



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO
IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM DAS ABÓBADAS
MERCADO PÚBLICO DE RIO GRANDE.
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE – RS

ADMINISTRAÇÃO:

Alexandre Lindenmeyer

Prefeito Municipal

João Carlos Brahm Cousin

Secretário Municipal SMCP

EQUIPE TÉCNICA:

Engº. Civil Oldair Antonio Colares

CREA/RS 136.653-D

Eng. Civil Orlando Marasciulo Neto

CREA/RS 120.005

Arq. Taisy Preuss da Silva

CAU/RS A89690-0

Rio Grande, 11 de dezembro de 2015.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

HISTÓRICO E EVOLUÇÃO

Em 1841, o Presidente da província, Dr. Saturnino de Souza, ordenou construir os mercados de Porto Alegre e Rio Grande, sendo que o último teve suas obras concluídas em 1863. Prédio de arquitetura puramente neo-clássica, ao longo de seus 174 anos de existência tem sido alvo de várias intervenções, tais como: a construção e demolição de um segundo pavimento, a retirada das platibandas e frontões das fachadas, o fechamento das circulações originais e dos quadrantes internos, utilização inadequada nas fachadas de revestimento em tijoletas cerâmicas e várias outras intervenções que acabaram descaracterizando o edifício, grande parte destas alterações já foram sanadas na última reforma da fachada, concluída neste ano de 2015.

O Mercado Municipal, em conjunto com a Doca e Banca do Peixe, Biblioteca Riograndense, Antigo Quartel, Prefeitura Municipal, Igreja de São Francisco e Alfândega, todos no entorno da Praça Xavier Ferreira, formam um conjunto homogêneo, totalmente integrado à paisagem natural (Laguna dos Patos), sendo este sítio histórico um dos mais representativos de sua época no estado do Rio Grande do Sul. O prédio está classificado como "Edificação de Interesse Cultural", pela Lei Municipal nº 4556/90. Faz parte do Inventário de Bens Culturais Imóveis do Município do Rio Grande.

OBJETIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo, estabelecer as diretrizes básicas de serviços e materiais, para a impermeabilização e drenagem das abóbadas, do Mercado Público de Rio Grande, Rua General Osório, s/n, centro histórico, na cidade de Rio Grande – RS, visando preservar este Patrimônio Histórico, **todas** as abóbadas, vigas, os vãos entre as abóbadas e os vãos laterais, bem como as paredes (platibandas), até uma altura mínima de 0,30 m, devem ser impermeabilizadas, dando a devida atenção aos vãos dos tubos de drenagem.

Nota: Nas vigas existentes na cobertura, onde existem furos para passagem de água da chuva, o diâmetro dos furos deve ser regularizados, para que tenham no mínimo 10 cm.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS.

a) Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de Contratada.

b) A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente as Normas da ABNT em vigor e demais requisitos legais.

c) Caberá a firma Contratada o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com **qualidade e segurança**.

d) O prazo de execução dos serviços será de 60(Sessenta) dias, a contar da data da emissão da ordem de serviço.

e) A firma Contratada obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativas às Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, de acordo com a Norma Regulamentadora Nº 18 do Ministério do Trabalho.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

f) A vigilância e guarda dos materiais no local será de inteira responsabilidade da firma Contratada.

g) A firma Contratada deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza diária da obra, já que nenhuma atividade do mercado será interrompida durante a obra.

h) Alguns materiais foram eventualmente indicados nominalmente, por facilidade de referência. Será admitida, porém a sua substituição por material equivalente, de outro fabricante, desde que se adapte ao sistema previsto, e submetido à Fiscalização para aprovação.

i) Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar no reparo imediato.

j) Serão impugnados pelo órgão técnico competente todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

k) Ficará a Contratada obrigada a desmontar, demolir e refazer todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

l) Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de 1ª qualidade.

m) As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

n) Em local conveniente e aprovado pela Fiscalização será colocada placa com as dimensões e dizeres conforme modelo em anexo.

o) Caso surja neste Memorial a expressão "ou equivalente" fica subentendido que tal alternativa deverá ter as mesmas especificações e será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação da fiscalização.

2. SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO.

Essa impermeabilização deve oferecer pelo menos 10 anos de garantia, inerente ao próprio produto, deve fornecer também projeto detalhado com ART, supervisor especializado, responsável técnico pela execução e qualidade do produto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

Fotos ilustrativas: 1, 2 e 3.

Foto 1 - Aplicação da membrana com tela.

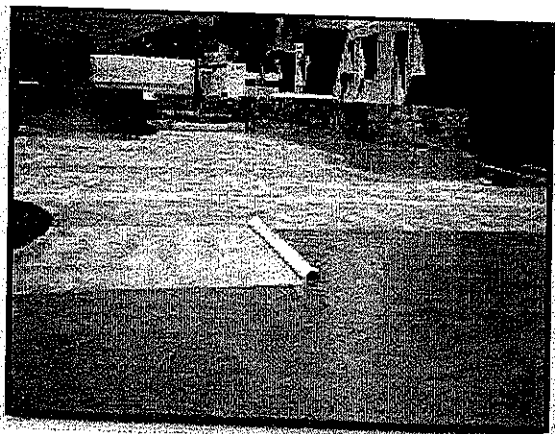


Foto 2 - Membrana formada.

