



Prefeitura Municipal
do RIO GRANDE

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS

Obra

REFORMA GERAL NO PRÉDIO DA ANTIGA ESCOLA CIPRIANO PORTO
ALEGRE - ATUALMENTE: NÚCLEO DE MATERIAIS DA SMED E NÚCLEO DE
APOIO À INFRAESTRUTURA

Bancos

SINAPI - 04/2022 - RS
SBC - 06/2022 - RS
ORSE - 04/2022 - Sergipe
SETOP - 03/2022 - Minas Gerais
CPOS - 02/2022 - São Paulo
FDE - 04/2022 - São Paulo
AGESUL - 01/2022 - Mato Grosso
do Sul

B.D.I.

20,34%

Encargos Sociais

Não Desonerado:
Horista: 111,10%
Mensalista: 69,16%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	28,16%	23,95%	23,95%	23,95%
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	18.348,89	5.166,76	4.394,04	4.394,04	4.394,04
1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	100,00%	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%
1.3	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSÁRIOS À INSTALAÇÃO	3.908,09	977,02	977,02	977,02	977,02
2	REFORMA GERAL NA COBERTURA	0,00%				
2.1	REFERENTE AO PRÉDIO DO BLOCO 01	106.821,43				
2.1.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	76,51%	23,49%		
2.1.2	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (REMOÇÃO DAS TESOURAS T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07, T08 F.T10)	63.156,87	48.321,51	14.835,37		
2.1.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	100,00%	100,00%			
2.1.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	785,57	785,57			
2.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO.	11.054,34	8.290,76	2.763,59		
2.1.6	AF_07/2019	100,00%	75,00%	25,00%		
2.1.7	Imunização em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro. (Incluso parte do madeiramento 15x8 (8 pcs), 7x8 (11 pcs), 7x4 (44 pcs))	18.431,19	13.823,39	4.607,80		
	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	100,00%	75,00%	25,00%		
		1.094,71	821,03	273,68		
		100,00%	75,00%	25,00%		
		3.179,86	2.384,90	794,97		

2.1.8	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. (REFERENTE AO TELHAMENTO DO BLOCO 01)	100,00% 20.744,27	75,00% 15.558,20	25,00% 5.186,07	
2.1.9	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00% 4.837,09	75,00% 3.627,82	25,00% 1.209,27	
2.2	REFORMA NA CALHA DE CONCRETO NO BLOCO 01	100,00% 43.664,56	100,00% 43.664,56		
2.2.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00% 305,23	100,00% 305,23		
2.2.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	100,00% 181,75	100,00% 181,75		
2.2.3	CHAPISCO, EMBOCO E REBOCO PREFABRICADOS EM PAREDES. (Na parede em alvenaria da calha de concreto)	100,00% 8.662,37	100,00% 8.662,37		
2.2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA. 3 DEMÃOS. AF_06/2018	100,00% 2.557,49	100,00% 2.557,49		
2.2.5	CONTRAPISO NIVELADOR LAJE DE COBERTURA, E=3CM SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO	100,00% 4.718,45	100,00% 4.718,45		
2.2.6	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	100,00% 735,68	100,00% 735,68		
2.2.7	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 13.273,32	100,00% 13.273,32		
2.2.8	Estrutura para coberturas de uma água, de madeira serrada de pinus (pinus spp) com classe de resistência C25, formada por tesouras tipo Pratt de 1,8 m de vão, separadas 3 m entre si, caimento de 27% e barras de 16x6 cm; terças de 16x6 cm separadas 0,6 m entre si; elementos de contraventamento de 16x6cm e parafusos estruturais de aço A325 de 1/2" de diâmetro e 2 1/4" de comprimento, incluso telhamento de fibrocimento de 6mm e parafusos de fixação.	100,00% 9.781,26	100,00% 9.781,26		
2.2.9	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 3.449,01	100,00% 3.449,01		
3	SALAS BLOCO 01 - TÉRREO	0,00%			
3.1	REFORMA NA SALA 01A	75.909,83			
3.1.1	Demolição de reboco	100,00% 10.347,72	14,09% 1.457,88	16,63% 1.720,40	69,29% 7.169,45
3.1.2	REBOCO INTERNO 3mm EM PAREDES COM ARGAMASSA PREFABRICADA	100,00% 398,35	100,00% 398,35		

