



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E LICITAÇÕES

TERMO DE PERMISSÃO DE USO ONEROSO Nº 751/2021/SMPAC FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO GRANDE E A EMPRESA LEANDRO DE MARCO RIBEIRO PARA A PERMISSÃO DE USO ONEROSO DAS DEPENDÊNCIAS DA CENTRAL DE HORTIFRUTIGRANJEIROS DE CONFORMIDADE COM A CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 009/2021.

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito ao Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ sob o nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência, pelo chefe do Secretário de Município de Gestão Administrativa e Licitações - SMGAL, Sr. Deivid Moraes Mendes, inscrito no CPF sob o nº 989.438.470-68, denominado **PERMITENTE** e de outro lado a empresa **LEANDRO DE MARCO RIBEIRO**, inscrita no CNPJ sob nº 44.053.319/0001-50, estabelecida no Município de Rio Grande/RS, na Rua Comendador Vasco Vieira da Fonseca nº 690, neste ato representado pelo Sr. Leandro de Marco Ribeiro, portador do RG nº 1080279498 doravante denominada **PERMISSIONÁRIA**, de conformidade com o Protocolo Digital 38.691/2021 e o decreto nº 13.335 e de 04 de maio de 2015, que regulamenta a organização e o funcionamento das dependências do Mercado Público Municipal. Celebram o presente termo mediante as seguintes cláusulas e condições reciprocamente aceitas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: É objeto do presente Termo a permissão de uso oneroso da dependência denominada Box 09 localizada na Central de Hortifrutigranjeiros sito a Comendador Vasco Vieira da Fonseca, nº 690, com área de 20m² para fins específicos de comércio de hortifrutigranjeiros, sendo permitido apenas a utilização de equipamentos elétricos conforme previsto no Termo de Referência Anexo I a este termo.

Parágrafo Único: As benfeitorias realizadas não terão direito a indenizações no final do contrato, eis que as mesmas passam a integrar o patrimônio do Município

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR : O **PERMISSIONÁRIO** pagará ao **PERMITENTE** a importância de R\$ 545,00 (quinhentos e quarenta e cinco reais) mensais pela permissão, pagável até o 5º (quinto) dia útil do mês seguinte, diretamente à Secretaria Municipal da Fazenda -SMF.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E LICITAÇÕES

Parágrafo Primeiro: Em caso de atraso na data do pagamento, subsequente ao mês vencido, será cobrada multa de 10% (dez por cento) do valor devido, acrescido de juros legais.

Parágrafo Segundo: É de inteira responsabilidade do PERMISSIONÁRIO todos os compromissos de impostos, taxas, despesas ou qualquer outro tipo de desembolso e tarifas decorrentes do estabelecimento comercial, tais como energia elétrica, água, esgoto e etc.

Parágrafo Terceiro: Além do valor do presente contrato o PERMISSIONÁRIO pagará a iluminação dos corredores e taxa de água e esgoto, conforme rateio entre todos os demais concessionários da Central de Hortifrutigranjeiros.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO: O prazo de vigência do presente contrato será de 05(cinco) anos improrrogáveis, contados a partir da data de assinatura deste termo.

CLÁUSULA QUARTA – DO IMÓVEL: Não será permitido alterar as características arquitetônicas da dependência, constituindo-se motivo de imediata rescisão deste termo.

Parágrafo Primeiro: Toda e qualquer obra que venha a ser executada pelo PERMISSIONÁRIO deverá ser autorizada pela Secretaria de Município de Desenvolvimento Primário – SMPAC e fiscalizado pelo setor competente pela Secretaria de Município de Coordenação e Planejamento –

Parágrafo Segundo: Todas as benfeitorias que venha a ser feitas na dependência passarão a fazer parte integrante dos próprios Municipais e consequentemente, tornar-se-ão propriedade da PERMITENTE.

CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTAMENTO: O valor de que trata a cláusula segunda, sofrerá reajuste a cada 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura do presente contrato, aplicando-se o índice de variação do Unidade de Referência do Município – URM

CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO: O serviço será fiscalizado pela Secretaria de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo, a qual indicará um funcionário responsável para tal.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA: A PERMISSIONÁRIA, além das previstas no Termo de Referência e no decreto Municipal nº 13.335/15 obriga-se perante a PERMITENTE a:

a) Sujeitar-se à fiscalização do CONCEDENTE, que será efetuada por funcionário designado paratal.

b) Sempre que solicitado por agente representante do CONCEDENTE, o CONCESSIONÁRIO deverá apresentar comprovante de pagamento das taxas de água e luz;

c) O responsável pela dependência deverá manter e conservar todas as benfeitorias que compreendem a área da mesma, ficando vedada toda e qualquer obra e/ou serviço que

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E LICITAÇÕES

altere as características das dependências sob sua responsabilidade, inclusive pinturas externas;

e) Todas as obras que se julgarem necessárias, só serão executadas com autorização do CONCEDENTE e fiscalizada pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento – SMCP;

f) As benfeitorias realizadas não terão direito a indenizações no final do contrato, eis que as mesmas passam a integrar o patrimônio do Município;

g) Todas as despesas de manutenção e conservação da dependência serão de exclusiva responsabilidade do CONCESSIONÁRIO, assim como a provisão de mobiliário e equipamentos necessários ao pleno funcionamento do estabelecimento;

h) O imóvel deverá ser devolvido em perfeitas condições de uso, no término do prazo contratual, independente de notificação judicial ou extrajudicial;

i) O CONCESSIONÁRIO obriga-se a implantar um sistema de prevenção de incêndio obedecendo as normas técnicas vigêntes;

j) Obter todas as licenças e franquias necessárias para o funcionamento do estabelecimento;

l) O pagamento de emolumentos prescritos em Lei e observação de todas as posturas referentes ao serviço;

m) Manter o imóvel, em perfeito funcionamento, durante os 12 (doze) meses de cada ano de contrato, sem interrupção, sendo que o seu descumprimento sem qualquer justificativa devidamente comprovada, sujeitará à aplicação de uma multa diária de 0,2 % do valor do contrato pelo lapso de tempo devidamente comprovado.

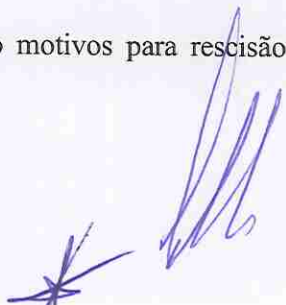
n) Na vigência do contrato, ser o único responsável, perante terceiros, excluída a Municipalidade de quaisquer reclamações e indenizações.

o) Caso o CONCESSIONÁRIO não seja estabelecido no Município, deverá providenciar sua inscrição junto à Secretaria Municipal da Fazenda -SMF.

p) Devolver o imóvel em perfeitas condições de uso, no prazo improrrogável de 5 (cinco) anos, independentemente de notificação judicial ou extra-judicial.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO: A falência provocará a rescisão de pleno direito do contrato, como também a declaração judicial de insolvência e abertura do concurso de credores.

Parágrafo Primeiro: Outrossim, constituirão motivos para rescisão do contrato o não cumprimento das cláusulas contratuais.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E LICITAÇÕES

Parágrafo Segundo: A rescisão também poderá ocorrer no caso de falta de pagamento, pelo PERMISSONÁRIO, dos valores mensais, decorridos 90 (noventa) dias consecutivos da data do vencimento do débito, independente de qualquer notificação, ficando o mesmo suspenso de participar de licitação e impedido de contratar com a Administração pelo prazo de 02 (dois) anos.

Parágrafo Terceiro: A alteração da razão social ou do ramo de atividade, durante o período de vigência do presente termo, autorizará a rescisão de pleno direito do contrato.

