



QUADRO DE ÁREAS	
Endereço: Avenida Cidade de Pelotas, entre as ruas Minas Gerais e Gonçalves Dias	
Comarca: Cartório de Registro de Imóveis do Rio Grande / RS   Matrícula 30.127	
ÁREA LOTE	907,28m²
ÁREA GLOBAL	145,00m²
ÁREA ÚTIL TOTAL	129,11m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	0,16
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)	0,16

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- + Todo o madeiramento da cobertura, em Eucalipto Vermelho, deve ser tratado com substância protetora (cupinicida) do tipo "Carbolíneo", de coloração escura para possibilitar a conferência da fiscalização.
- + Todos os tubos de queda devem ser em PVC Ø100mm, instalados externamente às alvenarias, pelo lado interno da construção, conforme indicado em planta.
- + As tubulações de drenagem das unidades evaporadoras dos aparelhos de ar condicionado deverão ser conectadas aos TQPs, conforme Projeto Hidrossanitário.
- + Os TQPs devem ser conectados a caixas de coleta posicionadas no pátio, conforme indicado no Projeto Hidrossanitário.

- Telha Ondulada  
+ fibrocimento;  
+ espessura 6mm;

- Laje Impermeabilizada  
A laje de concreto armado componente do sistema de cobertura (no volume do reservatório superior) devem ter sua impermeabilização executada de acordo com os procedimentos descritos no Memorial Descritivo em anexo a este projeto e seguindo rigorosamente as recomendações do fabricante.

01 Planta de Situação  
escala 1/1000

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO



CENTRO DE CONVIVÊNCIA INTERGERACIONAL  
SMCAS

AV. PELOTAS, ENTRE AS RUAS MINAS GERAIS E GONÇALVES DIAS | RIO GRANDE | RS  
LADO ÍMPAR

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE SITUAÇÃO  
PLANTA DE COBERTURA  
QUADRO DE ÁREAS

SMCP  
09.2018

ARQ. E URB. GUILHERME VALENTE ELIAS  
CAU 857.150-0

ENG. CIVIL EVERTON MENA LOPES  
CREA/RN 166622

ENG. CIVIL MICHELE SCHNEIDER  
CREA/RN 203903

01/10  
ESCALA INDICADA