

OBS. 1: Originalmente o projeto previa caixa de descarga embutida que não foram instaladas. Deve-se escolher modelo de bacia com dimensões mínimas tendo em vista o tamanho do banheiro.

OBS. 2: Instalar todas as bancadas, cubas e chuveiros. Instalar bacias sanitárias faltantes.

OBS. 3: Remover revestimento cerâmico de todos os banheiros, nos vestiários, na copa e na cozinha.

tabela 1 - quadro de áreas

área terreno	1.792,00m²
área do casarão	1.046,56 m²
área edificação contemporânea	658,65 m²
área anexo	588,02 m²
área a construir (subestação)	13,76m²
área total	2.319,33 m²
área dos sanitários anexo	15,26m²

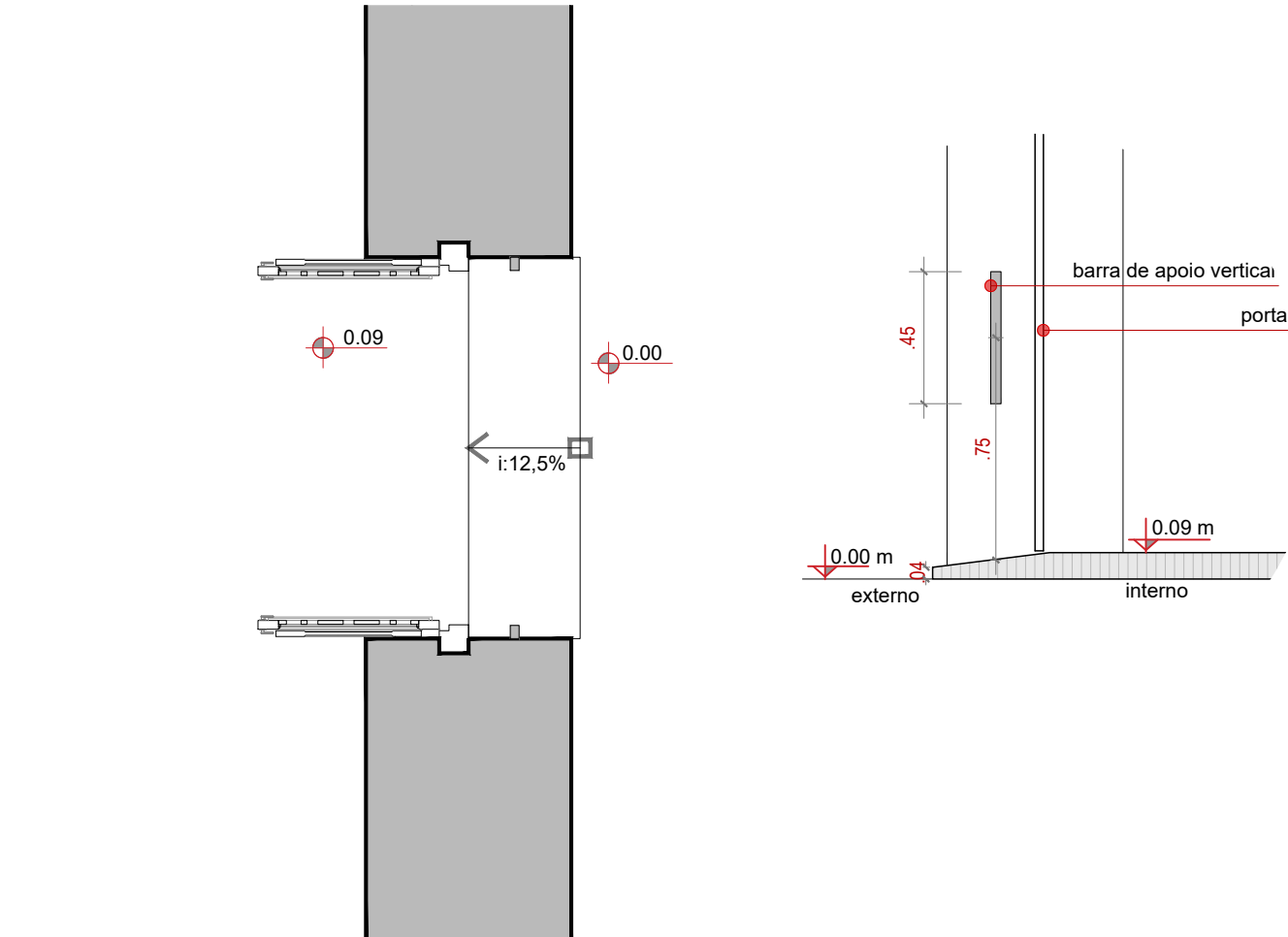
Edificações já construídas, devendo ser finalizadas conforme projeto.