Parágrafo Quarto: Constitui motivo para imediata rescisão a alteração das características arquitetônicas das dependências.

CLÁUSULA NONA - DO CONTRATO: Qualquer cessão, subcontratação ou transferência feita, será nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de constituir infração passível das combinações legais e contratuais cabíveis.

Parágrafo Primeiro: É assegurado o direito de sucessão a herdeiros legítimos, em caso de falecimento do outorgado, obedecendo a prazo original da outorga, nos termos dos artigos 1.829 e seguintes do Título II Livro V da Parte Especial do Código Civil.

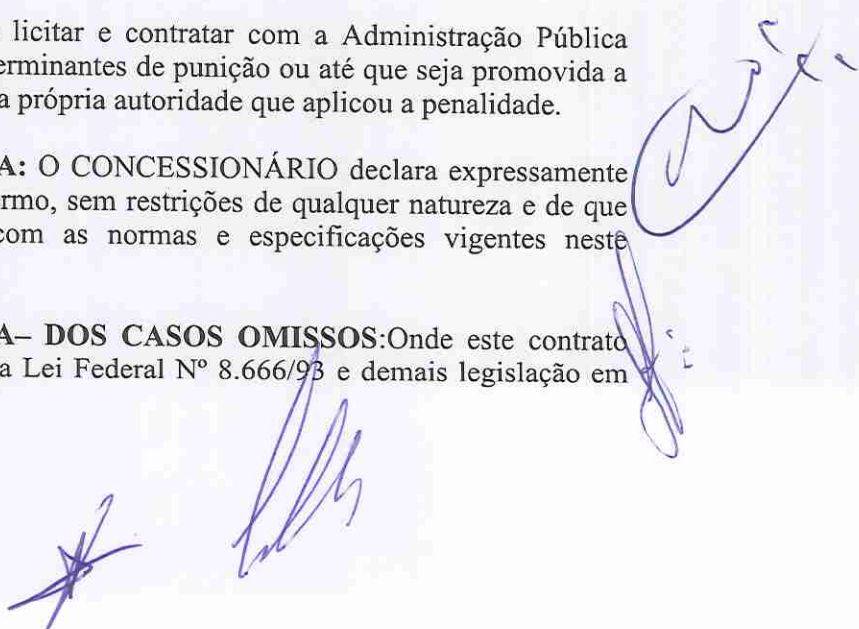
Parágrafo Segundo: A transferência de que trata o parágrafo anterior não exime a responsabilidade de débito e obrigações referentes a permissão de uso.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES: Ao contratado total ou parcialmente inadimplente serão aplicadas as sanções legais, a saber:

- a) Advertência
- b) Multa administrativa equivalente até 10% (dez por cento) do valor do contrato a ser calculada conforme a gravidade da infração;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 02 (dois) anos.
- d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes de punição ou até que seja promovida a reabilitação, na forma da lei, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O CONCESSIONÁRIO declara expressamente que aceita todas as condições deste termo, sem restrições de qualquer natureza e de que executará os serviços de acordo com as normas e especificações vigentes neste Município.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA– DOS CASOS OMISSOS: Onde este contrato for omissos prevalecerão os termos da Lei Federal Nº 8.666/93 e demais legislação em vigor.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E LICITAÇÕES

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA- DO FORO: As partes contratantes elegem o FORO da Comarca do Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir no cumprimento deste Contrato ou após a sua vigência.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Departamento de Licitações e Contratos, 06 de dezembro de 2021

LEANDRO DE MARCO RIBEIRO
Permitente

Bercílio Osvaldo Luiz da Silva
Secretário de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo

Deivid Moraes Mendes
Secretário de Município de Gestão Administrativa e Licitações