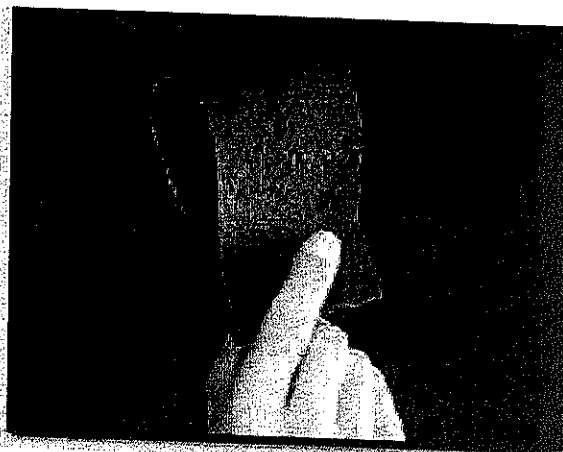
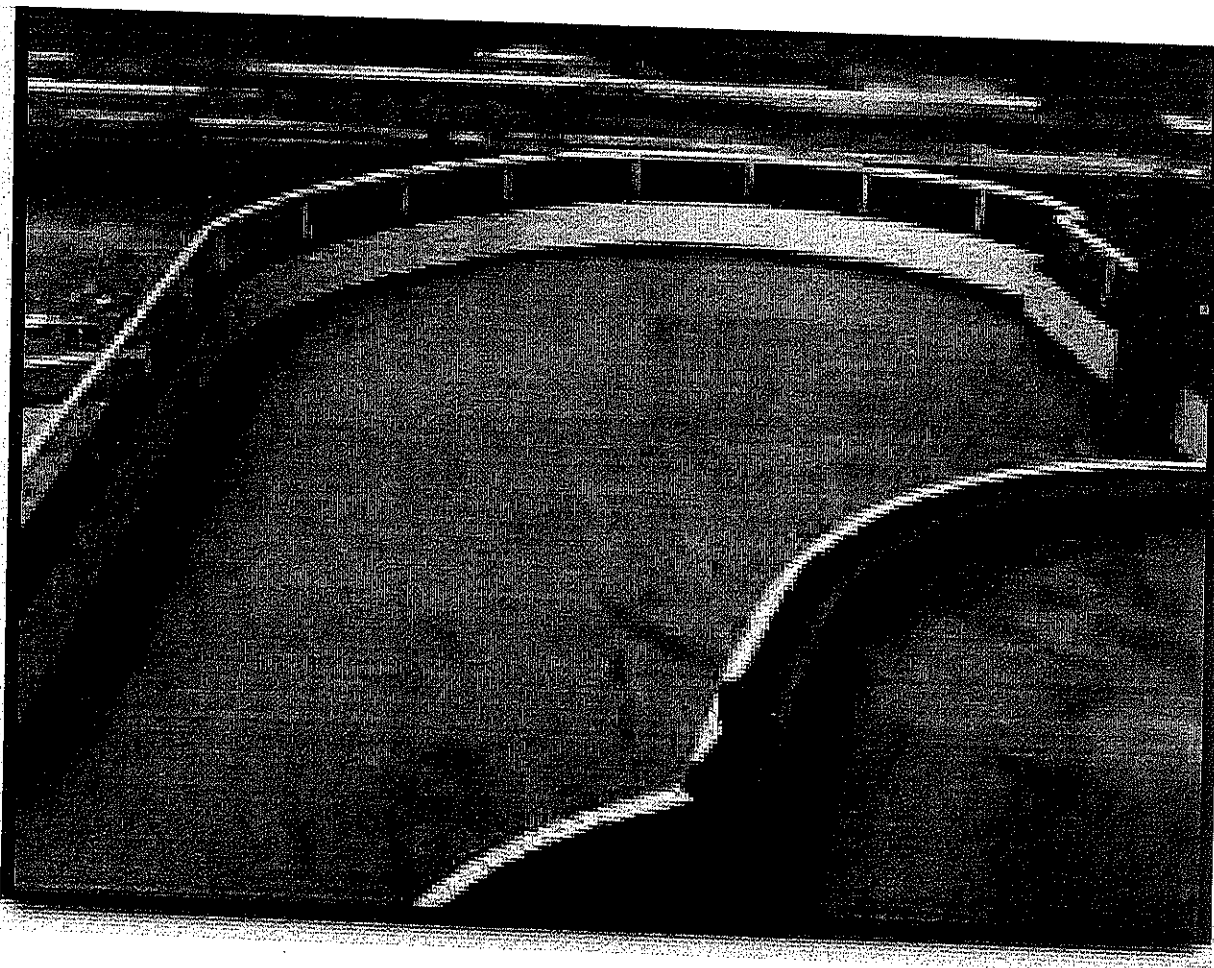


