

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços que deverão ser executados na reforma parcial da cobertura e outros serviços no prédio da Secretaria da Fazenda. Com relação a cobertura esta obra atinge uma área plana de 326,13 m².

O prédio localiza-se na rua Mal. Floriano Peixoto, 201 – Centro/Rio Grande.

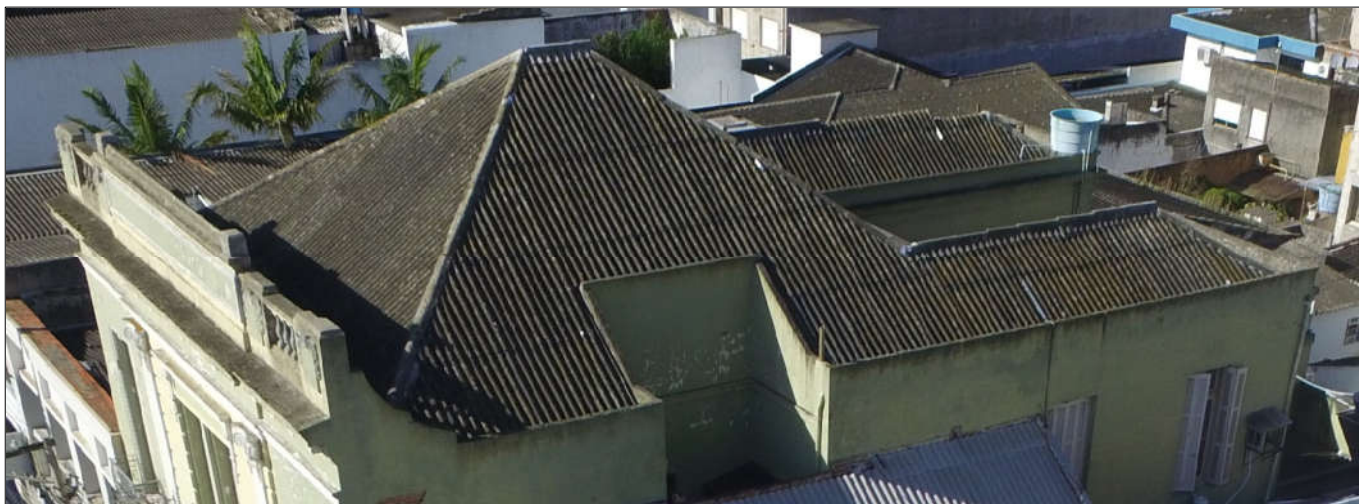


Foto 01: Vista parcial da cobertura no prédio da secretaria da fazenda



Foto 02: Vista parcial da cobertura

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **Informações gerais:**

Após a homologação da Licitação e antes de firmado o Contrato, a Contratada recolherá a respectiva Anotação de **Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) de execução** da obra de reforma da cobertura e outros serviços.

### **Responsável técnico e mão-de-obra**

Todos os serviços deverão ser executados por pessoas qualificadas e competentes para as tarefas. A Contratada deverá ter experiência comprovada, para prestar serviços em altura e dispor dos equipamentos de segurança necessários (como cintos, linha de vida, etc), objetivando o acabamento esmerado da obra e/ou serviço, além de obrigatoriamente treinadas em procedimentos de segurança do trabalho e prevenção de acidentes, conforme as diversas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

### **Relatório fotográfico**

Durante a execução da obra, a contratada deverá realizar um levantamento fotográfico que mostre todas as etapas da execução dos serviços, separando-as em pastas mensais, semanais ou diárias.

Tal levantamento deverá ser apresentado ao final da obra e/ou serviço em meio magnético, Compact Disc (CD), com arquivos do tipo “Joint Photographics Experts Group (JPEG)”.

### **Do prazo de execução**

O prazo estimado para conclusão da obra é de **120 dias corridos**, a partir da assinatura do contrato e/ou da entrega da ordem de início dos serviços (conforme estabelecido no contrato).

