

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO		GESTOR		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO							
PROponente / TOMADOR		3º BATALHÃO DE BOMBEIROS MILITAR		MUNICÍPIO / UF		RIO GRANDE / RS		LOCALIDADE / ENDEREÇO		RUA GENERAL VITORINO, Nº 781					
DATA BASE		set-19		DESON.		Sim		LOCALIDADE DO SINAPI		Porto Alegre / RS		DESCRIÇÃO DO LOTE		REFORMA E AMPLIAÇÃO 3º BBM	
												BDI 1		BDI 2	
												28,06%			
												BDI 3		BDI 4	
												BDI 5			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES									
REFORMA E AMPLIAÇÃO 3º BBM									
1.1.			MOBILIZAÇÃO						325.833,41
1.1.1.	CPU	001	Mobilização / Desmobilização de pessoal e equipamentos	und	1,00	12.019,33	BDI 1	15.391,95	30.130,58
1.1.2.	CPU	002	Administração de Obra	verba	1,00	10.127,40	BDI 1	12.969,15	12.969,15
1.1.3.	SINAPI	74209	Placa de Obra em chapão de aço galvanizado	m2	4,00	345,44	BDI 1	442,37	1.769,48
2.			DEMOLICOES						3.282,90
2.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m3	6,22	46,66	BDI 1	59,75	371,65
2.0.2.	SINAPI	97629	DEMOLICAO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO (ESCADA EXTERNA)	m3	4,80	113,34	BDI 1	145,14	696,67
2.0.3.	SINAPI	97628	DEMOLICAO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (PLATIBANDA E LAJE)	m3	2,10	230,61	BDI 1	295,32	620,17
2.0.4.	SINAPI	97631	DEMOLICAO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (REBOCO)	m2	17,35	2,69	BDI 1	3,44	59,68
2.0.5.	SINAPI	97645	REMOCAO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	6,90	21,60	BDI 1	27,66	190,85
2.0.6.	SINAPI	97644	REMOCAO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	3,78	7,47	BDI 1	9,57	36,17
2.0.7.	CPU	003	DEMOLICAO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	m2	30,45	16,77	BDI 1	21,48	654,07
2.0.8.	SINAPI	96660	REMOCAO DE INTERRUPTORES/STOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	und	15,00	0,55	BDI 1	0,70	10,50
2.0.9.	SINAPI	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M²	m³	16,00	20,72	BDI 1	26,53	424,48
2.0.10.	CPU	015	LIPEZA E EMBALAGEM DE JANELAS EM LONA PLÁSTICA CRISTAL	m2	6,90	24,75	BDI 1	31,69	218,66
3.			FUNDAÇÕES						5.466,22
3.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FORMA	m3	1,58	80,53	BDI 1	103,13	162,95
3.0.2.	CPU	004	EXECUÇÃO DE MICRO ESTAÇAS DE CONCRETO L=4,5m Fck=30,0Mpa	m3	0,85		BDI 1		-
3.0.3.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA	m3	0,61	105,86	BDI 1	135,56	82,69
3.0.4.	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m2	5,58	220,95	BDI 1	282,95	1.578,86
3.0.5.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25	m2	6,28	111,46	BDI 1	142,74	896,41
3.0.6.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM	Kg	65,25	9,73	BDI 1	12,46	813,02
3.0.7.	SINAPI	96555	CONCRETEAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	2,19	509,04	BDI 1	651,88	1.427,62
3.0.8.	CPU	013	IMPERMEABILIZAÇÃO COM HIDROSFALTO 4 DEMOS	m2	10,26	25,35	BDI 1	32,46	333,04
3.0.9.	CPU	014	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MEMBRANA ASFÁLTICA A FRIO 4,0MM, incluindo PRIMER	m2	2,50	53,61	BDI 1	66,65	171,63
4.			ALVENARIAS						9.934,57

Julio Sanabria
Arquiteto Urbanista
CART. BR. 39074

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.0.1.	SINAPI	87525	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9x14x19CM, ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M2 COM VAOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m2	70,10	110,67	BDI 1	141,72	9.934,57
5.			REVESTIMENTOS						6.633,00
5.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	m2	165,00	3,67	BDI 1	4,70	775,50
5.0.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM.	m2	165,00	27,72	BDI 1	35,50	5.857,50
6.			ESTRUTURA						2.607,85
6.0.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM. - MONTAGEM	Kg	15,07	6,79	BDI 1	8,70	131,11
6.0.2.	SINAPI	92794	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJE	Kg	80,32	5,20	BDI 1	6,66	534,93
6.0.3.	SINAPI	92414	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES	m2	6,58	102,36	BDI 1	131,08	862,51
6.0.4.	SINAPI	92725	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	0,86	378,78	BDI 1	485,07	417,16
6.0.5.	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	0,65	795,46	BDI 1	1.018,67	662,14
7.			COBERTURAS						5.193,18
7.0.1.	SINAPI	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO	Kg	42,50	8,28	BDI 1	10,60	450,50
7.0.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m2	31,50	34,48	BDI 1	44,16	1.391,04
7.0.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	m2	31,50	34,48	BDI 1	44,16	1.391,04
7.0.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO	M	17,70	44,61	BDI 1	57,13	1.011,20
7.0.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	11,37	65,20	BDI 1	83,50	949,40
8.			FORRO						68.805,75
8.0.1.	CPU	005	INSTALAÇÃO DE FORRO DE FIBRA MINERAL (PLACAS 625X1250MM) COLOCADO (MATERIAL, MÃO DE OBRA+FRETES) PISOS	m2	325,00	165,32	BDI 1	211,71	68.805,75
9.									7.460,93

