

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Monitoramento Eletrônico remoto 24 horas das dependências de duas salas no horto Municipal do Cassino que está sob a responsabilidade da Secretaria de Município de Meio Ambiente – SMMA – CONTRATANTE. O acionamento do alarme local na central da CONTRATADA será via GPRS, fornecido pela CONTRATADA, assim como a instalação de todos os equipamentos necessários para realização do serviço, inclusive para funcionamento em caso de falta de energia elétrica, serão em forma de comodato. O sistema funcionará com equipamentos e dispositivos eletrônicos instalados no local monitorado. Estando o sistema armado e conectado, sempre que houver tentativa de invasão ou arrombamento, o alarme será ativado e conectado automaticamente, através da comunicação GPRS à Central de Monitoramento da CONTRATADA, que enviará patrulhamento ao local, tomando as providências cabíveis.

Todo sistema de segurança eletrônica deverá estar coberto por qualquer defeito de fabricação ou mau funcionamento e de inteira responsabilidade da CONTRATADA. A assistência técnica será permanente, durante toda a vigência do Contrato e de inteira responsabilidade da CONTRATADA. Ou seja, a CONTRATADA deve se responsabilizar e arcar com os custos por manter os equipamentos funcionando por todo o período do contrato, inclusive com manutenções preventivas e corretivas. Os chamados por problemas técnicos deverão ser atendidos em até 08 (oito) horas após a comunicação e solucionados no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas. Qualquer componente será substituído sem nenhum ônus para a CONTRATANTE. O Prazo de instalação dos equipamentos necessários para o início da execução total dos serviços não será superior a 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato.

Em caso de acionamento do Alarme Monitorado cabe a CONTRATADA o envio de pessoal qualificado ao local para verificação da situação e se necessário o acionamento da Polícia. O tempo de atendimento ao local não poderá exceder 10 min.

1.1. Instalação e materiais EM COMODATO

O sistema de alarme é composto pelos seguintes equipamentos e acessórios que deverão ser fornecidos e instalados pela CONTRATADA:

- a) 1 kit central com teclado;
- b) 1 Kit infravermelho passivo;
- c) 1 Kit IVA 60M
- d) 2 baterias 12 vols;
- e) 2 sirenes 12 volts;
- f) 1 Kit led indicativo;

1.1.1 A lista de equipamentos apresentada neste termo somente deve ser usada como referência estimativa. Os equipamentos e materiais necessários para a prestação de serviços devem ser cotados pela LICITANTE, sendo isto de sua única e exclusiva responsabilidade.

1.1.2. Todo material necessário para a instalação, como por exemplo, cabos, parafusos e outros, bem como a mão de obra utilizada serão fornecidos pela CONTRATADA sem ônus ao CONTRATANTE.

1.2. Monitoramento

O serviço de monitoramento deve ser prestado 24 (vinte e quatro) horas por dia, ininterruptamente, inclusive aos sábados, domingos e feriados, e caracteriza-se pela recepção, registro, gerenciamento e averiguação dos sinais enviados pelo sistema de alarme instalado em duas salas no horto Municipal do Cassino à central de monitoramento da CONTRATADA.

Inclui-se no serviço de monitoramento:

- a) apresentação mensal de relatório de ocorrências, indicando data, horário e responsável de cada arme e desarme, bem como demais eventos registrados no período;
- b) comunicação de eventos suspeitos ou previamente definidos aos representantes da CONTRATANTE.
- c) acionamento das autoridades competentes em caso de emergência e deslocamento de viatura de apoio para averiguação de eventuais ocorrências no local.

1.2.1. Tipos de eventos

Os principais eventos que deverão ser monitorados e averiguados pela CONTRATADA são os seguintes:

- a) arme e desarme fora de expediente;
- b) corte de energia;
- c) bateria fraca;
- d) disparo de alarme por sensores;
- e) senha de coação.

1.2.2. Viatura de apoio

Sempre que o sistema de alarme sinalizar eventos que, por impossibilidade de comunicação, não puderem ser averiguados junto aos responsáveis da CONTRATANTE, a contratada deverá enviar, imediatamente, equipe composta por profissionais capacitados e qualificados, em viatura de apoio, para verificar a ocorrência no local.

A equipe da CONTRATADA somente realizará verificações internas no imóvel quando devidamente acompanhada de pelo menos um representante CONTRATANTE

Caso os representantes da CONTRATANTE não atendam à solicitação de comparecimento ao local, a equipe da contratada deverá averiguar o exterior do imóvel e solicitar aos vigilantes que verifiquem se há sinais de invasão à área protegida e registrem em livro próprio a presença da equipe da CONTRATADA. Confirmada a intrusão de pessoa não-autorizada, caberá à CONTRATADA acionar as autoridades competentes, abstendo-se da prática de qualquer medida que arrisque a integridade física de seus empregados ou do intruso, ainda que haja possibilidade de dano ao patrimônio público

As ocorrências envolvendo deslocamento da equipe de apoio também deverão ser relatadas e encaminhadas juntamente com o relatório mensal.

2. VALOR DE REFERÊNCIA

Mediante pesquisa de preço de mercado realizada pela SMMA, apurou-se um preço mensal médio de R\$ 253,30 (duzentos e cinquenta e três reais e trinta centavos) para a prestação do serviço objetivado.