Foto 3 - Serviço acabado.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

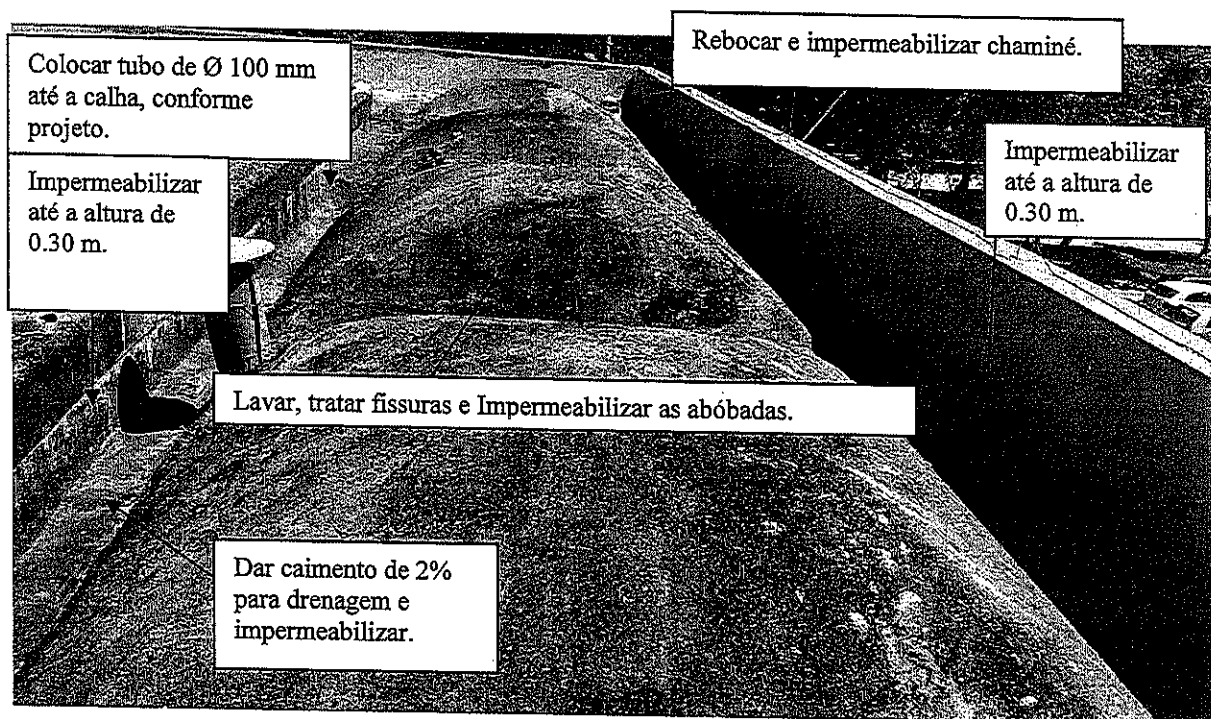
A contratada deverá executar a Impermeabilização da superfície das abóbadas e demais superfícies da cobertura (no entorno das abóbadas e laterais até 30 cm de altura), com produto impermeabilizante **Membrana Acrílica Elástica** para Impermeabilização, Fabertec, Hey'dicryl Plus, ou equivalente, após a limpeza e a regularização da superfície. Geralmente este produto é aplicado da seguinte maneira: no mínimo em três demãos, utilizar rolo de lã e trincha.

Aplicar uma demão do produto de imprimação com rolo de lã de carneiro, trincha ou brocha de forma homogênea aguardando sua total secagem, podendo ser um cimento modificado com polímero, uma argamassa polimérica ou o próprio produto diluído, conforme as recomendações do fabricante.

Esperar a secagem da demão anterior para aplicar a próxima, entre a 2ª e a 3ª demão colocar a tela Poliéster-PVC para reforço, para evitar trincas e fissuras (O importante é seguir todas as recomendações do fabricante, mas a tela de poliéster-PVC não pode ser suprimida), a aplicação deverá ser feita no mínimo em três demãos.

O substrato deve se encontrar firme, coeso, seco, regular, com declividade nas áreas de escoamento de no mínimo 2 % em direção aos coletores de água. Cantos devem estar em meia cana e as arestas arredondadas.

Foto 4 - Sobre os quartos 7, 8 e 9.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

Foto 5 - Sobre o quarto 25.

