



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
PLANILHA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTO DE REFERENCIA

Obra: UBSF Dr. Luiz Gonzaga Dora						15/06/2016		
Cliente: Prefeitura Municipal de Rio Grande - Secretária Da Saúde								
Item	Discriminação dos Serviços	Qtd.	Un	Custo Unit. Total	Valor Total	BDI DESONERADO 26,52%	Sub-Total do Item	Valor Total do Item
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 5.409,74
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - PADRÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE - 1,50 X 3,00M	1,0	UN	205,44	205,44	26,52%	R\$ 259,92	
1.2	CONTAINER 220 CM X 620 CM PARA ESCRITÓRIO COM 1 WC, COMPLETO, TIPO CANTEIRO, MODELO 1402 OU SIMILAR.	2,0	mês	490,18	980,36	26,52%	R\$ 1.240,35	
1.3	PROJETO REDE ELÉTRICA PARA AR CONDICIONADO COM REDIMENSIONAMENTO DE ENTRADA E REDE LÓGICA	30,9	M²	100,00	3.090,00	26,52%	R\$ 3.909,47	
2	RECUPERAÇÃO E PINTURA FACHADA EXTERNA							R\$ 15.659,94
2.1	REPARO DO REBOCO EXTERNO JUNTO A VIGA BALDRAME	23,0	M²	16,55	380,65	26,52%	R\$ 481,60	
2.2	TRATAMENTO DAS JUNTAS DE DILATAÇÃO COM MASTIQUE	15,0	M	15,50	232,50	26,52%	R\$ 294,16	
2.3	REPARO DE REBOCO JUNTO AS ESQUADRIAS	32,6	M²	16,55	540,19	26,52%	R\$ 683,45	
2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO JUNTO AS ESQUADRIAS E VIGA BALDRAME	92,6	M²	29,77	2.756,70	26,52%	R\$ 3.487,78	
2.5	LIMPEZA E PREPARO DA PAREDE EXTERNA	349,3	M²	1,23	428,36	26,52%	R\$ 541,96	
2.6	PINTURA EXTERNA TINTA ESMALTE SOBRE MADEIRA BEIRAL DE ENTORNO	61,5	M²	18,40	1.131,23	26,52%	R\$ 1.431,23	
2.7	PINTURA GRADES DAS JANELAS EXTERNAS	62,0	M²	27,83	1.726,57	26,52%	R\$ 2.184,46	
2.8	PINTURA EXTERNA TINTA ACRÍLICA SOBRE REBOCO PAREDE	348,3	M²	8,71	3.033,34	26,52%	R\$ 3.837,79	
2.9	PINTURA DE MURO DE CONTO RNO TINTA ACRÍLICA SOBRE REBOCO	246,6	M²	8,71	2.147,89	26,52%	R\$ 2.717,51	
3	RECUPERAÇÃO E PINTURA PAREDES INTERNAS							R\$ 12.527,26
3.1	TRATAMENTO DE FISSURAS NO REBOCO INTERNO COM FITA VEDA TRINCA	30,0	M²	12,31	369,30	26,52%	R\$ 467,24	
3.2	TRATAMENTO DAS JUNTAS DE DILATAÇÃO COM MASTIQUE	33,0	M	14,24	469,92	26,52%	R\$ 594,54	
3.3	LIMPEZA E PREPARO DA PAREDE INTERNA	526,1	M²	1,11	583,97	26,52%	R\$ 738,84	
3.4	IMPERMEABILIZAÇÃO E REPARO DE REBOCO JUNTO AS ESQUADRIAS E RODAPÉ	92,6	M²	26,32	2.438,28	26,52%	R\$ 3.084,92	
3.5	PINTURA PAREDES INTERNAS	526,1	M²	8,71	4.582,33	26,52%	R\$ 5.797,57	
3.6	CORREÇÃO E PINTURA PORTAS DE MADEIRA	80,0	M²	18,22	1.457,60	26,52%	R\$ 1.844,16	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
PLANILHA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTO DE REFERENCIA