CC.: SMF/SMPAC/DLC/CSCI/ PERMITENTE

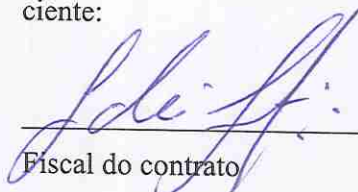
Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE GESTÃO
ADMINISTRATIVA E LICITAÇÕES

FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

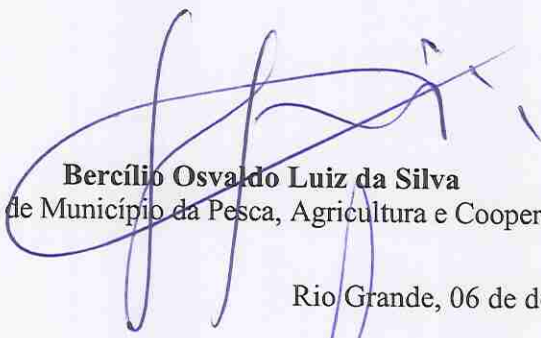
Em virtude da complexidade da prestação do serviço e por estar previsto no art. 67 da Lei 8.666/93, que versa sobre a necessidade de acompanhamento e fiscalização de todo o contrato administrativo por representante especialmente designado para tanto. A Secretaria responsável, nomeia como Fiscais do Contrato o(a) Senhor(a).

_____ e Edailson da Silva Almeida o(a)
senhor(a) Gerente de Abastecimento
Secretaria Municipal
do Desenvolvimento Econômico

ciente:


Fiscal do contrato

Fiscal do contrato


Bercílio Osvaldo Luiz da Silva
Secretário de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo

Rio Grande, 06 de dezembro de 2021







Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo

TERMO DE REFERÊNCIA

PARA PERMISSÃO DE USO DAS DEPENDÊNCIAS DENOMINADAS DE BOX LOCALIZADAS NA CENTRAL DE HORTIGRANJEIROS SITO A RUA COMENDADOR VASCO VIEIRA DA FONSECA Nº 690.

1. DO OBJETO: Será objeto da licitação a permissão de uso das seguintes box:

- a) box nº 05 com 20m²
- b) box nº 07 e 08 com 40m²
- c) box nº 09 com 20m²

2. DO RAMO DE ATIVIDADE: O local destinar-se-á exclusivamente para o ramo de comercialização de hortigranjeiros.

3. DO VALOR: O valor mensal mínimo aceitável para a permissão de cada box será de:

- a) R\$ 540,91 para a box nº 05*
- b) R\$ 1.081,82 para a box nº 07 e 08*
- c) R\$ 540,91 para a box nº 09*

* a composição do valor mínimo mensal aceitável foi realizada através da media das atuais permissões vigentes.

3.1. Da proposta vencedora: A proposta vencedora será a que ofertar melhor preço, as propostas com valor inferior ao estabelecido neste termo serão desconsideradas.

3.2 Do reajuste: O valor será reajustado anualmente, a partir da data de assinatura do contrato, aplicando-se índice de variação da Unidade de Referência do Município-URM.

4. DA VIGÊNCIA: O prazo de vigência da presente será de 05 (cinco) anos a contar da assinatura do contrato, sendo o mesmo improrrogável.

5. DO PAGAMENTO: O prazo de pagamento da concessão será até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido, devendo o valor mensal da concessão, deverá ser pago na Secretaria de Município da Fazenda – SMF.

6. DA MULTA POR ATRASO: Em caso de atraso no pagamento mensal, será aplicada multa equivalente a 10 % (dez por cento) do valor do débito, acrescida de juros legais;



