



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**

**GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS**

Nº TC/CR	OBRA						
	Requalificação e ampliação da UBSF São João						
LOCAL DA OBRA: Estrada Roberto Socowki, 898 – Bairro: São João – Rio Grande/RS							
OBJETO							
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO						DESONERAÇÃO	
Construção e Reforma de Edifícios						Não	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						60,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						3,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade			
				1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,94%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,80%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%	

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 3%.

**Observações:**

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Local: Rio Grande/RS  
Data: 23 de setembro de 2021

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
**Nome:** Tatiane Silva da Silva  
**Título:** Engenheira Civil  
**CREA/CAU:** 135.973 – D