



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS

Obra
REFORMA NA COBERTURA E OUTROS SERVIÇOS NO PRÉDIO DA SECRETARIA DA FAZENDA

Bancos
SINAPI - 04/2021 - Rio Grande do Sul
SBC - 06/2021 - Rio Grande do Sul
ORSE - 03/2021 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará
SIURB - 01/2021 - São Paulo
CPOS - 03/2021 - São Paulo

B.D.I.
26,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 82,28%
Mensalista: 46,00%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra		Total	Peso (%)
									Valor	%		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								9.625,45	9,19 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	2	300,97	380,27	92,94	12,22	760,54	0,73 %
1.2	92478	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020. (Para escoramento do forro, enquanto houver trabalho na cobertura).	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	28,92	226,79	286,54	813,23	9,81	8.286,73	7,91 %
1.3	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	M	4,51	14,38	18,16	63,77	77,86	81,90	0,08 %
1.4	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	Equipamento	MXM ES	18,04	21,78	27,51	0,00	0,00	496,28	0,47 %
2			REFORMA NA COBERTURA COM SUBSTITUIÇÃO DE 30% DO MADEIRAMENTO E FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE TELHAMENTO EM FIBROCIMENTO								75.782,52	72,32 %
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	381,99	2,41	3,04	863,29	74,34	1.161,24	1,11 %
2.2		Sec. Fazenda	PRÓPRIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 30% DA ESTRUTURA EM MADEIRA NA COBERTURA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DA FAZENDA, PARA ASSENTAMENTO DE TELHA EM FIBROCIMENTO	COBE - COBERTURA	m²	114,6	67,30	85,03	3.819,61	39,20	9.744,43	9,30 %
2.3	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	377,97	44,31	55,98	1.663,06	7,86	21.158,76	20,19 %
2.4	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2016	COBE - COBERTURA	M	68,93	54,25	68,54	150,26	3,18	4.724,46	4,51 %
2.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	M	125,3	52,54	66,38	695,41	8,36	8.317,41	7,94 %
2.6	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	COBE - COBERTURA	M	125,3	177,77	224,61	2.418,29	8,59	28.143,63	26,86 %
2.7	55960	SINAPI	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	COBE - COBERTURA	m²	381,99	5,25	6,63	1.069,57	42,23	2.532,59	2,42 %
3			BANHEIRO MASCULINO E CORREDOR ESCADARIA - PAVIMENTO SUPERIOR								1.315,85	1,26 %
3.1	4516	ORSE	Restauração - Remoção de revestimento deteriorado	Restauração	m²	22,22	20,81	26,29	461,73	79,04	584,16	0,56 %
3.2	96127	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	PINT - PINTURAS	m²	22,22	11,75	14,84	118,65	35,98	329,74	0,31 %
3.3	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	22,22	1,59	2,00	11,55	25,99	44,44	0,04 %