Obra: UBSF Dr. Luiz Gonzaga Dora							15/06/2016		
Cliente: Prefeitura Municipal de Rio Grande - Secretária Da Saúde									
Item	Discriminação dos Serviços	Qtd.	Un	Custo Unit. Total	Valor Total	BDI DESONERADO 28,52%	Sub-Total do Item	Valor Total do Item	
4	ESQUADRIAS							R\$ 11.879,56	
4.1	PORTÃO DE TUBO GALVANIZADO ENTRADA VEÍCULOS	8,4	M²	349,32	2.934,29	26,52%	R\$ 3.712,46		
4.2	TROCA DA TELAS EM NYLON PARA PROTEÇÃO CONTRA MOSQUITOS, E COLOCAÇÃO DE CAIXA DE DRENO, COM APROVEITAMENTO DOS ENTRONOS EM ALUMÍNIO EXISTENTES.	44,9	M²	27,80	1.247,11	26,52%	R\$ 1.577,84		
4.3	CONCERTO DE BASCULANTE SALA ODONTO	1,0	UN	60,00	60,00	26,52%	R\$ 75,91		
4.4	PORTÃO DE FERRO 2,80 X 2,40	6,7	M²	60,00	403,20	26,52%	R\$ 510,13		
4.5	PORTÃO DE FERRO 2,50 X 2,40	6,0	M²	60,00	360,00	26,52%	R\$ 455,47		
4.6	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 2,30X2,10 INCOLOR ESPESSURA 10MM.	4,8	M²	214,36	1.035,36	26,52%	R\$ 1.309,94		
4.7	ACESSÓRIOS DOBRADIÇA FECHADURA E PUXADOR INTERNO E EXTERNO	1,0	UN	1.109,02	1.109,02	26,52%	R\$ 1.403,13		
4.8	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO	2,0	M²	1.120,25	2.240,50	26,52%	R\$ 2.834,68		
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - REVISÃO DA INSTALAÇÃO EXISTENTE							R\$ 5.785,24	
5.1	REMOÇÃO DE FIAÇÃO ELÉTRICA	20,0	M	6,73	134,60	26,52%	R\$ 170,30		
5.2	COLOCAÇÃO DE FIAÇÃO ELÉTRICA 4 MM²	20,0	M	3,22	64,40	26,52%	R\$ 81,48		
5.3	REMOÇÃO DE TOMADA ELÉTRICA	2,0	UN	9,26	18,52	26,52%	R\$ 23,43		
5.4	COLOCAÇÃO TOMADA ELÉTRICA	2,0	UN	8,76	17,56	26,52%	R\$ 22,22		
5.5	COLOCAÇÃO DE TOMADAS PARA CONDICIONADORES DE AR 2P+P, COM MATERIAL E INSTALAÇÃO	11,0	UN	102,22	1.124,42	26,52%	R\$ 1.422,62		
5.6	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO 3/4 INC. CONEXÕES E INSTALAÇÃO	100,0	M	8,70	870,00	26,52%	R\$ 1.100,72		
5.7	DISJUNTORE BIPOLAR	11,0		53,35	586,85	26,52%	R\$ 742,48		
5.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	1,0	UN	283,21	283,21	26,52%	R\$ 358,32		
5.9	PONTOS DE REDE LÓGICA (INC. TOMADA EJRJ45, CAIXA, CABO 4 PARESE INSTALAÇÃO)	13,0	UN	58,50	760,50	26,52%	R\$ 962,18		
5.10	RELE FOTOELÉTRICO PI COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,0	UN	42,23	42,23	26,52%	R\$ 53,43		
5.11	PONTO DE ILUMINAÇÃO SOB A MARQUISE 150 W	3,0	UN	157,60	472,80	26,52%	R\$ 598,19		
5.12	RACK METÁLICO COM FECHO A CHAVE 19 PAREDE COM INSTALAÇÃO	1,0	UN	197,50	197,50	26,52%	R\$ 249,88		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
PLANILHA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTO DE REFERENCIA