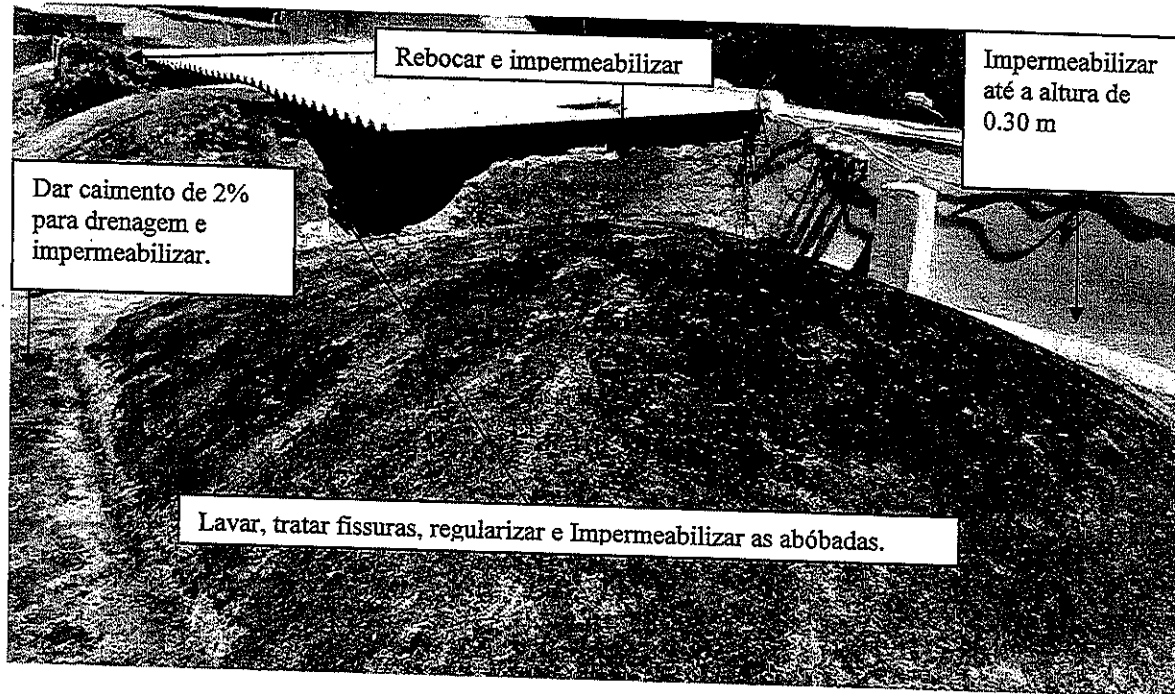
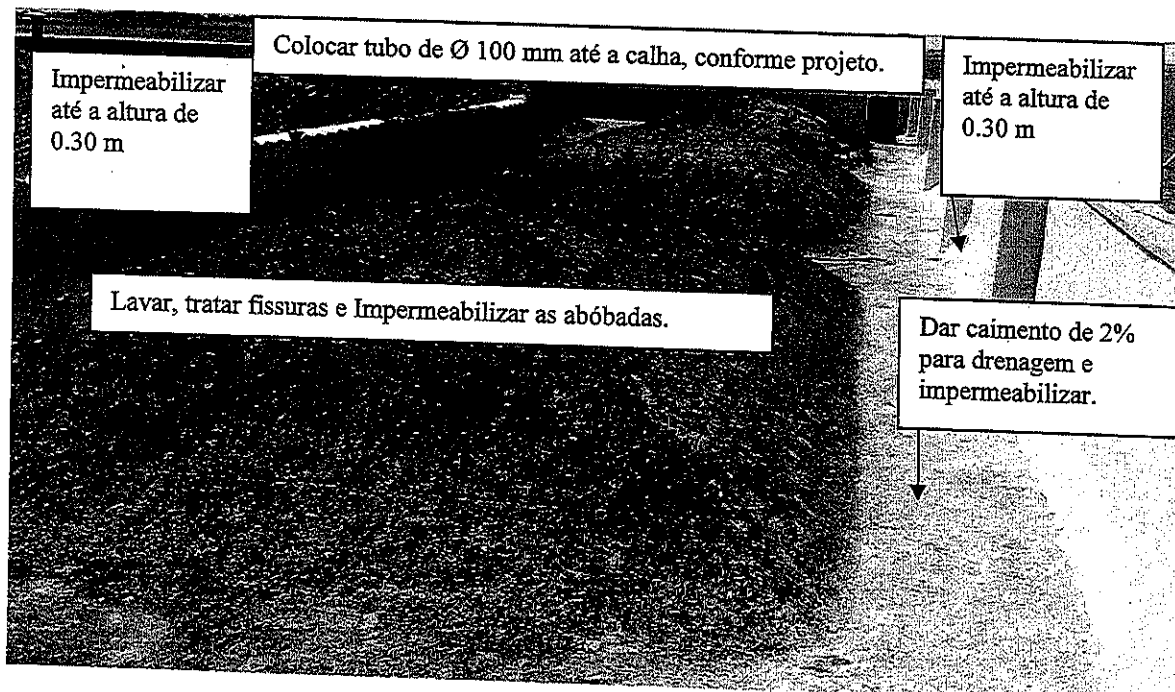


Foto 6 - Sobre o Quarto 21.



