

**UBS TOROTAMA**  
**REFORMA E AMPLIAÇÃO**  
**PLANILHA DE ORÇAMENTO DISCRIMINADO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	UNITARIO	TOTAL
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	Demolição	68,00	m²	182,20	12.389,32
1.2	Limpeza, remoção, locação de obra, nivelamento	333,02	m²	12,75	4.247,24
	<b>TOTAL</b>				<b>16.636,56</b>
2.	Ferragem				
2.1	Ferro 8 mm CA 50	886,38	kg/m	7,74	6.863,53
2.2	Ferro 6,3 mm CA 50	321,20	kg/m	7,74	2.487,11
2.3	Ferro 4,2 mm CA 60	310,65	kg/m	7,74	2.405,46
2.4	Arame de amarração	12,00	kg	7,16	85,89
	<b>TOTAL</b>				<b>11.841,99</b>
3.	FUNDAÇÕES				
3.1	Sapata corrida 60 cm	17,38	m³	983,86	17.099,36
3.2	Baldrame 20 x 30 cm	11,59	m³	983,86	11.399,57
3.3	Camada brita nº 4 - 5 cm	5,79	m³	114,52	663,46
3.4	Impermeabilização sobre fundação	77,24	m²	70,60	5.453,49
	<b>TOTAL</b>				<b>34.615,88</b>
4.	ALVENARIAS				
4.1	Paredes de tijolos furados 1/2 tijolos	521,40	m²	101,32	52.830,46
4.2	Viga de amarração	4,63	m³	983,86	4.559,82
4.3	Verga e contra verga sobre abertura	1,72	m³	983,86	1.693,46
	<b>TOTAL</b>				<b>59.083,74</b>
5.	CONTRA-PISO				
5.1	Aterro	73,10	m³	104,11	7.610,69
5.2	Contra-piso	333,02	m²	31,23	10.401,41
	<b>TOTAL</b>				<b>18.012,10</b>

6.	COBERTURA				
6.1	Estrutura de madeira imunizada	333,02	m²	81,08	27.000,33
6.2	Cobertura c telha de fibrocimento 8 mm.	333,02	m²	39,57	13.178,73
6.3	Forro em PVC (branco)	243,67	m²	41,64	10.147,58
6.4	Forro em madeira (beirais)	64,10	m²	58,06	3.721,64
	<b>TOTAL</b>				<b>54.048,28</b>
7.	ESQUADRIAS				
7.1	Janela alumínio com vidro 1,60x 1,20 m	10,00	un.	754,39	7.543,89
7.2	Janela alumínio com vidro 1,40x 1,20 m	4,00	un.	754,39	3.017,55
7.3	Janela alumínio com vidro 1,20x 1,20 m	3,00	un.	754,39	2.263,16
7.4	Janela alumínio com vidro 0,80x 0,80 m	4,00	un.	357,89	1.431,54
7.5	Janela alumínio com vidro 0,60x 0,60 m	3,00	un.	357,89	1.073,65
7.6	Janela alumínio com vidro 0,50x 0,60 m	4,00	un.	357,89	1.431,54
7.7	Porta externa completa imunizada 1,00 x 2,10 m	1,00	un.	1028,11	1.028,10
7.8	Porta externa completa imunizada com ferragem (90x210)	1,00	un.	976,05	976,05
7.9	Porta externa completa imunizada com ferragem (80x210)	2,00	un.	976,05	1.952,10
7.10	Porta interna semi oca completa imunizada com ferragem (90x210)	7,00	un.	353,98	2.477,86
7.11	Porta interna semi oca completa imunizada com ferragem (80x210)	4,00	un.	353,98	1.415,92
7.12	Porta interna semi oca completa imunizada com ferragem (70x210)	5,00	un.	353,98	1.769,90
7.13	Porta interna sanfonada em PVC completa (80x210)	3,00	un.	191,96	575,86

7.14	Fechamento dos balcões com est. de alumínio e vidro	9,10	m²	392,91	3.575,52
<b>TOTAL</b>					<b>30.532,64</b>
8.	REVESTIMENTOS				
8.1	Reboco de argamassa regular alisado	556,16	m²	23,43	13.028,15
8.1	Reboco de argamassa regular desempenado	557,16	m²	19,52	10.876,32
8.2	Chapisco	559,16	m²	12,67	7.082,85
8.2	Pastilhas externa	117,47	m²	104,11	12.230,03
8.3	Azulejo	118,47	m²	86,93	10.299,01
<b>TOTAL</b>					<b>53.516,36</b>
9.	PISOS				
9.2	Porcelanato acetinado retificado	334,02	m²	104,11	34.775,49
<b>TOTAL</b>					<b>34.775,49</b>
10.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
10.1	Bacia sanitária sifonada de louça com assento	5,00	un.	325,35	1.626,75
10.28	Bacia sanitária PPNE c/ assento	1,00	un.	611,90	611,90
10.27	Válvula de descarga (PPNE)	1,00	un.	182,41	182,41
10.2	Caixa descarga plástica de sobrepor 12 l	5,00	un.	65,07	325,35
10.3	Lavatório de louça com coluna	9,00	pt	195,21	1.756,89
10.29	Lavatório louça sem col. (PPNE)	1,00	pt	179,50	179,50
10.30	Torneiras metálicas padrão sup.	12,00	und.	80,50	966,00
10.31	Torneiras monocomando	1,00	und.	120,52	120,52
10.32	Tampo inox 150x60 cm	2,00	und.	540,32	1.080,64
10.4	Instalação água	25,00	pt	19,52	488,02
10.5	Instalação Esgoto primário	165,00	m	19,52	3.220,96
10.6	Tubulação PVC 30mm	45,00	und.	16,07	723,25
10.7	Tubulação PVC 40mm	15,00	und.	16,07	241,08
10.8	Tubulação PVC 50mm	4,00	und.	16,07	64,28
10.9	Tubulação PVC 75mm	18,00	und.	24,50	440,97
10.10	Tubulação PVC 100mm	13,00	und.	24,50	318,48

