

**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DA EDUCAÇÃO
E. M. E. F. HELENA SMALL**

COBERTURA



MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Maio/2017

Arq. Silvio Moscoso Soares

E. M. E. F. HELENA SMALL**COBERTURA****MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA****1 – GENERALIDADES**

O presente Memorial descreve as obras da cobertura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Helena Small, conforme projeto específico em anexo.

A referida cobertura possui área total de 1.408,50m².

A escola está localizada à Rua Barão de Cotegipe nº 155. O referido endereço se situa no centro da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Barão de Cotegipe, Andrade Neves, Vice-Almirante Abreu e Napoleão Laureano.

Como resultado final a escola será atualizada em termos de manutenção e ganhará uma nova cobertura eficiente que evitará o aparecimento de uma série de patologias que hoje em dia são agravadas pela ineficiência da mesma.

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT.

Os materiais serão submetidos à Fiscalização, antes de seu emprego, e o material impugnado não poderá permanecer no Canteiro de Obras. Todo material resultante de demolições ou remoções deverá ser submetido à análise da fiscalização para definição de seu destino final.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da Fiscalização.

As indicações do Memorial Descritivo prevalecem em caso de divergência com o projeto arquitetônico. Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, o mesmo deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.

A empresa contratada deverá anexar a respectiva ART pela execução da obra.

As empresas participantes da licitação devem apresentar declaração de visita à escola e de conhecimento de todos os serviços a serem executados.

A Contratada providenciará placa indicatória da obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,50 m, com as especificações a serem fornecidas pela SMEd.

Na conclusão da obra, a Contratada entregará Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na construção pelo período de 06 (seis) meses, a contar da data do Termo de Recebimento da Obra pela Comissão designada para tal finalidade. A Fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens das Planilhas da Licitante.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

Todas as custas relativas às instalações físicas para execução da obra, são de conta

total e exclusiva da Contratada, as quais na Planilha Orçamentária estão incluídos na porcentagem dos Benefícios e Despesas Indiretas (B. D. I.).

Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes.

O prazo de execução será de 60 dias corridos.

1.1-TRANSPORTE DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

O transporte de materiais (inclusive os restos a serem descartados) e equipamentos necessários para a execução da obra ou serviço será de responsabilidade da CONTRATADA.

1.2-EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Em todas as etapas da obra, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

Resalta-se a exigência de extintor (es) conforme a classificação de incêndio.

A SEGURANÇA DO CANTEIRO E DOS FUNCIONÁRIOS FICARÁ EXCLUSIVAMENTE A CARGO DA CONTRATADA.

1.3-Equipamentos de Proteção Individual

Deverão ser fornecidos todos os Equipamentos de Proteção Individuais necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-08 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários. A contratada deverá apresentar periodicamente cópia da relação de materiais entregues, com identificação e assinatura de recebimento, dos trabalhadores para controle da fiscalização.

Deverão ser fornecidos aos funcionários uniformes (calça, camiseta e jaqueta) com o nome da empresa.

1.4-Chefia da Obra – Responsável Técnico

A empresa CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras um engenheiro (a) civil/arquiteto (a) pleno por um período mínimo de 2 (duas) horas diárias. Será desenvolvida uma agenda que vincule a permanência do engenheiro (a) civil/arquiteto (a) a visitas agendadas da fiscalização, sem prejuízo de visitas a serem feitas sem agendamento, quando a fiscalização se dirigirá ao mestre da obra.

Será de responsabilidade do engenheiro (a) civil/arquiteto (a), além das demais atribuições técnicas inerentes às boas práticas da engenharia, administração e planejamento, manter atualizado e assinado o diário de obras, ficando este no canteiro. O diário de obras atualizado é requisito fundamental para a liberação das medições de obra.

A empresa CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras um mestre de obras em turno integral, capaz de discutir e definir pequenos ajustes da obra com o fiscal, desde que devidamente registrados em diários de obras, nas visitas não agendadas da fiscalização com o engenheiro-chefe do canteiro. Todas as eventuais alterações de projetos deverão estar registradas em diário de obras.

Se houverem divergências entre as especificações, planilhas de orçamento e projetos, a contratada deverá contatar a fiscalização antes de qualquer execução de serviços.

2 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Os itens a seguir estão mais detalhadamente descritos no Memorial de Recuperação das Patologias.

2.1- COBERTURA DE POLICARBONATO DA SACADA:

Será eliminada. Será instalada cobertura metálica no padrão do restante da cobertura e sob a mesma executado forro em gesso com negativo tipo tabica.

2.2- ESTRUTURA E TELHAS METÁLICAS DA COBERTURA:

As telhas metálicas e as calhas metálicas serão todas substituídas por apresentarem corrosão, as tesouras metálicas serão tratadas conforme os procedimentos especificados no Memorial de Recuperação das Patologias.

3 - LIMPEZA DA OBRA:

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos.
- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados.
- Haverá especial cuidado em remover-se detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de reboco, esquadrias de alumínio e de outros materiais.
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Prazo de execução: 60 dias corridos.

4- RESUMO – PRINCIPAIS ETAPAS DA OBRA:

- Cobertura → Estrutura Metálica → Limpeza, tratamento, pintura com hammerite;
- Cobertura → Telhas Metálicas → Fornecimento e instalação de novas telhas trapezoidais;
- Cobertura → Calhas Metálicas → Fornecimento e instalação de novas calhas;

- Cobertura → Modificação → Fornecimento e instalação de novas tesouras metálicas;
- Cobertura → Manta de subcobertura → Fornecimento e instalação mantas contendo alumínio nas duas faces;

Rio Grande, 22 de junho de 2017.

Arq. Urb. Silvio Moscoso Soares
CAU A22975-0

Equipe Técnica AZV

- Eng. Civil Airton Zoch Viñas, CREA 86.886-D, Coordenador Técnico.
- Eng. Civil José Luís Guarenti, CREA 79004-D, Projetista.
- Silvio Moscoso Soares – Arquiteto e Urbanista, CAU A22975-0, Projetista.