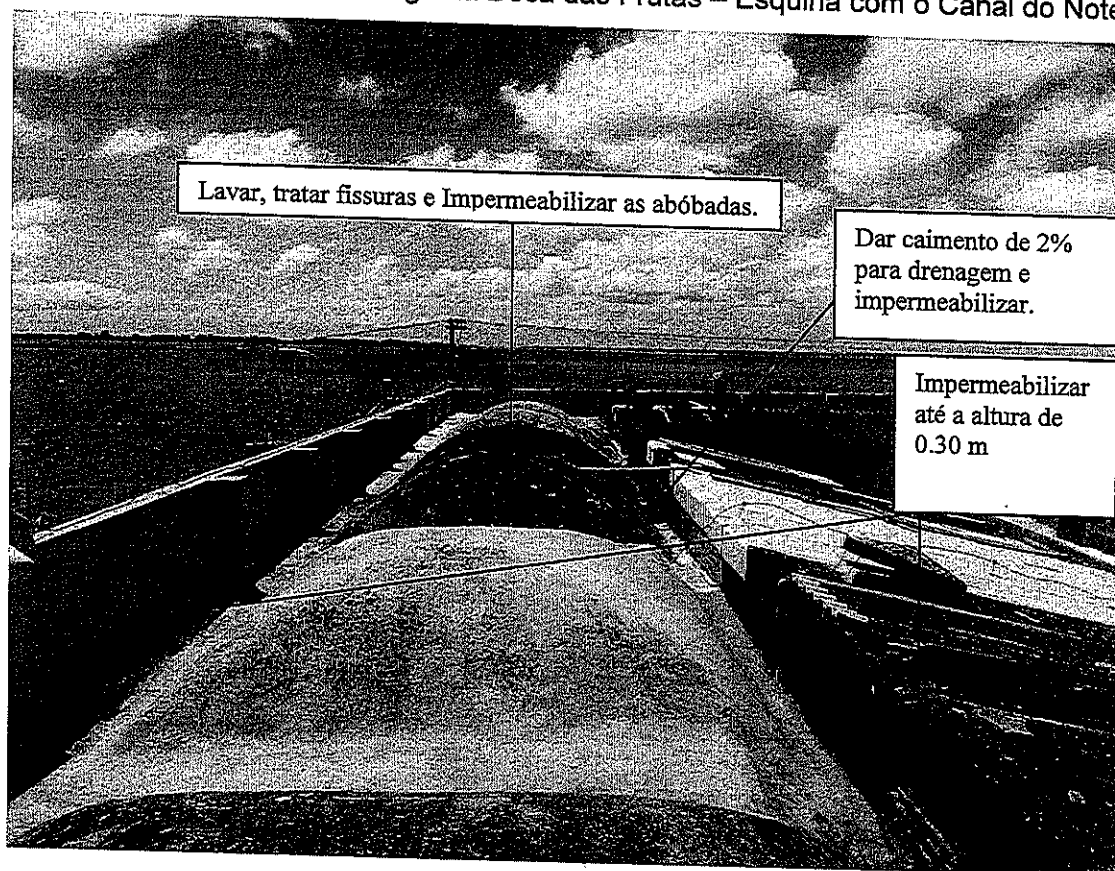


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

Foto 07 - Sobre os quartos 16, 17 e 18.



Foto 08 - Visão Geral Rua Largo da Doca das Frutas – Esquina com o Canal do Note.



Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

Foto 09 - Visão Geral Rua Largo Silveira Martins.

