

**TERMO DE CONTRATO Nº ....18/SMTEL,  
FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO  
GRANDE E A EMPRESA ....., PARA  
O SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO DA  
ÁREA VERDE LOCALIZADA AOS  
FUNDOS DA ESCOLA MUNICIPAL  
ALVIDES BARCELOS – PRAÇA DO  
BAIRRO GETULIO VARGAS, EM  
CONFORMIDADE COM O EDITAL DE  
TOMADA DE PREÇO 005/2018**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência pelo Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, Srº Ademir Giambastiani Casartelli, inscrito no CPF sob nº 139.673.040-00, denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa ....., CNPJ nº ....., com sede em ....., na Rua ..... nº ....., Bairro: ..... neste ato representada pelo Sr. ....., inscrito no CPF sob o nº ....., na qualidade de diretor de agora em diante denominada **CONTRATADA**, de conformidade com o edital de tomada de preço 005/2018 lançado pelo Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, Prefeitura Municipal do Rio Grande, contratam os serviços abaixo descritos mediante as seguintes cláusulas e condições reciprocamente aceitas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:** O presente termo de contrato tem por objeto a contratação de empresa para o serviço de revitalização da área verde localizada aos fundos da Escola Municipal Alcides Barcelos – Praça do Bairro Getulio Vargas - BGV, sob a administração e responsabilidade da Secretaria de Município de Turismo Esporte e Lazer – SMTEL conforme projeto anexo.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DOS SERVIÇOS:** O CONTRATANTE pagará, à CONTRATADA, pela prestação do serviço objeto do presente Contrato o valor total de R\$:.....(..)

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE:** Caso ocorra execução de parcelas do objeto após o período de um ano(contado da data de encerramento da validade da proposta apresentada no processo licitatório), sem que a Contratada tenha dado causa ao fato, o valor de pagamento dessas parcelas sofrerá reajuste pela variação do índice INPC do IBGE, através da seguinte fórmula:

$$V_r = V_o \cdot \frac{I - I_o}{I_o}$$

Onde:

V<sub>r</sub> = Valor reajustado da parcela correspondente;

V<sub>o</sub> = Valor contratual da parcela da obra a ser reajustado;

I<sub>o</sub> = Índice de preços verificado no mês da data de encerramento da validade da proposta que deu origem ao contrato;

I = Índice de preços verificado no mês inicial da execução das parcelas a serem reajustadas.

**Parágrafo único:** Novos reajustes, quando for o caso, não poderão ocorrer em períodos inferiores há um ano desde a data do reajuste anterior.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados exclusivamente em conta bancária indicada pela Contratada, após a apresentação da Nota Fiscal ou Nota Fiscal Fatura, no prazo de 30(trinta) dias a contar, na respectiva fase de pagamento, da liquidação da despesa.

**Parágrafo Primeiro:** A liquidação da despesa ocorrerá mediante atestado expedido pela Secretaria de Município Turismo Esporte e Lazer quanto ao fiel cumprimento das obrigações, conforme a seguinte discriminação:

- a) A cada fase prevista no Cronograma Físico-financeiro da execução do objeto contratado corresponderá uma aferição das obras ou serviços executados.
- b) Uma fase será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para tal fase, no cronograma físico-financeiro apresentado pela licitante, estiverem executados em sua totalidade.
- c) O critério para liberação do pagamento das parcelas exige fases efetivamente concluídas e recebidas pela Fiscalização da Obra.
- d) A critério da Fiscalização, quando for verificado a não conclusão de fases, poderá ser efetuado o pagamento referente aos serviços executados, devendo a Contratada regularizar o cronograma na fase subsequente.
- e) A liberação dos pagamentos de cada fase executada somente será efetuada mediante apresentação dos seguintes documentos:
  - Comprovação de quitação do pagamento referente a salários e encargos sociais, tais como INSS e FGTS;
  - Cópia dos recibos de entrega dos vales transporte, dos vales alimentação, dos uniformes e de outros benefícios estipulados na Convenção Coletiva de Trabalho;
  - Cópia dos pagamentos de férias, e, no caso de empregados demitidos, das verbas rescisórias, perante a Secretaria responsável pelo contrato;
- f) O pagamento da última parcela somente será liberado após o recebimento definitivo da obra pela fiscalização da Secretaria responsável pelo contrato e posteriormente pela comissão de recebimento.
- g) Os documentos supramencionados poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Secretaria responsável pelo contrato.

**CLÁUSULA QUINTA- DA FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTOS DAS OBRAS:** As obras por este termo contratadas serão fiscalizadas pela GPPE – Gabinete de Programas e Projetos Especiais.

**Parágrafo Primeiro:** Na execução das obras em apreço, serão rigorosamente, observados os projetos e plantas, especificações técnicas, normas da ABNT e as recomendações que forem dadas pela fiscalização, para o fiel cumprimento das condições do contrato.