3.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	22,22	12,74	16,09	95,10	26,60	357,51	0,34 %
4			INFILTRAÇÕES								2.013,31	1,92 %
4.1			CIRCULAÇÃO/ESPERA - ANDAR TÉRREO								1.204,07	1,15 %
4.1.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL. AF_12/2017 (Circulação pav. térreo)	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	5,1	5,72	7,22	27,89	75,75	36,82	0,04 %
4.1.2	3250	ORSE	Remoção de ventilador de (PAREDE)	Conversão InfoWOrca	un	1	3,51	4,43	3,64	82,17	4,43	0,00 %
4.1.3	04.04.010	CPOS	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em parede ou fachada	4,04	m²	4,56	29,85	37,71	171,86	99,95	171,95	0,16 %
4.1.4	C1079	SEINFRA	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES (Tubulação de descida pluvial que começa do 2º pavimento e termina na fachada do prédio).	OUTROS ELEMENTOS	M	19,25	25,25	31,90	613,69	99,94	614,07	0,59 %
4.1.5	3251	ORSE	Instalação de ventilador	Conversão InfoWOrca	un	1	18,17	22,95	19,43	84,66	22,95	0,02 %
4.1.6	12630	ORSE	Recolocação de divisória tipo naval	Divisórias	m²	5,1	15,32	19,35	80,17	81,24	98,68	0,09 %
4.1.7	19.20.020	CPOS	Recolocação de mármore, pedras e granitos, assentes com massa	19,2	m²	4,56	44,29	55,96	206,84	81,06	255,17	0,24 %
4.2			ARREIMATE DE RUFO EM ÁREA EXTERNA (TELHAMENTO TRANSLÚCIDO) - COM APROVEITAMENTO DE MATERIAL								809,24	0,77 %
4.2.1	04.30.020	CPOS	Remoção de calha ou rufo	4,3	M	13,1	3,21	4,05	53,05	100,00	53,05	0,05 %
4.2.2	050302	SIURB	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3. ESPESSURA 30MM	Edificações	m²	0,39	79,89	100,94	14,34	36,43	39,36	0,04 %
4.2.3	107032	SIURB	RECOLOCAÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	Edificações	M	13,1	43,31	54,72	521,51	72,75	716,83	0,68 %
5			SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA NA ESCADARIA QUE DÁ ACESSO À SALA DA FISCALIZAÇÃO								1.962,17	1,87 %
5.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	4,13	2,41	3,04	9,33	74,34	12,55	0,01 %
5.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	4,13	5,17	6,53	20,07	74,44	26,96	0,03 %
5.3	100198	SBC	ESTRUTURA MADEIRA DE LEI P/TELHADO 1 ÁGUA APOIO (alvenaria)	100	m²	4,13	91,67	115,82	253,29	52,95	478,33	0,46 %
5.4	94449	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	6,29	43,08	54,43	27,67	8,08	342,36	0,33 %
5.5	050302	SIURB	ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (CALHAS E MARQUISES) - TRAÇO 1:3. ESPESSURA 30MM	Edificações	m²	0,23	79,89	100,94	8,45	36,41	23,21	0,02 %
5.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	M	7,61	52,54	66,38	42,23	8,36	505,15	0,48 %
5.7	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	M	1,31	56,65	71,57	9,10	9,71	93,75	0,09 %
5.8	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	5,05	46,89	59,24	17,01	5,69	299,16	0,29 %
5.9	054195	SBC	CURVA PVC 45 CURTA 100mm	54	UN	2	71,51	90,35	42,98	23,79	180,70	0,17 %
6			COLOCAÇÃO DE TELA NA ÁREA ABERTA - PAVIMENTO SUPERIOR								298,35	0,28 %
6.1	4518	ORSE	Tela de nylon para proteção de fachada	Serviços Iniciais de Obras Cívicas	m²	10,41	22,69	28,66	206,95	69,36	298,35	0,28 %
7			FECHAMENTO DE VÃO COM PLACA DE GESSO ACARTONADO								1.260,73	1,20 %
7.1	96368	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	6,72	148,49	187,61	130,90	10,38	1.260,73	1,20 %

8			RECOMPOSIÇÃO DO REVESTIMENTO ARGAMASSADO								418,91	0,40 %
8.1	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1	32,51	41,07	17,33	42,20	41,07	0,04 %
8.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TAI ISCAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1	29,17	36,85	16,66	45,21	36,85	0,04 %
8.3	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	18,85	1,59	2,00	9,80	25,99	37,70	0,04 %
8.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	18,85	12,74	16,09	80,67	26,60	303,29	0,29 %
9			SERVIÇOS FINAIS								12.104,48	11,55 %
9.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	210	m²	316	29,94	37,82	8.434,04	70,57	11.951,12	11,41 %
9.2	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	6	20,23	25,56	89,58	58,41	153,36	0,15 %

Rio Grande, 09 de junho de 2021.

Total sem BDI	82.939,08
Total do BDI	21.842,69
Total Geral	104.781,77

Tatiane Silva da Silva
Engenheira Civil CREA/RS 135973