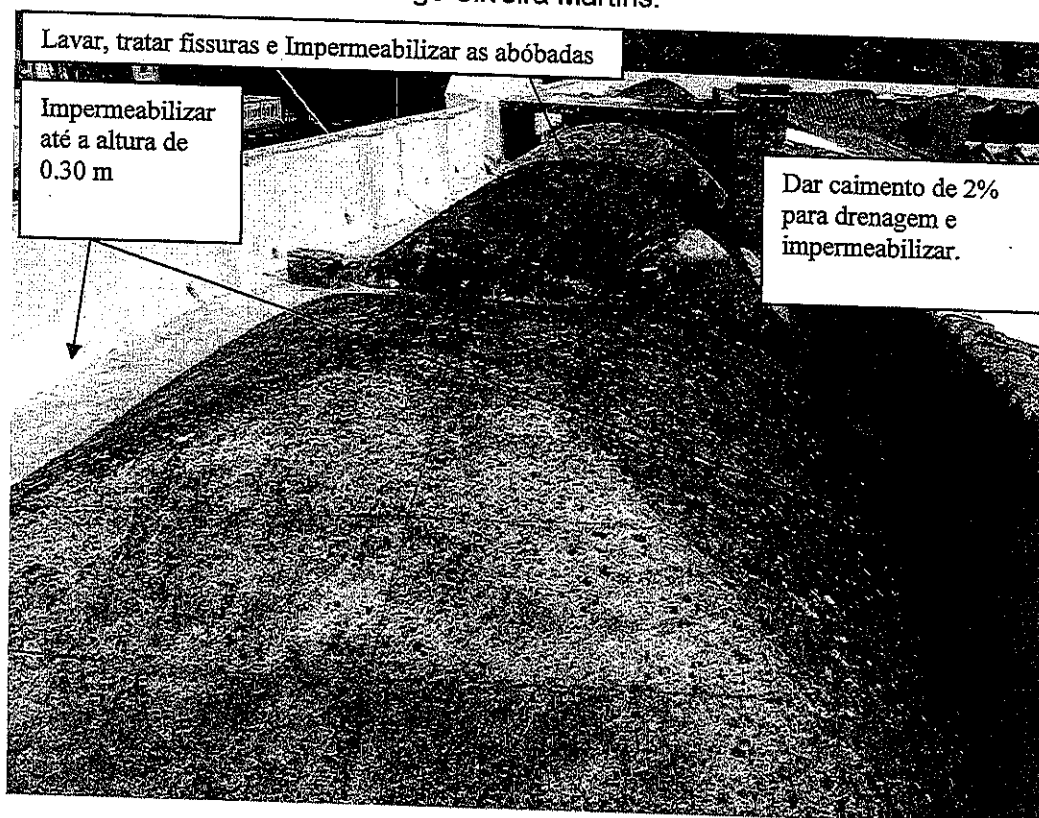
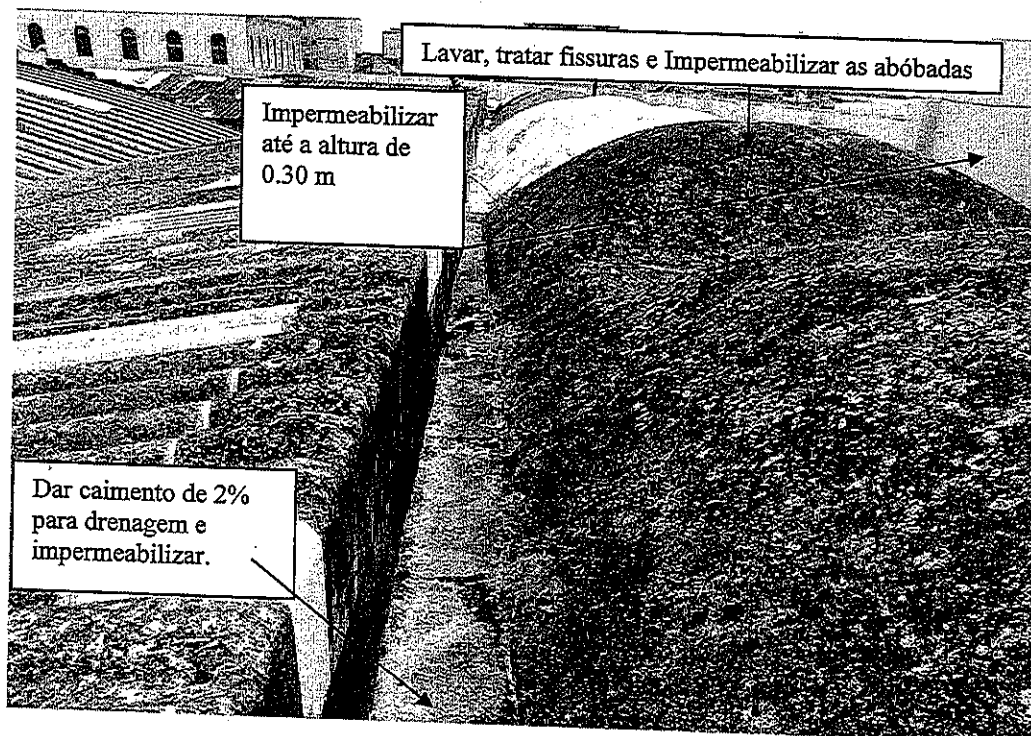


Foto 10 - Visão Geral Canal do Norte.



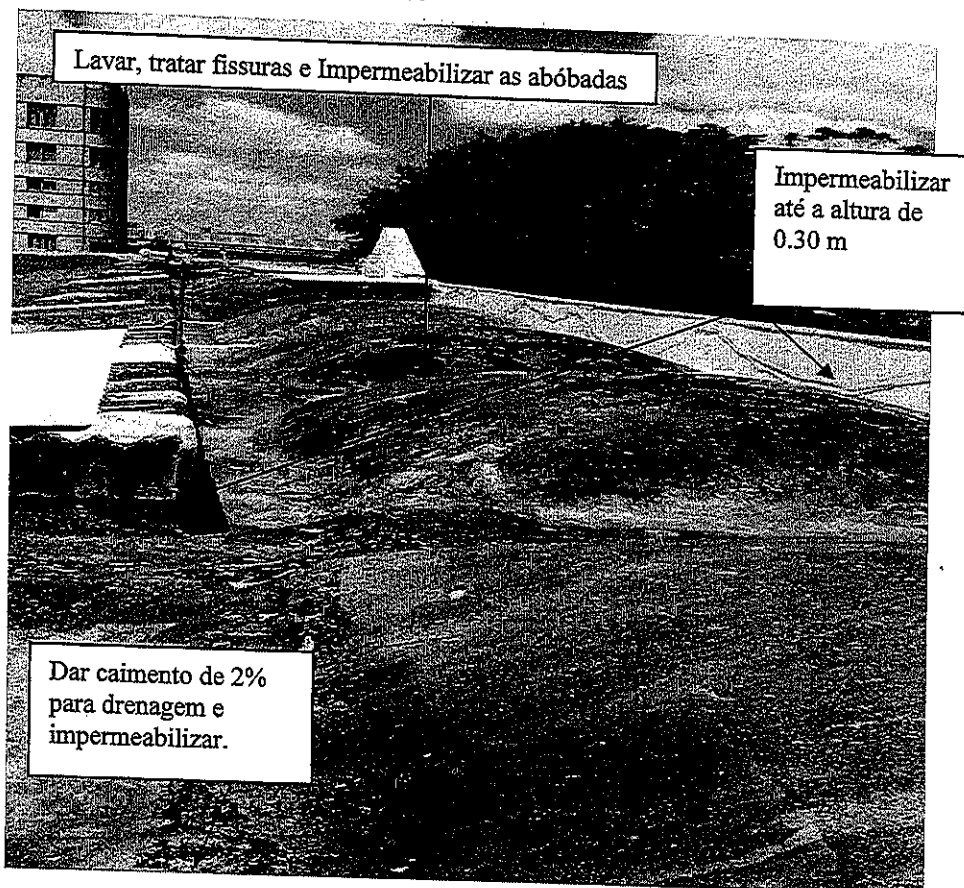
Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

Foto 11, Visão Geral Rua General Osório.