**Parágrafo Segundo:** As obras serão recebidas por uma comissão legalmente constituída, integrada de dois ou mais elementos, que lavrará o respectivo termo de recebimento definitivo, após o recebimento provisório, devendo ficar constatado o cumprimento de todos os elementos constantes do memorial descritivo, projetos e plantas e normas da ABNT.

**Parágrafo Terceiro:** Quando a contratada entregar a obra para a fiscalização, essa terá três dias úteis para verificação geral da obra, não havendo o recebimento, a própria fiscalização definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

**Parágrafo Quarto:** A comissão de Recebimento Definitivo da obra terá o prazo máximo de sete dias corridos, a partir da data do termo de recebimento provisório, para fazer a vistoria e emitir parecer, que será repassado pela SMCP à fiscalização que por sua vez encaminhará à contratada.

**Parágrafo Quinto:** Não havendo o recebimento pela comissão, essa definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

**Parágrafo Sexto:** O recebimento provisório ou o definitivo, não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, nem a ética profissional, pela perfeita execução do contrato.

**CLÁUSULA SEXTA- DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:** A fiscalização do presente contrato será feita pela Secretaria de Município de Turismo Esporte e Lazer - SMTEL, a qual indicará servidor responsável.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA:** A contratada obriga-se a:

- a) Prestar os serviços na forma ajustada;
- b) Atender os encargos, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do contrato;
- c) Arcar com os encargos trabalhistas, fiscais e comerciais, a inadimplência com os referidos encargos não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem onera o objeto do contrato ou restringe a regularização e qualificação exigidas na licitação;
- d) Manter todo e qualquer desvio de tráfego e acesso aos moradores ou ao comércio, no local de execução das obras, conforme normas de trânsito vigentes;
- e) Manter durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias, até 25% do valor inicial atualizado do contrato;
- g) Providenciar junto a Secretaria de Mobilidade, Acessibilidade e Segurança liberação para alteração do tráfego quando necessário;
- h) Refazer todo o serviço mal executado, sem ônus para a CONTRATANTE;
- i) Fornecer os equipamentos necessários para a execução dos serviços equipamentos de proteção individual para a mão de obra empregada que executará os serviços;

- j) Providenciar a sinalização de segurança necessária para a boa execução das obras, tais como cavaletes, cones, placas indicativas, iluminação, bem como a liberação da Secretaria de Mobilidade, Acessibilidade e Segurança;
- k) Manter profissionais especializados e capazes de realizar o serviço, objeto da presente licitação, pagando-lhes além dos salários, as despesas decorrentes das obrigações impostas pela legislação social e trabalhista decorrentes de vínculo empregatício e todas as suas implicações;
- l) Manter e apresentar para a fiscalização do diário de obra;
- m) Apresentar durante a execução do contrato, se solicitado, documentos que comprovem estarem cumprindo a legislação em vigor quanto às obrigações assumidas no presente contrato, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;
- n) Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre medicina e segurança do Trabalho, obrigando seus empregados a trabalhar com equipamentos individuais adequados;
- o) Apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT no início da execução do contrato;
- p) Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluído ou reduzido essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pelo órgão interessado;
- q) Atender rigorosamente o Termo de Referência, anexo;
- r) Elaborar os estudos e coordenar os trabalhos por profissionais habilitados e especializados, com registro no respectivo órgão de classe, os quais deverão ser os mesmos indicados pela CONTRATADA como integrantes de sua Equipe Técnica, admitida a sua substituição somente nas condições previstas no Edital e no presente contrato, sob pena dos serviços serem recusados e de serem aplicadas as sanções administrativas previstas;
- s) Empregar terminologia e simbologias técnicas em todas os serviços e projetos, sempre que houver normas técnicas da ABNT estabelecendo simbologia e/ou convenções, estas devem ser utilizadas e indicadas através de legendas, notas e glossário apostos nos relatórios e plotados nas plantas;

**CLÁUSULA OITAVA – DA OBRIGAÇÃO DO CONTRATANTE:** A contratante obriga-se a:

- a) Efetuar o pagamento conforme estabelecido neste termo de contrato;
- b) Efetuar a devida fiscalização do contrato, indicando servidor para devido finalidade;
- c) Fornecer em tempo hábil toda e qualquer informação referente ao bom desempenho dos serviços.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DO COBERTURA FINANCEIRA:** As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

18 – SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE TURISMOS ESPORTE E LAZER  
18.03 – Unidade de Esporte Recreação e Lazer  
18.03.27- Desporto e Lazer  
18.03.27.812- Desporto Comunitário  
18.03.27.812.0347 – Rio Grande Polo Esportivo

18.03.27.812.0347.1824 – Praça de Esporte e Lazer do BGV  
Código Reduzido 1937 – recurso vinculado 866  
18.03.27.812.0347.2791 – manutenção de ações de interesse sócio – esportivo  
Código Reduzido 1618 – recurso livre 001  
4.4.9.0.51.00.00.00.00 – obras e instalações  
4.4.9.0.51.00.00.00.00 – obras em andamento

**CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA - DO PRAZO:** O prazo de vigência do presente contrato será de 120 (cento e vinte) dias contado a partir da assinatura da ordem de início do serviço, sendo descontado os dias impraticáveis à execução dos serviços.

