

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

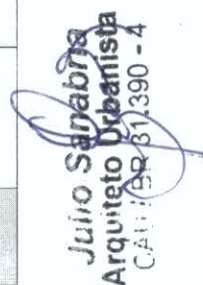
Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR 3º BATALHÃO DE BOMBEIROS MILITAR		MUNICÍPIO / UF RIO GRANDE / RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA GENERAL VITORINO, N.º 781	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS - 3º BBM
DATA BASE set-19	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO 3º BBM	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 3º BBM
				BDI 28,06%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
<b>1.1. MOBILIZAÇÃO</b>									
1.1.1.	CPU	001	Mobilização / Desmobilização de pessoal e equipamentos	und	1,00	12.019,33	BDI 1	15.391,95	30.130,58
1.1.2.	CPU	002	Administração de Obra	verba	1,00	10.127,40	BDI 1	12.969,15	15.391,95
1.1.3.	SINAPI	74209	Placa de Obra em chapa de aço galvanizado	m2	4,00	345,44	BDI 1	442,37	1.769,48
<b>2. DEMOLICOES</b>									
2.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m3	6,22	46,66	BDI 1	59,75	371,65
2.0.2.	SINAPI	97629	DEMOLICAO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO (ESCADA EXTERNA)	m3	4,80	113,34	BDI 1	145,14	696,67
2.0.3.	SINAPI	97628	DEMOLICAO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (PLATIBANDA E LAJE)	m3	2,10	230,61	BDI 1	295,32	620,17
2.0.4.	SINAPI	97631	DEMOLICAO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (REBOCO)	m2	17,35	2,69	BDI 1	3,44	59,68
2.0.5.	SINAPI	97645	REMOCAO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	6,90	21,60	BDI 1	27,66	190,85
2.0.6.	SINAPI	97644	REMOCAO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	3,78	7,47	BDI 1	9,57	36,17
2.0.7.	CPU	003	DEMOLICAO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	m2	30,45	16,77	BDI 1	21,48	654,07
2.0.8.	SINAPI	96680	REMOCAO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	und	15,00	0,55	BDI 1	0,70	10,50
<b>3. FUNDAÇÕES</b>									
3.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FORMA	m3	1,58	80,53	BDI 1	103,13	162,95
3.0.2.	CPU	004	EXECUÇÃO DE MICRO ESTACAS DE CONCRETO L=4,5m Fck=30,0Mpa	m3	0,85	-	BDI 1	-	-
3.0.3.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA	m3	0,61	105,86	BDI 1	135,56	82,69
3.0.4.	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m2	5,58	220,95	BDI 1	282,95	1.578,86
3.0.5.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25	m2	6,28	111,46	BDI 1	142,74	896,41
3.0.6.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM	Kg	65,25	9,73	BDI 1	12,46	813,02
3.0.7.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	2,19	509,04	BDI 1	651,88	1.427,62
<b>4. ALVENARIAS</b>									
4.0.1.	SINAPI	87525	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9x14x19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M2 COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m2	70,10	110,67	BDI 1	141,72	9.934,57
<b>5. REVESTIMENTOS</b>									
5.									6.633,00

**Julio Sanabria**  
Arquiteto Urbanista  
CAU / BR 31.290 54



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m2	165,00	3,67	BDI 1	4,70	775,50
5.0.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM	m2	165,00	27,72	BDI 1	35,50	5.857,50
6.			<b>ESTRUTURA</b>						<b>2.607,85</b>
6.0.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	Kg	15,07	6,79	BDI 1	8,70	131,11
6.0.2.	SINAPI	92794	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJE	Kg	80,32	5,20	BDI 1	6,66	534,93
6.0.3.	SINAPI	92414	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES	m2	6,58	102,36	BDI 1	131,08	862,51
6.0.4.	SINAPI	92725	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	0,86	378,78	BDI 1	485,07	417,16
6.0.5.	SINAPI	92718	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	0,65	795,46	BDI 1	1.018,67	662,14
7.			<b>COBERTURAS</b>						<b>5.193,18</b>
7.0.1.	SINAPI	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO	Kg	42,50	8,28	BDI 1	10,60	450,50
7.0.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m2	31,50	34,48	BDI 1	44,16	1.391,04
7.0.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/14 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	m2	31,50	34,48	BDI 1	44,16	1.391,04
7.0.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO	M	17,70	44,61	BDI 1	57,13	1.011,20
7.0.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	11,37	65,20	BDI 1	83,50	949,40
8.			<b>FORRO</b>						<b>68.805,75</b>
8.0.1.	CPU	005	INSTALAÇÃO DE FORRO DE FIBRA MINERAL (PLACAS 625X1250MM) COLOCADO (MATERIAL +MÃO DE OBRA+FRETES)	m2	325,00	165,32	BDI 1	211,71	68.805,75
9.			<b>PISOS</b>						<b>7.136,71</b>
9.0.1.	SINAPI	87693	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM	m2	30,50	82,30	BDI 1	105,39	3.214,40
9.0.2.	SINAPI	98681	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	m2	30,50	25,90	BDI 1	33,17	1.011,69