### **Equipamentos de proteção individual (EPI) e coletiva (EPC)**

Será obrigatório o uso de equipamento de proteção individual (EPI) como capacete, botas, luvas, cinto de segurança principalmente (quando os trabalhos forem em elevação superior a 2,00 m do solo conforme determinado na Norma Reguladora do Ministério do Trabalho e Emprego NR nº 35) e demais equipamentos, necessários à segurança dos operários em atividade na obra, bem como também será obrigatório o uso de Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC).

Correrá por conta exclusiva da Contratada:

- A responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho na execução das obras e/ ou serviços contratados e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa;

A Contratada deverá tomar todas as medidas para que as tarefas sejam executadas com segurança. Todas as normas referentes à higiene, segurança, medicina do trabalho, meio ambiente e outros, deverão ser rigorosamente cumpridas façam elas referência aos funcionários e contratados ou outras pessoas que estejam nas dependências da obra.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **Placa de obra em chapa de aço galvanizado**

Será de responsabilidade da CONTRATADA, prover a confecção e afixação da placa de obra, de acordo com o modelo normatizado pela Prefeitura Municipal do Rio Grande.

A placa deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira impermeabilizada, em material resistente a intempéries. Deverá ser fixada em local bem visível, preferencialmente na fachada principal da edificação, voltada para via pública que favoreça a visualização. Recomenda-se que a placa seja mantida em bom estado de conservação, durante todo período de execução da obra.

 Prefeitura Municipal do RIO GRANDE
<b>TÍTULO DA OBRA</b>
VALOR DA OBRA: DATA DE INÍCIO: PREVISÃO DE ENTREGA:
<b>NOME DA EMPRESA</b>

FIGURA 1 – Modelo de Placa Prefeitura Municipal do Rio Grande.

### **Montagem e desmontagem de escoramento metálico, pé-direito duplo, para execução de serviços na cobertura**

Para a execução dos serviços de reforma na cobertura, a Contratada deverá instalar escoramento metálico com pé-direito duplo, pois o objetivo do escoramento é dar suporte as demais estruturas que a compõem, tendo em vista que a maior parte do madeiramento não será removido (em torno de 70%). E, mesmo o madeiramento que será substituído, está espalhado por toda a área coberta, não sendo um ponto específico. O escoramento deverá ser montado em módulos.

### **Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular de encaixe, tipo torre**

O andaime será em estrutura tubular metálica, seguindo as normas de segurança com travamento. Os pisos poderão ser metálicos ou de madeira, estando fixos à estrutura do andaime e totalmente vedados sem presença de buracos e frestas.

### **REFORMA NA COBERTURA COM A SUBSTITUIÇÃO DE 30% DO MADEIRAMENTO E FORNECIMENTO/ INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO EM FIBROCIMENTO:**

A contratada deverá remover, de forma manual, o telhamento em fibrocimento, bem como as cumeeiras e calhas existentes. Após a remoção das telhas, a contratada deverá identificar, quais peças da estrutura em madeira que deverão ser substituídas por peças novas. Estimou-se em torno de 30% do madeiramento, para a substituição. Foi prevista a execução deste serviço durante todo o período da obra, já que terão de trabalhar em módulos e para evitar problemas nos dias chuvosos. As telhas fornecidas serão de fibrocimento com espessura de 6 mm, instaladas na trama existente. As cumeeiras deverão ser emboçadas com argamassa traço 1:2:9. Os materiais de funilaria (calhas e rufos) deverão ser instalados conforme indicação no projeto. Para a instalação do rufo na platibanda, a Contratada deverá fazer um rasgo na platibanda em torno de 1,5 cm, e neste espaço, engastar o rufo em chapa de alumínio, chumbando com resina bicomponente, para a boa fixação.

### **IMUNIZAÇÃO EM ESTRUTURAS EM MADEIRA:**

#### **Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor**

A contratada deverá fazer a imunização do madeiramento existente (tesouras, ripas, caibros e terças), além do madeiramento novo. Os elementos em madeira da estrutura da cobertura serão imunizados contra insetos xilófagos. O produto (imunizante) a ser utilizado, do grupo dos peretróides e organofosforados, deverá ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Não



deverão ser utilizados produtos diluídos em querosene ou qualquer outro fluido inflamável. A imunização deverá ser feita por pincelagem. Cuidado especial deverá ser tomado com o topo das peças, encaixes e fendas.