**CLÁUSULA DÉCIMA- SEGUNDA – DA GARANTIA:** A Contratada deverá, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de emissão da Ordem de Início da Prestação dos Serviços, sob pena de rescisão contratual, prestar garantia por uma das modalidades previstas no Art.56, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratual atualizado.

**Parágrafo Primeiro:** No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá, conforme o caso, ser ajustada à nova situação ou renovada, de forma proporcional e seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação originária

**Parágrafo Segundo:** Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, a Contratada obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contados da data em que for notificada.

**Parágrafo Terceiro:** A garantia deverá permanecer válida durante toda a vigência do Contrato.

**Parágrafo Quarto:** Satisfeitas as exigências contratuais, a garantia será liberada por ocasião do término do Contrato.

**Parágrafo Quinto -** No caso da garantia ser prestada na modalidade caução, deverá ser aplicada em conta remunerada.

**CLÁUSULA DÉCIMA- TERCEIRA – DAS PENALIDADES:** À CONTRATADA, total ou parcialmente inadimplente, serão aplicadas as seguintes sanções legais, a saber:

- a) Advertência.
- b) Multa administrativa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do Contrato;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 2 (dois) anos.
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

**CLÁUSULA DÉCIMA- QUARTA – DA RESCISÃO:** A falência provocará a rescisão de pleno direito do Contrato, como também a declaração judicial de insolvência e abertura do concurso de credores.

**Parágrafo Primeiro:** A ausência de comprovação mensal da regularidade nos pagamentos dos encargos trabalhistas, sociais, impostos municipais e taxas, implicará em imediata suspensão do Contrato.



**Parágrafo Segundo:** O não cumprimento reiterado das cláusulas contratuais constituirá motivo para rescisão deste Contrato.

**Parágrafo Terceiro:** A rescisão também poderá ocorrer no caso de falta de pagamento, pelo CONTRATANTE, das faturas apresentadas pela CONTRATADA, decorridos 90 (noventa) dias consecutivos da data do vencimento das faturas, sem a satisfação do débito.

**CLAUSULA DÉCIMA-QUINTA – DO ISSQN :** Caso vencedora seja firma não estabelecida em Rio Grande, a mesma deverá providenciar sua inscrição do ISSQN junto a Secretaria Municipal da Fazenda.

**CLAUSULA DÉCIMA-SEXTA - DA OMISSÃO:** Onde este Edital for omissivo prevalecerão os termos da Lei Federal Nº 8.666/93 e demais legislação em vigor.

**CLÁUSULA DÉCIMA -SÉTIMA - DO FORO:** As partes contratantes elegem o FORO da Comarca do Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir no cumprimento deste Contrato, ou após a sua vigência.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, .... de ..... de 2018.

.....

Contratada

**Surama Ezedim Machado**

Secretária de Município de Turismo, Esporte e Lazer

**Ademir Giambastiani Casartelli**

Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

**CC.: SMF/SMTEL/GCLC/CSCI/CONTRATADA**

***ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS***

**EMPRESA:** .....

**CONTRATO:** .... / 2018//SMTEL

**EDITAL:** Tomada de Preço 005/2018

**OBJETO:** REVITALIZAÇÃO DA ÁREA VERDE LOCALIZADA AOS FUNDOS DA ESCOLA MUNICIPAL ALVIDES BARCELOS – PRAÇA DO BAIRRO GETULIO VARGAS

**DATA DO INÍCIO:** \_\_ / \_\_ / 2018.

.....  
Contratada

**Surama Ezedim Machado**

Secretária de Município de Turismo, Esporte e Lazer

## FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Em virtude da complexidade da prestação do serviço e por estar previsto no art. 67 da Lei 8.666/93, que versa sobre a necessidade de acompanhamento e fiscalização de todo o contrato administrativo por representante especialmente designado para tanto. A Secretaria responsável, nomeia como Fiscais do Contrato o(a) Senhor(a).

\_\_\_\_\_e  
o(a) senhor(a)\_\_\_\_\_.

ciente:

\_\_\_\_\_  
Fiscal do contrato

\_\_\_\_\_  
Fiscal do contrato

**Surama Ezedim Machado**  
Secretária de Município de Turismo, Esporte e Lazer

Rio Grande, ... de ... de 2018.