



#### OBSERVAÇÕES GERAIS:

- + Todos os tubos de queda devem ser novos, em PVC Ø100mm, e instalados no local onde encontram-se os tubos de queda originais do prédio. Para isso, a empresa contratada deve identificar as posições, juntamente com a fiscalização e com a equipe de projetistas, para proceder a substituição.
- + As posições dos TQP indicadas acima são ilustrativas, devendo ser respeitada a quantidade de TQP e adequado o seu posicionamento.
- + OS TQP devem ser conectados à caixas de inspeção construídas sob o piso dos pátios, conforme indicado no projeto hidrossanitário.

- Telha Trapezoidal

- + galvanizada;
- + superfície com pintura eletrolítica na cor branca;
- + abaixo da telha, EPS com 40mm de espessura, preenchendo os gomos inferiores da telha e superfície inferior lisa;
- + abaixo do EPS, filme PVC branco.

- Coberturas de Policarbonato

- + estrutura em tubos metálicos galvanizados e pintados de preto, seção 50mmX30mmX2mm;
- + chapa de policarbonato compacto 4mm, na cor bronze;
- + escoamento em direção à calhas galvanizadas conectadas a tubos de queda em PVC, por sua vez conectados aos tubos de queda existentes mais próximos.

- Lajes Impermeabilizadas

Todas as lajes de concreto armado componentes do sistema de cobertura (beirados, cobertura do reservatório superior...) devem ser lavadas, devem ter todas as eventuais partes "soltas" removidas e recompostas e, por fim, devem ter sua impermeabilização refeita de acordo com os procedimentos descritos no Memorial Descritivo em anexo a este projeto.

QUADRO DE ÁREAS	
Endereço: Avenida Major Carlos Pinto nº551	
Comarca: Registro de Imóveis do Rio Grande / RS   Matrícula 60.913	
ÁREA LOTE	1.063,80m²
ÁREA REAL DO PAVIMENTO TÉRREO	754,99m²
ÁREA REAL DO 2º PAVIMENTO	455,66m²
ÁREA REAL DO 3º PAVIMENTO	48,58m²
ÁREA GLOBAL	1259,23m²
ÁREA ÚTIL PAVIMENTO TÉRREO	579,85m²
ÁREA ÚTIL 2º PAVIMENTO	393,55m²
ÁREA ÚTIL 3º PAVIMENTO	40,78m²
ÁREA ÚTIL TOTAL	1.014,18m²
ÁREA COM LAJE	541,81m²
ÁREA SEM LAJE	717,41m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	0,70
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)	1,18

**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO**



**POSTO 4**  
**INSTALAÇÕES DOS PROGRAMAS DE VIGILÂNCIA**  
RUA MAJOR CARLOS PINTO Nº551 | RIO GRANDE | RS

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
**PLANTA DE COBERTURA**  
**QUADRO DE ÁREAS**

**SMCP**  
**06.2017**

Arq. e Urb. GUILHERME VALENTE ELIAS  
CAU/RS A58.150-0

Eng. Civil EVERTON MENA LOPES  
CREA/RS 166.632

Eng. Civil MICHELE SCHNEIDER

01/23

**ESCALA INDICADA**