Obra: UBSF Dr. Luiz Gonzaga Dora					15/06/2016				
Cliente: Prefeitura Municipal de Rio Grande - Secretaria Da Saúde									
Item	Discriminação dos Serviços	Qtd.	Un	Custo Unit. Total	Valor Total	BDI DESONERADO 26,52%	Sub-Total do Item	Valor Total do Item	
6	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE CERÂMICA							R\$ 239,38	
6.1	RETIRADA DE AZULEJO 15X15 BRANCO	2,0	M²	16,12	32,24	26,52%	R\$ 40,79		
6.2	RECOLOCAÇÃO DE AZULEJO 15X15 BRANCO	2,0	M²	48,43	96,86	26,52%	R\$ 122,55		
6.3	TROCA DE PISO 41X41 BRANCO	2,0	M²	30,05	60,10	26,52%	R\$ 76,04		
7	HIDROSSANITÁRIO							R\$ 620,45	
7.1	REVISÃO DRENAGEM DOS BANHEIROS	5,0	M	62,08	310,40	26,52%	R\$ 392,72		
7.2	REMOÇÕES INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E BARRAS DE APOIO DE UM DOS BANHEIROS PARA DEFICIENTE, PARA TRANSFORMAÇÃO EM DEPOSITO	1,0	VB	180,00	180,00	26,52%	R\$ 227,74		
8	FORRO							R\$ 227,74	
8.1	CONCERTO FORRO PVC	4,0	M²	45,00	180,00	26,52%	R\$ 227,74		
9	MARQUISE METÁLICA							R\$ 5.700,40	
9.1	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA PONTELEADA PARA TELHAS ONDULADAS	25,7	M²	5,30	136,21	26,52%	R\$ 172,33		
9.2	RETIRADA DE TELHAS ONDULADAS	25,7	M²	4,18	107,43	26,52%	R\$ 135,92		
9.3	DEMOLICAO DO MURO FRONTAL ATÉ OS PORTÕES LATERAIS	15,2	M²	29,90	455,68	126,52%	R\$ 1.032,20		
9.4	COBERTURA EM INCL. ESTRUTURA METÁLICA	8,5	M²	295,00	2.507,50	26,52%	R\$ 3.172,49		
9.5	POLICARBONATO BRONZE 3 MM	8,7	M²	107,88	938,56	26,52%	R\$ 1.187,46		
10	PLACA DA UNIDADE							R\$ 461,80	
10.1	PLACA DA UNIDADE EM ACRÍLICO	1,0	UM	365,00	365,00	26,52%	R\$ 461,80		
11	CALÇADA							R\$ 681,09	
11.1	CALÇADA ACESSO PORTA SECUNDARIA	18,2	M²	29,66	538,33	26,52%	R\$ 681,09		
12	LIMPEZA							R\$ 470,40	
12.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	220,0	M²	1,69	371,80	26,52%	R\$ 470,40		
TOTAL								R\$ 59.663,00	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
PLANILHA DE QUANTIDADES E ORÇAMENTO DE REFERENCIA

Obra: UBSF Dr. Luiz Gonzaga Dora				15/06/2016		
Cliente: Prefeitura Municipal de Rio Grande - Secretaria Da Saúde						
Item	Discriminação dos Serviços	Qtd.	Un	Custo Unit. Total	Valor Total	Sub-Total do Item
					BDI DESONERADO 26,52%	Valor Total do Item


BDI

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,50%
SEGURO GARANTIA	80,00%
RISCO	97,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	59,00%
LUCRO	6,16%
ISSQN	3,00%
COFINS 3,00 %	3,00%
PIS	0,65%
BDI - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE RECEITA BRUTA COM DESONERAÇÃO	26,52%

DESONERADO

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I1 + I2 + I3 + I4))} - 1$$

PRazo DE EXECUÇÃO: 3 meses


Odair Antônio Colares
Engenheiro Civil
CREA/RS 136.653 D