A execução dos serviços deverá atender às NBR's: 9575:2010 e 9574:2008 bem como o material de atender a NBR 13321:2008.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

3. DRENAGEM.

Deverá ser executada a drenagem com tubo de diâmetro mínimo de 100 nos locais indicados no projeto básico. Os tubos deverão ser ligados as calhas, conforme o projeto básico, os caimentos da cobertura no entorno das abóbadas, deverão ser regularizados, com um caimento mínimo de 2 % em direção aos tubos de drenagem.

Foto 8 – Drenagem.

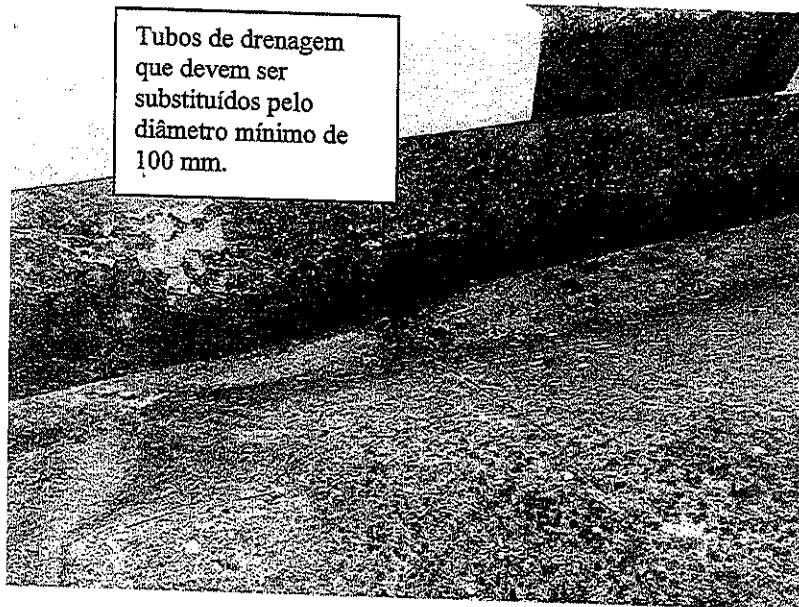




Foto 9 - Vista inferior das abóbadas, onde se visualiza os efeitos da infiltração, ocasionadas pela penetração de água da chuva pelas trincas e fissuras na parte superior.



4. TESTE DE ESTANQUEIDADE.

Fazer teste com água, para verificação da total impermeabilidade do sistema aplicado, executar o teste de estanqueidade de acordo com a Norma NBR 9574, durante 72 horas, acompanhado pela fiscalização.

OBS:

Este tipo de impermeabilização em locais de pouco acesso, não necessita de proteção mecânica.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

5. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO.

Será de responsabilidade da CONTRATADA, prover a confecção e afixação da placa de obra, de acordo com o modelo. A placa deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira impermeabilizada, em material resistente a intempéries. Deverá ser fixada em local bem visível, preferencialmente no acesso principal da obra, voltada para via pública que favoreça a visualização. Recomenda-se que a placa seja mantida em bom estado de conservação, durante todo período de execução da reforma.