tabela 2 - legenda - reforma

	paredes construídas
	paredes em alvenaria a construir
	paredes em drywall a construir
	paredes a remover

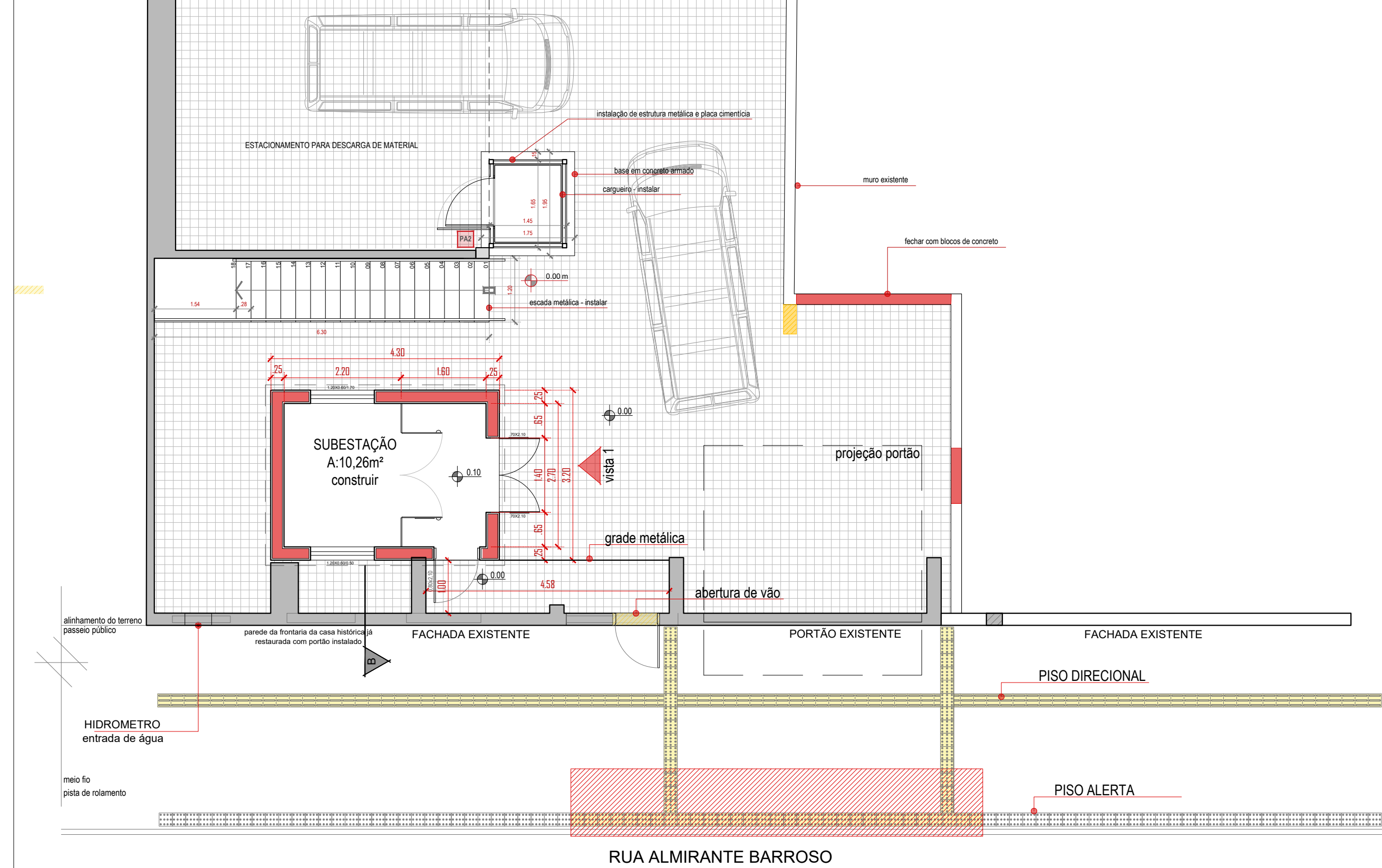
tabela 3 - serviços

	piso de basalto a instalar
	ladrilhos a realocar
	revestimento reboco a retirar
	rodapé de madeira a instalar
	vidros a instalar



Det. 1 - rebaixamento soleira
escala 1/25

Conforme norma brasileira NBR 9050/2015, item 6.3.4.4, deverá ser feito o rebaixamento da soleira, que será composto por rampa + degrau. Associado a rampa deverá ter nas paredes laterais 02 barras de apoio vertical com 45cm comprimento e altura exa a 75cm.



