico atual considerando as demandas de uso do prédio apontadas pela Secretaria de Município da Saúde;
- Instalação de sistema de eletrocalhas entre a estrutura do telhado e forro de gesso, e de eletrodutos para circuitos comuns, energia estabilizada e lógica;
- Instalação de novo quadro de disjuntores;
- Instalação de equipamentos novos (caixas, tomadas, interruptores);
- Elaboração de projeto luminotécnico para o interior do prédio, e cênico para o exterior;
- Cabeamento novo;
- Execução de nova entrada de energia e painel de medição;

ACESSIBILIDADE:

- Demolição da rampa existente e escada externa;
- Execução de nova escada, integrada com a rampa atendendo a NBR 9050, conforme estudo preliminar anexo;
- Instalação de corrimãos e guarda-corpo nas escadas externas, internas e rampas para cadeirante;
- Instalação de elevador ou plataforma elevatória no recuo para ventilação natural, no bloco original, na face do alinhamento lateral, Rua Capitão Andrino;
- Instalação de sinalização visual e tátil;
- Instalação de saída de emergência junto à escada de acesso ao LAMAC;

CALÇAMENTO:

- Demolição do revestimento de piso existente;
- Execução de revestimento em ladrilho hidráulico no mesmo padrão do utilizado no Canalete da Av. Major Carlos Pinto;
- Execução de rampa para acessibilidade junto às esquinas, conforme orientação da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento;

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO:

- Elaboração e execução de PPCI
- Previsão para instalação de extintores de incêndio, iluminação de emergência, sinalização de saída e alarme;

CONSTRUÇÕES NOVAS:

- Está prevista no estudo preliminar a construção de anexo ao volume dos fundos do edifício. Tal intervenção trata da circulação vertical de acesso às salas do LAMAC no segundo pavimento, que para diferenciar-se do restante do conjunto deverão ser executados em estrutura metálica e revestimento tipo pele de vidro, observando as linhas gerais do conjunto. O edifício terá a volumetria coerente com a dos demais blocos, e a cobertura deverá ser composta de laje impermeabilizada, para que sejam instalados os equipamentos de ar condicionado central e outros que sejam necessários para as instalações do prédio.
- Para qualificar o acesso ao edifício e a intervenção, propõe-se a instalação de marquises de metal e vidro para o acesso principal e o secundário. No acesso principal, esse elemento será composto de três partes sobrepostas que farão a proteção do acesso contra intempéries, no acesso secundário, será um elemento único que se projetará sobre a calçada.

Rio Grande - RS, 24 de JUNHO de 2014.

Responsável Técnico

Joziel Maurício Bonato

Arquiteto e Urbanista - CAU/BR 611875