



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria de Município da Educação

OBJETO:

O presente contrato consiste na Contratação de empresa especializada na elaboração de Projeto Básico, Projeto Executivo, especificações Técnicas, Planilhas de Quantitativos, Orçamento, Composição de Preços Unitários e Cronograma Físico- financeiro da obra, conforme Edital, Termos de Referência.

- * Projeto para reforma geral do Prédio da EMEF Helena Small, conforme instrução de laudo técnico da FURG;
- * Projetos de demolição e construção de parte do prédio da EMEF Admar Corrêa ;

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Executar os serviços ora contratados com esmero e dentro da melhor técnica, responsabilizando-se por quaisquer erros, falhas ou imperfeições que por ventura ocorram;

Sujeitar-se a mais ampla e irrestrita fiscalização por parte do Contratante prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo as reclamações solicitadas

Os projetos deverão atender o contido no art. 12 da Lei nº 8.666/93 e o exposto no anexo I

HABILITAÇÃO

Será considerada habilitada a empresa que atender às seguintes condições:

- a) Apresentar contrato social registrado na junta comercial, e/ou comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ na Receita Federal, onde conste atividade econômica COMPATÍVEL com o objeto desta licitação.
- b) A licitante deverá apresentar comprovante de que possui responsável técnico com formação em Engenharia Civil e/ou Arquiteto, com vínculo na empresa, com seu respectivo registro no CREA e /ou CAU
- c) Registro da empresa no CREA, podendo este ser de qualquer região do país, porem o mesmo deve ter visto do CREA/RS já na fase de licitação conforme resolução 413/1997 do CONFEA;
- d) Atestado de Capacidade Técnica (declaração ou certidão), fornecido por pessoa jurídica de direito publico ou privado, declarando ter a empresa licitante prestado ou estar prestando serviços compatíveis e pertinentes com o objeto desta licitação;
- e) Atestado de visita técnica as dependências citadas



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria de Município da Educação

CUSTOS E PAGAMENTOS

08 – Secretaria Municipal de Educação e Cultura
02 – Complexo Educacional
12 – Educação
361 – Ensino Fundamental
0238 – Viver Bem, Escola - Ensino Fundamental
2.296 – Manutenção do Ensino Fundamental
33903900000000 – Outros Serviços de terceiros - Pessoa jurídica
Cód. Red. (217) – MDE

Valor estimado Total EMEF Helena Small: R\$ 84.563,19

Valor estimado Total EMEF Admar Corrêa: R\$ 40.855,00

* O valor estimado foi obtido através da planilha de cálculo dos honorários SENGERS (Sindicato dos Engenheiros do RS) e pelo valor do CUB /2014.

$H = I \times \text{área} \times (k1 + k2 + k3) / 3 \times \text{CUB} + \text{Serv. Extras}$

Área aproximada da EMEF Helena Small : 5.400m²

Área aproximada da EMEF Admar Corrêa: 700m²

O pagamento será efetuado mediante a apresentação da fatura correspondente visada pela fiscalização conforme cronograma:

- * 15% - Estudo
- * 25% Ante projeto
- * 40% Projeto
- * 20% Quando da aprovação do projeto pelas secretarias e ou/concessionárias

Desenvolvimento de PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA.

Entende-se por PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA como um dos elementos do PROJETO BÁSICO da obra, da forma definida pelo inciso IX do art. 6º da lei 8666/93, ainda que restrito ao âmbito da arquitetura da obra, compreendendo:

- Implantação Geral e Paisagismo
- Planta baixa
- Layout
- Cortes, elevações e detalhes.
- Cobertura

Portal: <http://www.riogrande.rs.gov.br/smec>

Twitter: @smecriogrande

Doe órgãos. doe sangue: Salve vidas!



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria de Município da Educação

Desenvolvimento de Projetos Complementares

Projeto de Hidráulica e Sanitário:

- Drenagem de Águas Pluviais
- Esquemas Isométricos de água fria e quente
- Rede de Esgoto
- Proteção e Combate à Incêndios

Projeto Executivo de Elétrica

- Força e tomadas
- Luminotécnica
- Sistema de Prevenção contra Descargas Atmosféricas
- Diagrama Unifilares
- Quadros de cargas
- Tabelas de Cargas de equipamentos
- Telefonia
- Rede de Dados

Projetos Estruturais

- Fundação, Formas e Armações dos elementos.

