

Memorial Descritivo

O presente memorial tem por finalidade informar e descrever os serviços de infraestrutura que devem ser realizados na edificação situada na Rua Dom Pedro II, denominado RGV I.

Rede Elétrica:

As caixas de inspeção que fazem a ligação dos quadros de medição aos CD's dos APTs apresentam nível abaixo da grama enchendo de água nas ocasiões de chuva, desta forma recomenda-se para corrigir o problema a elevação da tampa das caixas na altura de um tijolo (19cm) para que a água não entre na caixa, assim a alvenaria deverá ter seu reboco e argamassa de assentamento impermeáveis, as tampas quebradas necessitam de substituição, também em concreto e dimensões 90x90x5, conforme padrão local.

As referidas caixas deverão receber limpeza pois estão com acúmulo de material em virtude da falta de tampa e nível inadequado.

No quadro de medição da entrada, existem eletrodutos expostos e salientes, conforme detalhe a seguir, deverá ser averta uma vala e os eletrodutos enterrados de maneira que fiquem no mínimo 10,0 cm abaixo do solo.



*Eletrodutos aparentes.

Serão 16 caixas a serem revisadas, nível elevado e limpeza. Serão 4 tampas novas. As valas abertas para enterrar eletrodutos computarão um total de 0,75 m³.

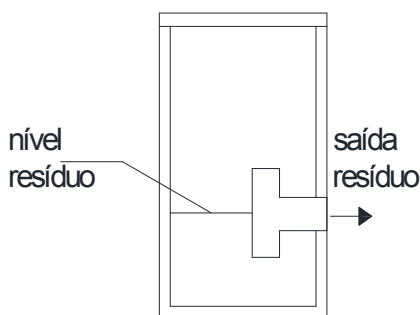
Caixas de Gordura:

As caixas de gordura (44 unidades) deverão ser limpas, revisadas e instalado um sifão em cada uma delas, existem 10 unidades que não estão conectadas na rede coletora, este serviço deve ser executado e os vazamentos finalizados para que os resíduos tenham destinação correta.

As tampas devem ser vedadas e os níveis de entrada e saída acertados, o mínimo de desnível entre os pontos deve ser 10cm para que a caixa funcione corretamente.

As ligações das caixas de gordura na rede coletora deverão ser feitas com tubos de PVC de 100mm de diâmetro, ligando em linha reta, sem conexões ou curvaturas.

O sifão a ser instalado será com um T de diâmetro 75mm na saída de cada caixa, antes da ligação na caixa de passagem.



Detalhe caixa gordura



Caixa de gordura sem ligação na rede coletora

Rede Coletora de Esgoto:

A rede coletora de esgoto do residencial é constituída de dois ramais principais, conforme detalhe em anexo, um ramal para cada lado do condomínio. Paralelo a isso possuímos no fundo dos apartamentos caixas de inspeção das descidas dos banheiros, uma para cada 5 unidades(em altura), estas redes são ligadas na frente do condomínio na rede pública de esgoto da Corsan.

Para o correto funcionamento desta rede, realizaremos algumas intervenções nos ramais e nas caixas de inspeção, conforme será descrito na sequência.

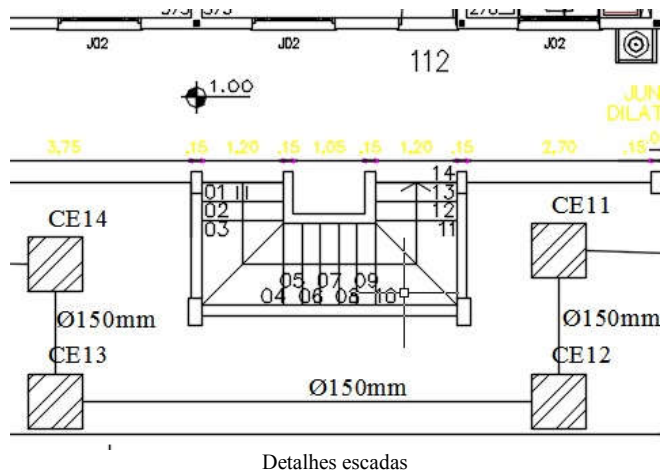
Nas caixas de inspeção no fundo dos apartamentos, realizaremos a interligação entre as caixas, ligando uma caixa na outra possuiremos opções da rede para que a mesma não transborde e os resíduos consigam chegar até o ramal principal, na frente dos apartamentos, indo para rede pública corretamente. Esta interligação será feita com tubo de PVC de diâmetro 100mm, com inclinação de 1%. Este procedimento será feito nas três faixas, divisa lateral, fundos e fachada da Rua João Pessoa.

Serão interligadas um total de 44 caixas, utilizando 290,0m de tubulação. Estas caixas de inspeção deverão ser esgotadas e limpas.

Nas redes internas será feita uma alteração de traçado, a fim de melhorar o fluxo nas caixas de escada, para isso construiremos mais duas caixas em cada escada, conforme detalhe em anexo. Desta forma realizaremos o esgotamento e limpeza de todas as caixas existentes, colocação de tampa de concreto armado nas caixas que não

possuem tampa, substituição das tampas quebradas e acréscimos de uma nova linha de esgoto primário com tubo PVC de diâmetro 150mm sobre a rede existente, que deverá ser desobstruída mecanicamente e em caso de tubos quebrados, substituídos.

As novas caixas possuirão as mesmas dimensões das existentes, 80x80x120, com tampa de concreto armado. No total serão feitas 8 caixas novas e colocados 300,00m de tubos de diâmetro 150mm nas novas redes.



As tampas das caixas existentes devem ser recuperadas e colocadas inspeções de 20x20 de ferro para facilitar a manutenção (total de 20 inspeções distribuídas em pontos principais),

Na execução das redes da escada e auxiliar será necessário a retirada e recolocação de pavimentação em bloco concreto, o serviço deverá ser feito ao lado da rede de incêndio sem prejuízo á mesma. (aproximadamente 60m²)

Nesta escada que será realizada a obra que envolve pavimentação e em algumas circulações de canteiros:




Atentar para rede de incêndio que passa na beira do meio fio.



Atentar que nesta circulação aparentemente temos recalque que indica tubulação vazando.

Prazo de execução da obra 90 dias.

Rio Grande 07 de janeiro de 2019.



Eng Paulo Cesar Ferrari Pires
CREA 139940