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.0.1.	SINAPI	87693	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM	m2	30,50	82,30	BDI 1	105,39	3.214,40
9.0.2.	SINAPI	98681	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	m2	30,50	25,90	BDI 1	33,17	1.011,69
9.0.3.	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m2	30,50	74,52	BDI 1	95,43	2.910,62
9.0.4.	CPU	012	REJUNTAMENTO DE PISO PORCELANATO COM REJUNTE EPOXI	m2	30,50	8,30	BDI 1	10,63	324,22
10.			ESQUADRIAS						11.724,50
10.0.1.	SINAPI	90790	PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unidade	2,00	528,38	BDI 1	676,64	1.353,28
10.0.2.	SINAPI	94575	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIMAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, VEDAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA PU, COM VIDROS, PADRONIZADA	m2	14,30	533,28	BDI 1	682,92	9.765,76
10.0.3.	CPU	006	LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO NAS JANELAS EXISTENTES	m2	49,75	9,50	BDI 1	12,17	605,46
11.			DIVISÓRIAS LEVES						67.646,58
11.0.1.	CPU	007	DIVISÓRIAS INTERNAS COM PAINÉIS MODULARES (DO PISO AO TETO) FACES CEGAS	m2	331,80	145,00	BDI 1	185,69	61.611,94
11.0.2.	CPU	008	CONJUNTO DE PORTA COM BANDEIRA (80X210) COMPLETA COM VIDRO	m2	25,20	187,00	BDI 1	239,47	6.034,64
12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						22.751,48
12.0.1.	CPU	009	PONTO DE ILUMINAÇÃO	Unidade	14,00	165,00	BDI 1	211,30	2.958,20
12.0.2.	CPU	009	PONTO DE TOMADA DUPLA	Unidade	56,00	155,00	BDI 1	196,49	11.115,44
12.0.3.	CPU	009	PONTO DE CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 DISJUNTORES	Unidade	2,00	192,00	BDI 1	245,88	491,76
12.0.4.	CPU	009	LUMINÁRIAS 4X16W	Unidade	56,00	114,15	BDI 1	146,18	8.186,08
13.			INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFÔNICA						9.043,65
13.0.1.	CPU	010	PONTO DE REDE LÓGICA RJ45RJ45	Unidade	33,00	214,00	BDI 1	274,05	9.043,65
14.			ESCALADA METÁLICA						11.269,28
14.0.1.	TP	01	ESCALADA METÁLICA CONFORME PROJETO	vb	1,00	8.800,00	BDI 1	11.269,28	34.384,11
15.			ELEVADOR P.N.E.						34.384,11
15.0.1.	TP	002	ELEVADOR P.N.E. CONFORME ESPECIFICAÇÕES EM PLANTA	vb	1,00	26.850,00	BDI 1	34.384,11	34.384,11
16.			PINTURAS						28.638,03
16.0.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m2	936,00	1,99	BDI 1	2,55	2.386,80
16.0.2.	SINAPI	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m2	936,00	9,33	BDI 1	11,95	11.185,20
16.0.3.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO	m2	498,38	23,61	BDI 1	30,23	15.066,03
17.			SERVIÇOS FINAIS						880,80
17.0.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO	m2		0,44	BDI 1	0,56	-
17.0.2.	CPU	011	COM VASSOURA A SECO	m2	320,00	2,10	BDI 1	2,69	860,80
17.0.3.			LIMPEZA FINAL DE OBRA				BDI 1	-	-
17.0.4.							BDI 1	-	-
17.0.5.							BDI 1	-	-
17.0.6.							BDI 1	-	-

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Custo Unitário, BDI, Preço Unitário, Preço Total.

Julio Siqueira
Arquiteto Urbanista
CRL 31.390 - RJ

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	-------------------------	------------	-------------------------	----------------------

RIO GRANDE / RS

Local

13 de fevereiro de 2020

Data

Julio Sanabria
 Nome: Julio Jesus Sanabria dos Santos
 Título: Arquiteto Urbanista
 CREA/CAU 31.390-4
 ART/RRT 8880974

Nome: _____
 Título: _____
 CREA/CAU _____
 ART/RRT: _____

Julio Sanabria
 Arquiteto Urbanista
 CAU 31.390-4
 ART/RRT 8880974