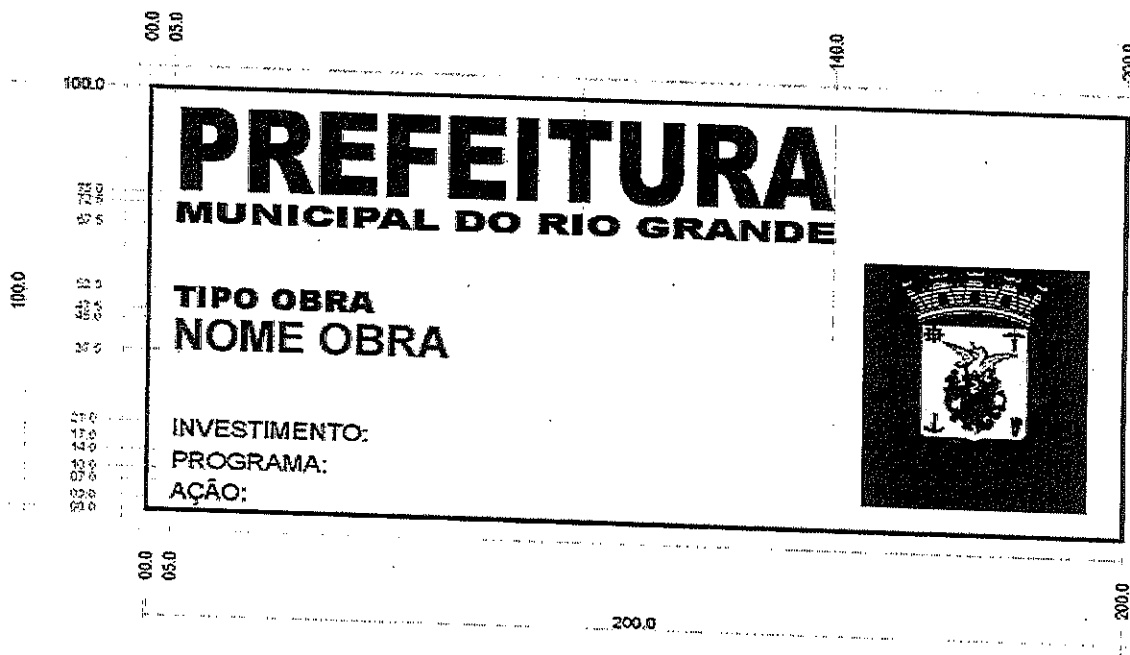


figura 01 : modelo placa da obra

6. DOS MATERIAIS.

Os materiais discriminados no presente memorial poderão ser substituídos por equivalentes, desde que os mesmos sejam submetidos a apreciação da Fiscalização para a devida aprovação. A identificação de marca serve apenas para ressaltar o padrão de qualidade exigido.

A CONTRATADA deverá fazer um levantamento de campo para obter dados a serem confrontados com o projeto básico fornecido, para a verificação de qualquer possível discrepância com vistas à elaboração dos detalhamentos executivos. Nesta fase a CONTRATADA fará a completa verificação do Projeto Básico, consolidando este trabalho em Documentação Técnica adequada, podendo eventualmente incluir soluções alternativas para as dificuldades constatadas.

A CONTRATADA deverá confeccionar os projetos executivos de Impermeabilização e drenagem e demais detalhamentos que se fizerem necessários para a execução da obra, com as respectivas ART's/RRT's, de projeto e de execução.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

Observação:

Por ocasião da execução da(s) obra(s) e/ou serviço(s), a CONTRATADA deverá seguir as prescrições da Norma NBR-7678 (Segurança na execução de obras e serviços de construção) e em particular se orientar pela Lei nº 6.514 de 22 de dezembro de 1977, que altera o capítulo V, do título III da CLT (DOU de 23/12/1977). Da mesma forma deverão ser observadas as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, aprovadas pela Portaria nº 3214 de 08 de junho de 1978 (suplemento do DOU de 06/07/1978), em especial a NR-4, que trata de "Serviço Especializado em Segurança e Medicina do Trabalho (SESMT)"; a NR-5, que trata de "Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA)"; a NR-6, que trata de "Equipamento de Proteção Individual - EPI"; e a NR-18, que trata de "Obras de Construção, Demolição e Reparos" e NR 35 "Trabalho em Altura". Atentar ao fato que algumas das normas acima explicitadas foram alteradas pela Portaria nº 33 de 27 de outubro de 1987 (DOU de 31/07/1987). A CONTRATADA deverá manter os seus empregados uniformizados e utilizando os Equipamentos de Proteção individual e coletiva, exigíveis para os serviços (o uso de capacete e botas será exigido para qualquer serviço). A distribuição, inspeção do funcionamento e observância da utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) ficarão a cargo da Contratada, nas diversas etapas da obra. Os EPI consistem em proteção de: cabeça, mãos e braços, pés e pernas, contra quedas com diferença de nível, auditiva, respiratória e tronco. Para assistência e atendimento médico a Contratada deverá manter no canteiro de obras pessoal treinado em primeiros socorros, assim como todo o material adequado, visando o atendimento emergencial de primeiros socorros de acidentados. Também deverão ser estabelecidos os procedimentos de remoção, para hospitais ou clínicas próximas, do pessoal que sofrer acidente de maior gravidade e necessitar de atendimento médico especializado.

7. ENTREGA E RECEBIMENTO.

- a) A obra será entregue a Secretaria de Desenvolvimento primário, após retirados todos os equipamentos e entulhos usados na sua execução, o local deve estar limpo.
- b) A obra será recebida pela Secretaria de Desenvolvimento primário, em conjunto com a Secretaria de Coordenação e Planejamento, na presença de seu Responsável Técnico e da Fiscalização, juntamente com representante da Contratada, após a completa vistoria e aceitação de todos os serviços, inclusive o teste de estanqueidade.
- c) Todos os projetos necessários para a execução do serviço deverão estar acompanhados de suas respectivas ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, do responsável técnico e autor.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

8. DESMOBILIZAÇÃO:

A desmobilização da obra deverá ocorrer durante o período do Termo de Recebimento Provisório (TERP), não sendo admitida obras, serviços, pessoal, máquinas, equipamentos e instalações provisórias dos locais de trabalho, após o Termo de Recebimento Definitivo (TERD).

A CONTRATADA deverá deixar todas as áreas do canteiro de serviço limpas e livres de entulhos e resíduos de materiais de qualquer natureza.

Rio Grande, 11 de dezembro de 2015

Eng. Oldair Antonio Colares
CREA: RS136.653 D

Eng. Civil Orlando Marasciulo Neto
CREA/RS 120.005

Arq. Taisy Preuss da Silva
CAU/RS A89690-0