3.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	100,00% 53,72	100,00% 53,72			
3.1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00% 1.519,41	50,00% 759,71	50,00% 759,71		
3.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00% 960,69	100,00% 960,69	100,00% 960,69		
3.1.6	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado)	100,00% 7.050,83			100,00% 7.050,83	
3.1.7	RETIRADA DE ALAVANCA	100,00% 29,30			100,00% 29,30	
3.1.8	ALAVANCA PARA CAIXILHO BASCULANTE	100,00% 89,32			100,00% 89,32	
3.2	REFORMA NA SALA 02A	100,00% 11.942,32	21,64% 2.584,69	14,41% 1.720,49	63,95% 7.637,15	
3.2.1	Demolição de reboco	100,00% 374,91	100,00% 374,91			
3.2.2	REVISÃO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA COM A SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	100,00% 627,51	100,00% 627,51			
3.2.3	REVESTIMENTOS-RECUPERAÇÃO REV.EXTERNO-CHAPISCO/EMBOCO/REBOCO. (No entorno da porta)	100,00% 121,04	100,00% 121,04			
3.2.4	REBOCO INTERNO 3mm EM PAREDES COM ARGAMASSA PREFABRICADA	100,00% 618,07	100,00% 618,07			
3.2.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	100,00% 83,36	100,00% 83,36			
3.2.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00% 1.519,59	50,00% 759,80	50,00% 759,80		
3.2.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00% 960,69	100,00% 960,69	100,00% 960,69		
3.2.8	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado)	100,00% 7.050,83			100,00% 7.050,83	
3.2.9	RETIRADA DE ALAVANCA	100,00% 14,65			100,00% 14,65	
3.2.10	ALAVANCA PARA CAIXILHO BASCULANTE	100,00% 44,66			100,00% 44,66	
3.2.11	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	100,00% 40,99			100,00% 40,99	
3.2.12	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM. EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	100,00% 486,02			100,00% 486,02	
3.3	REFORMA NA SALA 03A	100,00% 10.412,24	20,20% 2.103,02	8,65% 900,74	71,15% 7.408,49	
3.3.1	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ESTRUTURA	100,00% 64,51	100,00% 64,51			
3.3.2	Demolição de reboco	100,00% 76,05	100,00% 76,05			

3.3.3	REBOCO INTERNO 3mm EM PAREDES COM ARGAMASSA PREFABRICADA. (100,00%	100,00%		
3.3.4	Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas	124,29	100,00%		
3.3.5	Guarnição de madeira	100,00%	100,00%		
3.3.6	ESPELHO, FABRICACAO PIAL OU SIMILAR. NA(S) ESPECIFICACAO(OES):-	1,71	100,00%		
3.3.7	CEGO (4" X 2") REF. 8510	23,56	100,00%		
3.3.8	APLICACAO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	5,56	100,00%		
3.3.9	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	16,76	100,00%		
3.3.10	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00%	100,00%		
3.3.11	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021. (Guarnição)	1.562,31	781,16	50,00%	
3.3.12	RETIRADA DE ALAVANCA	100,00%	100,00%		
3.3.13	ALAVANCA PARA CAIXILHO BASCULANTE	0,96	100,00%		
3.4	REFORMA BANHEIROS 04A	29,30	100,00%		
3.4.1	BANHEIRO MASCULINO	89,32	100,00%		
3.4.1.1	Retirada de alavanca	100,00%	100,00%		
3.4.1.2	Alavanca para caixilho basculante	100,00%	100,00%		
3.4.1.3	Revestimento ceramico para parede, 15 x 15 cm. azulejo branco, tipo "A", aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	44,66	100,00%		
3.4.1.4	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ESTRUTURA	3,14	100,00%		
3.4.1.5	APLICACAO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	6,88	100,00%		
3.4.1.6	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	0,01	100,00%		
3.4.1.7	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	466,42	50,00%		
3.4.1.8	INSTALACAO DE VIDRO LISO INCOLOR. E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	933,97	466,99	50,00%	
3.4.1.9	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	432,02	100,00%		
		51,36	100,00%		