Projetos Especiais

- Climatização

Projetos PPCI e SPDA

- Planta Baixa

Etapas a serem seguidas:

Visita Técnica ao local da obra pelo Responsável Técnico do serviço indicado pela empresa vencedora, em conjunto com um técnico da SMEd.

Ante Projeto - No prazo de **45 (quarenta e cinco) dias** corridos a partir da data da Ordem de Serviço, a empresa vencedora apresentará em reunião com os representantes da SMEd, SMI, SMCP e diretor da escola em questão, os estudos preliminares ou Ante Projeto acompanhado de documentos físicos (pranchas). No caso de haver apontamentos deverá ser apresentado nova proposta no prazo de **sete (sete) dias** corridos.

Sendo aprovado, o Ante Projeto na íntegra ou com as alterações propostas, a licitante vencedora deverá providenciar os projetos complementares (projetos executivos e especiais), no prazo estabelecido em 60 (sessenta) dias corridos.

Portal: <http://www.riogrande.rs.gov.br/smec>

Twitter: @smecriogrande

Doe órgãos. doe sangue: Salve vidas!



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria de Município da Educação

Projeto - Os projetos só serão recebidos se composto no mínimo dos seguintes documentos:

* 04 (quatro) cópias impressas e assinadas pelos profissionais responsáveis e mais 2(duas) cópias digitais em CD ou pen-drive de todos os elementos com os desenhos em arquivos abertos tipo". dwg" e "pdf", compatíveis com o Autocad 2000, textos em arquivos abertos compatíveis com o Microsoft Office, ambos etiquetados com identificação dos arquivos e assinados pelo profissional responsável. Toda a documentação **FINAL** deverá ser apresentada obedecendo às normas da ABNT pertinentes ao tipo de projeto.

* Memoriais Descritivos da obra indicando materiais e serviços que a caracterizem e inclusive as demolições eventualmente necessárias.

* Toda a memória do projeto indicando detalhadamente:

- As hipóteses adotadas e a motivação da adoção dessas hipóteses,
- As normas incidentes,
- Os métodos adotados e
- Os softwares utilizados.

* Planilhas de quantitativos

- Quantitativos separados por órgãos da obra e respectivos subtotais, incluindo as demolições eventualmente necessárias.
- Quantitativos separados por etapas da obra e respectivos subtotais
- Quantitativos totalizados da obra.

* A ART dos profissionais responsáveis pela elaboração dos projetos com os respectivos comprovantes de recolhimento bancário.

* Deverão ser obedecidas:

- Normas da ABNT.
- Legislação pertinente ao fim a que se destina a obra.
- Regulamentos do Corpo de Bombeiros do Estado do RS
- Regulamentos da concessionária elétrica (CEEE)

* Emitido o Termo de Recebimento em cada etapa, o serviço será medido e encaminhado para pagamento.

* Remanescerá, porém, a obrigação da empresa vencedora de alterar o PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA no que for apontado como ausência de detalhe ou informação incompleta, em função de viabilizar a elaboração definitiva do orçamento básico. Inclusive com a emissão da nova documentação física de revisão, devidamente assinada, e com o fornecimento dos arquivos eletrônicos revistos.

* O recebimento do projeto por parte da SMEd não transfere a responsabilidade técnica e nem libera da obrigação pelas revisões decorrentes de falhas do próprio Projeto de Arquitetura e Projetos Complementares, interferências de concessionárias de serviços públicos e problemas verificados durante o orçamento ou durante a execução da obra. A empresa vencedora, então

Portal: <http://www.riogrande.rs.gov.br/smec>

Twitter: @smecriogrande

Doe órgãos. doe sangue. Salve vidas!



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria de Município da Educação

Contratada e responsável técnica pelo projeto, respondem solidariamente administrativa, cível e penalmente pelos prejuízos causados por falhas no projeto ou pelo não cumprimento dos prazos estabelecidos.

* Durante a elaboração dos projetos a empresa vencedora deverá buscar orientação técnica, sempre que necessário na SMEd e SMCP, a qual designará um técnico que atuará como interlocutor, visando assegurar agilidade na execução do serviço contratado