  
**Julio Sanabria**  
 Arquiteto Urbanista  
 C.A.U. 31.390 - 4



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.0.3.	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m2	30,50	74,52	BDI 1	95,43	2.910,62
10.			ESQUADRIAS						11.724,50
10.0.1.	SINAPI	90790	PORTA-PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE OU MEDIA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unidade	2,00	528,38	BDI 1	676,64	1.353,28
10.0.2.	SINAPI	94575	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, VEDAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA PU, COM VIDROS, PADRONIZADA	m2	14,30	533,28	BDI 1	682,92	9.765,76
10.0.3.	CPU	006	LIMPEZA E LUBRIFICAÇÃO NAS JANELAS EXISTENTES	m2	49,75	9,50	BDI 1	12,17	605,46
11.			DIVISÓRIAS LEVES						67.646,58
11.0.1.	CPU	007	DIVISÓRIAS INTERNAS COM PAINÉIS MODULARES (DO PISO AO TETO) FACES CEGAS	m2	331,80	145,00	BDI 1	185,69	61.611,94
11.0.2.	CPU	008	CONJUNTO DE PORTA COM BANDEIRA (80X210) COMPLETA COM VIDRO	m2	25,20	187,00	BDI 1	239,47	6.034,64
12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						22.751,48
12.0.1.	CPU	009	PONTO DE ILUMINAÇÃO	Unidade	14,00	165,00	BDI 1	211,30	2.958,20
12.0.2.	CPU	009	PONTO DE TOMADA DUPLA	Unidade	56,00	155,00	BDI 1	198,49	11.115,44
12.0.3.	CPU	009	PONTO DE CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 DISJUNTORES	Unidade	2,00	192,00	BDI 1	245,88	491,76
12.0.4.	CPU	009	LUMINÁRIAS 4X16W	Unidade	56,00	114,15	BDI 1	146,18	8.186,08
13.			INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFÔNICA						9.043,65
13.0.1.	CPU	010	PONTO DE REDE LÓGICA RJ45/RJ45	Unidade	33,00	214,00	BDI 1	274,05	9.043,65
14.			ESCADA METÁLICA						11.269,28
14.0.1.	TP	01	ESCADA METÁLICA CONFORME PROJETO	vb	1,00	8.800,00	BDI 1	11.269,28	11.269,28
15.			ELEVADOR P.N.E.						34.384,11
15.0.1.	TP	002	ELEVADOR P.N.E. CONFORME ESPECIFICAÇÕES EM PLANTA	vb	1,00	26.850,00	BDI 1	34.384,11	34.384,11
16.			PINTURAS						28.638,03
16.0.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m2	936,00	1,99	BDI 1	2,55	2.386,80
16.0.2.	SINAPI	88493	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m2	936,00	9,33	BDI 1	11,95	11.185,20
16.0.3.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO	m2	498,38	23,61	BDI 1	30,23	15.066,03
17.			SERVIÇOS FINAIS						860,80
17.0.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO	m2		0,44	BDI 1	0,56	-
17.0.2.	CPU	011	COM VASSOURA A SECO	m2	320,00	2,10	BDI 1	2,69	860,80
17.0.3.			LIMPEZA FINAL DE OBRA				BDI 1	-	-
17.0.4.							BDI 1	-	-
17.0.5.							BDI 1	-	-
17.0.6.							BDI 1	-	-

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

RIO GRANDE / RS  
Local

04 de dezembro de 2019  
Data

Nome: Julio Jesus Sanabria dos Santos  
Título: Arquiteto Urbanista  
CREA/CAU A.31.390-4  
ART/RT: 8880974