ESQUADRIAS			
CASARÃO - janelas existentes - quantitativo			
	janela existente em madeira, tipo guilhotina - limpar, revisar ferragens, instalar travessal e batente, e pintura.	1.55x2.30/80 (valores aproximados, com pequenas variações entre as janelas)	26
	janela existente em madeira, tipo de abrir - limpar, substituir ferragens, pintar, trocar grade externa, instalar vãos faltantes.	3.85x2.25/1.30 (valores aproximados, com pequenas variações entre as janelas)	7
	janela existente em madeira, limpar, revisar ferragens, instalar cremas, pintar.	1.50x2.08/90	1
obs. 1: Todas janelas devem abrir e fechar com perfeição. obs. 2: As janelas do pavimento térreo que dão para a área externa, possuem grade, que devem ser biplacas e trabalhadas. obs. 3: Deve ser instalado em TODAS as portas FERRAGENS NOVAS E FECHADURA			Total 34
ANEXO- esquadrias - quantitativo			
	janela maxm-ar em alumínio branco, 01 folha, com bandeira fixa.	1.00x1.00/ p.1.20m	23
	porta de alumínio e vidro com 01 folhas de abrir.	1.15x2.10	3
	porta de enlomar em aço de chapa ondulada (galvanizada)	2.70x2.30	1
			Total 27
CASARÃO - portas existentes - quantitativo			
	porta existente de abrir com duas folhas em madeira - limpar, revisar ferragens e pintar, inclusive instalar conjunto de fechadura.	1.55x2.25 (0.90 bandeira) (valores aproximados, com pequenas variações entre as portas)	8
	porta existente igual PE1 com folha faltante. Refazer folha faltante e instalar, instalar conjunto de fechadura completa.	1.55x2.25 (0.90 bandeira) (valores aproximados)	2
	porta de vidro existente com bandeira. limpar vidros.	2.00x3.40 (bandeira em arco) (valores aproximados)	3
	porta de vidro a rebaixar - montar bandeira, refazer folhas, seguir modelo PE2	2.00x2.75 (bandeira em arco) (valores aproximados)	1
	porta principal de ferro existente - tratar e instalar vidros, inclusive instalar maçaneta.	1.30x3.30 (coloca vidros)	1
	porta externa existente de madeira - limpar, revisar ferragens, pintar, instalar soleira elevada, inclusive instalar conjunto de fechadura.	1.30x2.30 (0.45 bandeira) (valores aproximados, com pequenas variações entre as portas)	5
	porta de vidro 10mm completa para elevar com trava de segurança	0.90x2.10	3
obs. 1: Todas as portas de madeira devem ser com pintura esmalte na cor branca. obs. 2: As portas devem ter perfilado funcionamento. obs. 3: Deve ser instalado em TODAS as portas FERRAGENS NOVAS E FECHADURAS.			
EDIFICAÇÃO CONTEMPORÂNEA - janelas a instalar - quantitativo			
	janela maxm-ar em alumínio branco.	3.40x0.90/ p.1.30m	2
	janela maxm-ar em alumínio branco.	1.40x0.55/ p.1.65m	5
	janela maxm-ar em alumínio branco.	0.70x0.55/ p.1.65m	4
	janela maxm-ar em alumínio branco.	1.10x0.55/ p.1.65m	4
	janela maxm-ar em alumínio branco.	0.90x0.55/ p.1.65m	6
	janela maxm-ar em alumínio branco.	1.00x1.00/ p.1.20m	19
	janela maxm-ar em alumínio branco.	4.10x1.45/ p.variavel	4
obs. 01: as medidas devem ser previamente conferidas para a confecção das janelas.			Total 46
EDIFICAÇÃO CONTEMPORÂNEA- CONJUNTO DE PORTA E JANELA			
	conjunto de porta de abrir com janelas maxm-ar e vidro fixo + instalar, internamente, porta de enlomar metálica em aço automatizada.	3.70x2.17	1
			Total 1
EDIFICAÇÃO CONTEMPORÂNEA - portas a instalar - quantitativo			
	porta em madeira de abrir - com visor de vidro 01 folha. COMPLETA. Pintar.	0.80x2.10m	3
	porta em madeira de abrir 01 folha. COMPLETA. Pintar.	0.80x2.10m	9
	porta em madeira de abrir 01 folha. COMPLETA. Pintar.	0.40x2.10m	14
	porta em madeira de abrir 02 folha. COMPLETA. Pintar.	1.45x2.10	2
	porta em madeira de abrir 01 folha. COMPLETA. Pintar.	1.08x2.30	1
	porta para banheiro CPD com bano metálico e chapa.	0.80x2.10	2
	porta de alumínio e vidro com 02 folhas de abrir.	1.90x2.20	1
	porta de vidro completa	1.80x2.10	1
obs.1: Todas as portas de madeira devem ser com pintura esmalte na cor branca. obs.1: As portas devem ter perfilado funcionamento.			Total 32