Foto 02: Vista parcial referente ao telhado de 4 águas.

### **BANHEIRO MASCULINO E CORREDOR ESCADARIA – PAVIMENTO SUPERIOR**

No banheiro masculino, foi estimado em torno de 2,90 metros de comprimento, por 4,51 de altura, para fazer a remoção superficial do revestimento da parede. Foi incluso também, parte da área da circulação (ver projeto) no pavimento superior, estimou-se um comprimento de 4,57x 2,00 de altura. Após a remoção do revestimento deteriorado, fazer a limpeza da superfície, para a total remoção do revestimento solto. Executar os serviços de massa única, selador e pintura. Respeitando o prazo de secagem entre um serviço e outro.

### **INFILTRAÇÕES – CIRCULAÇÃO/ESPERA – ANDAR TÉRREO**

A Contratada deverá identificar o local por onde tem havido as constantes infiltrações, que começam no pavimento superior (área aberta) e termina na sala de espera do prédio no andar térreo. Para a execução deste serviço, foram previstas as seguintes remoções: Divisória de madeira (comprimento de 2,63 x 1,94 de altura), parte do revestimento em pedra em torno de 1,30 metros de largura x 3,51 de altura, próximo ao ventilador da parede, pois foi relatado

**Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!**

que a infiltração teve origem, depois que fizeram a instalação do ventilador. Observar o estado de conservação do coletor de descida e fazer desobstrução até sua saída na fachada do prédio. Após o término dos serviços, recolocar todo o material retirado.

### **ARREIMATE DE RUFO EM ÁREA EXTERNA (TELHAMENTO TRANSLÚCIDO) C/ APROVEITAMENTO DE MATERIAL**

A contratada deverá fazer a remoção cuidadosa do rufo instalado, pois o mesmo deverá ser reaproveitado. Com o rufo removido, a contratada deverá arrematar o encontro da parede em alvenaria com a telha translúcida, usando argamassa impermeabilizante de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 30 mm. O rufo removido deverá ser dobrado (em torno de 1,5 cm), para posteriormente ser encaixado no “rasgo” de aproximadamente 1,5 cm, feito no reboco da parede. Fazer o chumbamento desse encontro com resina bicomponente.

### **SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NA ESCADARIA QUE DÁ ACESSO À SALA DA FISCALIZAÇÃO**

A contratada deverá remover o telhamento em fibrocimento, o telhamento translúcido, além do madeiramento e executar nova cobertura. A nova cobertura deverá ser instalada, acima da janela da fiscalização. Para que não haja infiltração entre os encontros da alvenaria com a cobertura, a Contratada deverá executar o arremate com argamassa impermeabilizante e também instalar o rufo corretamente. Estão previstos o fornecimento e instalação da calha de beiral e o coletor de descida. O telhamento será translúcido e deverá ser instalado na parte frontal fazendo o fechamento da cobertura.

### **COLOCAÇÃO DE TELA NA ÁREA ABERTA – PAVIMENTO SUPERIOR**

A contratada deverá fazer o fechamento com tela de nylon na área aberta no pavimento superior. Foi prevista a instalação a partir da mureta da divisa.

### **FECHAMENTO DE VÃO COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO**

A contratada deverá fazer o fechamento do vão existente separando as salas no andar superior. Deverá ser fornecida e instalada, chapas em placas de gesso acartonado (drywall) com duas faces duplas em cada lado do vão. O objetivo é garantir o maior isolamento acústico entre as salas.

## **RECOMPOSIÇÃO DO REVESTIMENTO ARGAMASSADO**

A contratada deverá recompor o revestimento (emboço e massa única) da parede, além do selador e pintura. Foi incluso no orçamento somente a pintura da parede em questão.

## **SERVIÇOS FINAIS**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações. Todo e qualquer resíduo ou entulho proveniente da execução dos serviços deverá ser removido do local e descartado adequadamente pela CONTRATADA em local licenciado.

Rio Grande, 09 de junho de 2021.

---

Eng.<sup>a</sup> Civil Tatiane Silva da Silva  
CREA/RS 135.973 - D