10.11	Tubulação PVC 125mm	35,00	und.	26,35	922,36
10.12	Curva 90° PVC 30mm	15,00	und.	15,94	239,13
10.13	Curva 90° PVC 40mm	8,00	und.	15,94	127,53
10.14	Curva 90° PVC 100mm	6,00	und.	15,94	95,65
10.15	Te PVC 30mm	5,00	und.	13,34	66,69
10.16	Te PVC 40mm	5,00	und.	13,34	66,69
10.17	Te PVC 100mm	5,00	und.	13,34	66,69
10.18	Reservatório em fibra 1000 l	2,00	und.	1351,25	2.702,50
10.19	Registro de 30mm	15,00	und.	83,29	1.249,34
10.20	Caixa de gordura 60x60	1,00	und.	253,66	253,66
10.21	Ralo sifonado 150x150x49	7,00	und.	51,68	361,73
10.22	Cola p/ cano tubo G	8,00	und.	6,51	52,05
10.23	Fossa septica cilidrica	2,00	und.	2437,09	4.874,17
10.24	Filtro de concreto armado 3 m³	2,00	und.	4177,49	8.354,98
10.25	Caixa de inspeção esgoto	5,00	und.	178,49	892,43
10.26	Calhas completa PVC	11,10	m.l.	199,86	2.218,47
<b>TOTAL</b>					<b>34.891,07</b>

11.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
11.1	Entrada de energia completa	1,00	und.	1551,92	1.551,91
11.2	Colocação fio 2,5 mm² com eletrod.	350,00	m.l.	11,99	4.198,09
11.3	Colocação fio 4 mm² com eletrod.	120,00	m.l.	11,99	1.439,34
11.4	Colocação fio 6 mm² com eletrod.	180,00	m.l.	15,64	2.814,92
11.5	Colocação fio 8 mm² com eletrod.	15,00	m.l.	15,64	234,57
11.6	Colocação fio 10 mm² com eletrod.	8,00	m.l.	15,64	125,10
11.7	Fita isolante	14,00	un.	7,03	98,38
11.8	Interruptor 1 tecla simples c/ caixa	5,00	un.	28,63	143,15
11.9	Interruptor 2 tecla simples c/ caixa	4,00	un.	28,63	114,52
11.10	Interruptor 1 tecla simples c/ caixa c/ tomada 2P simples	4,00	un.	28,63	114,52
11.11	Tomada de sobrepor simples c/ cx	28,00	un.	28,63	801,66
11.12	Luminária fluorecente 2x40W completa	29,00	un.	142,58	4.134,79
11.13	Luminária 300W completa externa	8,00	un.	135,28	1.082,24
11.14	Ventilador de teto completo	9,00	un.	450,87	4.057,83
11.15	Colocação de CD completo	1,00	un.	381,18	381,18
11.16	Disjuntores	5,00	un.	78,80	393,99

11.17	Fotocélula	1,00	un.	56,94	56,93
	<b>TOTAL</b>				<b>21.743,12</b>
12.	PREVENÇÃO À INCÊNDIO				
12.1	Iluminação de emergência 30 Leds	16,00	un.	110,62	1.769,90
12.2	Luminária indicativa para abandono de local pl9w	8,00	un.	110,62	884,95
12.3	Extintor de pó químico pqs 4kg: capacidade extintora 4 kg	4,00	un.	273,29	1.093,17
12.4	Bloco autônomo c/ bateria e dois faróis de 50w	2,00	un.	1481,64	2.963,28
12.5	Sinalizações	12,00	un.	39,04	468,50
	<b>TOTAL</b>				<b>7.179,80</b>
13.	PINTURA				
13.1	Pintura acrílica sobre alvenaria com 1 demão de selador	351,00	m²	19,85	6.966,06
13.2	Pintura óleo c/ fundo nivelador nas portas (madeira)	81,00	m²	25,38	2.055,56
	<b>TOTAL</b>				<b>9.021,62</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>				<b>385.898,65</b>