3. JUSTIFICATIVA

A contratação se justifica pela necessidade de manter um elevado nível de segurança no imóvel indicado no objeto. O monitoramento otimiza a proteção propiciada pelo sistema de alarme monitorado uma vez que a CONTRATADA o supervisiona ininterruptamente e, no caso de algum alerta, comunica imediatamente os órgãos competentes, enviando ao local equipe para averiguação.

4. OBJETIVO

Pretende-se minimizar o risco de intrusão no imóvel, em cumprimento ao dever de zelar pela boa guarda do Patrimônio Público.

5. PAGAMENTOS

O pagamento será efetuado mensalmente, em prazo não superior a 30 (trinta) dias corridos, mediante crédito em conta corrente da CONTRATADA, após o fiscal do contrato ter certificado a conformidade dos serviços prestados, o que se dará pelo ateste da nota fiscal ou fatura em até 2 (dois) dias úteis a partir de seu recebimento.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do objeto desta licitação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

10 – Secretaria de Município de Meio Ambiente – SMMA

15.01 – Complexo Administrativo

15.01.04 – Administração

15.01.04.122 – Administração Geral

15.01.04.122.0001 – Apoio Administrativo

15.01.04.122.0001.2001 – Manutenção dos Serviços Administrativos

3.3.90.39.00.00.00.00 – Outros Serviço de Terceiros - Pessoa Jurídica

1326– Código Reduzido

7. VIGÊNCIA

A contratação vigorará de por 12 (doze) meses a contar da ordem de início de serviço e poderá ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos de 12 (doze) meses, limitada a duração total do contrato a 60 (sessenta) meses.

8. REAJUSTE DE PREÇO

O contrato será reajustado somente depois de decorrido o prazo mínimo de 1 (um) ano.

O marco inicial a partir do qual se conta o prazo para o primeiro reajuste o qual será calculado pela variação da URM.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Serão obrigações da Contratante

a) acompanhar, fiscalizar e avaliar os serviços prestados pela CONTRATADA, por intermédio de servidor designado para atuar como fiscal do contrato, que será responsável por comunicações, notificações, solicitações, requisições e demais atos relativos à execução do contrato, anotando em registro próprio as ocorrências da relação contratual;

c) comunicar de imediato as falhas no sistema de alarme, impedindo que pessoas despreparadas realizem serviços de manutenção;

d) permitir e acompanhar o acesso dos empregados da CONTRATADA, devidamente identificados, quando necessária a realização de inspeções de ocorrências;

e) aplicar corretamente os procedimentos operacionais dos quais dependa a execução dos serviços a cargo da CONTRATADA, especialmente no que se refere ao arme e desarme do sistema;

f) empenhar-se para que não sejam emitidos alarmes falsos, por uso incorreto do equipamento, trânsito de pessoas ou animais sem prévio desarme, portas mal fechadas ou outros fatores que possam causar o disparo indevido de alerta;

g) responsabilizar-se pelo adequado funcionamento do sistema de comunicação empregado pelos quais trafeguem os sinais enviados pelo sistema de alarme à central de monitoramento da CONTRATADA;

h) efetuar o pagamento à CONTRATADA na forma e prazo previstos no contrato.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Serão obrigações da CONTRATADA:

a) indicar preposto para tratar dos assuntos relativos ao objeto do contrato com o servidor designado pela CONTRATANTE para acompanhar e fiscalizar sua execução;

b) atender com prontidão às solicitações e requisições do fiscal do contrato pertinentes ao objeto da contratação;

c) não transferir ou subcontratar a prestação dos serviços objeto do contrato, ainda que parcialmente.

d) interligar o sistema de alarme da CONTRATANTE com sua central de monitoramento e adotar as demais providências cabíveis para que, no prazo máximo de 2 (dois) dias úteis a partir do começo da vigência contratual, inicie-se plenamente a execução dos serviços contratados;

e) apresentar relatório de ocorrências, mensalmente, anexo à competente nota fiscal ou fatura;

f) comunicar as ocorrências, imediatamente, aos representantes da CONTRATANTE previamente determinados, e acionar as autoridades competentes;

g) responder por todos os ônus e custos necessários à prestação dos serviços contratados, tais como encargos trabalhistas e previdenciários, tributos, despesas administrativas e quaisquer outras exigências legais ou regulamentares que venham a incidir sobre o objeto do contrato;

h) responder pelos danos que, por ação ou omissão, dolosa ou culposa, venha a causar à CONTRATANTE ou a terceiros durante a prestação dos serviços contratados;

i) manifestar eventual desinteresse na prorrogação do contrato, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias do término de sua vigência, independente de prévia consulta por parte da CONTRATADA;

j) manter, durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no edital.

l) apresentar registro e/ou alvará junto a Brigada Militar (GSVG – Grupamento de supervisão de vigilância e guarda);

m) apresentar certidão de credenciado junto ao CREA e possuir responsável técnico, também registrado.

11. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante deverá realizar vistoria nos locais de execução dos serviços e instalações dos equipamentos, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 12;30 horas às 17:30 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelos telefones elencados abaixo:

(53) 32337275

(53) 32337276

Rio Grande, 10 de setembro de 2019.

Eduardo Correa Morrone

Secretário de Município de Meio Ambiente- SMMA

A SMGA/NPA/NRF