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo

7. DAS DECLARAÇÃO E ATESTADO: O licitante deverá apresentar as seguintes declarações e atestado:

- a) Declaração expressa de que, se vencedor da licitação, manterá as características da referida dependência, obedecendo-se o padrão existente, bem como todos os pagamentos relativos às despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel, ora cedido, bem como tributos municipais, estaduais, taxas de água, esgoto, luz, encargos sociais e outros que por ventura vierem a surgir;
- b) Declaração expressa de que se vencedor da licitação, obrigará-se a manter o local em perfeito estado de conservação e uso, com água e energia elétrica;
- c) Declaração expressa da aceitação das condições deste Edital, sem restrição de qualquer natureza e de que é conhecedor das disposições gerais especiais previstas nos artigos 81 a 85 da Lei Federal nº 8.666/93, aplicam-se ao presente contrato e adendos dele oriundos;
- d) Atestado de visita ao local, declarando que concorda em efetuar todos os pequenos reparos necessários, antes de iniciar as atividades comerciais, bem como as exigências de funcionamento da Secretaria de Município da Saúde - SMS. Vigilância Sanitária e alvará dos bombeiros o referido atestado será fornecido pela SMDP, após a visita a dependência pela empresa participante e o documento será fornecido com prazo de dois dias antes da data de abertura das propostas, a visita deverá ser agenda com dois dias de antecedência antes da abertura das propostas telefone (53) 32 33 8430.

8. DAS VEDAÇÕES:

- a) Não será permitido alterar a razão social e também o ramo de atividade, durante o período de vigência da presente concessão. O seu descumprimento autorizará a rescisão de imediato do contrato;
- b) Não será permitida qualquer cessão, subcontratação ou transferência, sendo nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de constituir infração passível das cominações legais e contratuais cabíveis;
- c) Não será permitida a participação de pessoas jurídicas, enquadradas nas disposições do Art.º da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações.
- d) Não será permitida a colocação e comercialização de mercadorias fora da dependência locada, nem a colocação de qualquer cobertura que atinja a área de estacionamento na frente da dependência ou o leito da rua, bem como a comercialização em veículos em frente ao boxe pelo descumprimento será aplicada uma multa diária de 50 URMs pelo lapso de tempo devidamente comprovado.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo

9. DAS OBRAS E BENFEITORIAS:

a) Todas as obras que se julgarem necessárias, só serão executadas com autorização pela concedente e fiscalizada pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento - SMCP;

b) As benfeitorias realizadas, desde que autorizadas, não terão direito a indenização no final do contrato, eis que as mesmas passam a integrar o patrimônio do Município;

10. DAS OBRIGAÇÕES: Além das obrigações constantes no contrato a licitante vencedora do processo obriga-se á:

a) Devolver o imóvel em perfeitas condições de uso, no prazo improrrogável de cinco anos, independente de notificação judicial ou extrajudicial;

b) Responsabilizar-se, perante terceiros, excluindo a municipalidade de qualquer reclamação e indenização;

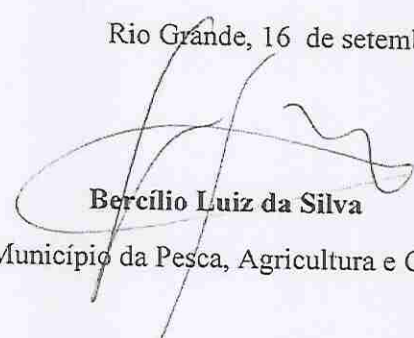
c) Manter o comércio em perfeito funcionamento, durante os doze meses de cada ano do contrato, sem interrupção, sendo que o seu descumprimento sem qualquer justificativa devidamente comprovada sujeitará à aplicação de uma multa diária de 50 URMs pelo lapso de tempo devidamente comprovado;

d) Transferir no prazo de trinta dias após a assinatura do Contrato de Permissão de Uso a documentação jurídica para o local de funcionamento.

11. DA PARTICIPAÇÃO NO CERTAME: poderão participar do certame pessoas jurídicas, que atenderem às exigências constantes neste Termo e no Edital.


Edilson da Silva Almeida
Gerente de Abastecimento
Secretaria Municipal
do Desenvolvimento Primário

Rio Grande, 16 de setembro de 2021 .


Bercílio Luiz da Silva

Secretário de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo

