

E. M. E. F. ALCIDES MAIA

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA PARA REFORMA

O presente Memorial descreve os serviços para Reforma da escola Alcides Maia, localizada no Capão Seco, próximo ao pedágio da estrada Rio Grande/Pelotas.

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais, de um modo geral (cerâmicos, metais, componentes elétricos e hidrossanitários, etc.) deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade ISO 9003 e serão submetidos à Fiscalização, antes de seu emprego, e o material impugnado não poderá permanecer no Canteiro de Obras.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da Fiscalização. As despesas com canteiro de obra, placas, tapumes, vigia, etc. foram incluídas no B. D. I. proposto.

A empresa contratada deverá apresentar declaração de visita ao local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados. Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados no respectivo Item.

As empresas participantes do processo licitatório devem, após examinar os elementos técnicos do Edital (memorial, planilha e cronograma) e antes da data da abertura da licitação, manifestar qualquer inconformidade com os mesmos, para que eventuais alterações possam ser procedidas.

SERVIÇOS A EXECUTAR

~~Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, para a perfeita execução e apresentação das superfícies reformadas.~~

1 - IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DA DESPENSA

A laje da Despensa será protegida por manta asfáltica aluminizada, colocada a fogo (2,64 m²). Nos encontros da manta com a alvenaria, a manta subirá 10 cm (com canto arredondado) e a bordas superiores ficarão protegidas sob o reboco. A laje receberá uma camada de argamassa de regularização (adicionada de impermeabilizante), previamente a colocação da manta. A laje será escovada e limpa para receber a regularização.

A camada de regularização terá inclinação no sentido da borda livre.

2 - CALHA SOBRE A DESPENSA

No beiral de canto do telhado sobre a Despensa será colocado um trecho de calha com 3,00 m de comprimento. Esta calha terá secção de 15x10 cm em chapa galvanizada 26, com duas cabeceiras e uma descida pvc de 75mm, e escoamento no pátio em curva de 90°.

3 - CERÂMICA NO PISO E PAREDES DA DESPENSA

Será procedida a preparação do piso e das paredes e assentado porcelanato técnico acetinado retificado (9,52 m²), espessura máxima de 7,5 mm, em cor clara, com argamassa AC III (no tardo e nas paredes/piso) e rejunte 2 mm, à base de resina epóxi na mesma cor. O porcelanato será o mesmo para paredes e piso, com juntas alinhadas no piso e nas paredes.

4 - FORRO NOS ALPENDRES

Os forros dos alpendres serão revisados e corrigidos, inclusive alçapão, estimando-se a necessidade de substituição de 1 m², em pvc branco, conforme lâminas existentes.

5 - MARCO DA PORTA

A porta externa da sala de fundos terá o marco substituído por novo, em grábia e guarnições (1,5 x 5 cm). As ombreiras e a verga serão arrematadas com as argamassas usuais para o serviço. A folha da porta e as ferragens serão reaproveitadas.

6- VIDROS

Serão substituídos 07 vidros (em torno de 2 m²) nas aberturas da escola. Os vidros serão incolores, translúcidos, espessura 3 mm, conforme o tipo de cada esquadria. Após o corte, os vidros deverão ter acabamento perfeito em suas bordas, colocados com borracha EPDM nas janelas de alumínio e com massa nas janelas de madeira, com perfeita vedação.

7 - VENTILADORES

Todos os ventiladores da escola serão testados e os que não apresentarem perfeito funcionamento serão consertados; eventuais componentes que não estiverem em bom estado serão substituídos. Também será revisada a sustentação de cada ventilador, reforçando onde necessário.

8 - ASSOALHOS

Nas duas salas de aula onde o piso é em tábuas corridas, os assoalhos (73,50 m²) serão lixados para receber acabamento em duas demãos de resina de acabamento brilhante, especial para assoalho (não será aceita resina à base de água) e mais uma demão com base de poliuretano, tipo laca.

9 - PISO EXTERNO

Na continuação da Circulação da escola (em frente aos conjuntos de sanitários coletivos), será executado piso de acesso aos compartimentos até a sala de Professores, no pátio do playground, no mesmo nível do piso existente.

O piso do acesso será executado sobre aterro compactado com uma camada de brita 2, espessura 5 cm, e mais uma camada de concreto de 8 cm, em módulos de no máximo 1,00 x 1,00 m e com acabamento no próprio concreto (levemente alisado, conforme existente). A concretagem será executada em duas etapas, com as placas alternadas em cada etapa, sem a necessidade de juntas, sendo que as placas da 1ª etapa após decorridos três dias, servirão de forma para as placas da 2ª etapa. Para evitar a solidarização entre as placas, as faces de contato da 1ª etapa da concretagem serão pintadas com tinta asfáltica, em três demãos, ou poderão ser utilizadas juntas de PVC.

Os fechamentos laterais seguirão o padrão dos pisos existentes.

O novo piso, em formato de "L", terá dimensões de 12,40 x 1,80 m mais 6,00 x 1,20m, com área total de 29,52 m².

Fazer este piso, conforme descrito, também entre os dois pilares do portão de veículos (3,50x0,40 m).

10 - PORTÃO DOS BRINQUEDOS

O portão de entrada do playground será remanejado, com o levantamento das braçadeiras de sustentação, de forma a permitir sua livre movimentação em relação ao terreno e seu funcionamento de forma geral.

11 - LIMPEZA DA OBRA

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

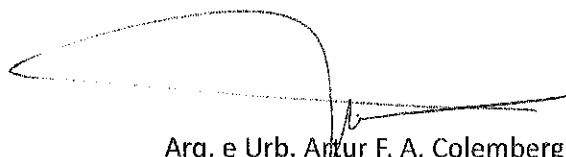
- Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, aparelhos sanitários, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados.

- ~~Haverá especial cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de alvenarias, dos azulejos, das cerâmicas, esquadrias de alumínio e de outros materiais.~~

- Todas as manchas de tinta serão removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Rio Grande, 08 de outubro de 2014.



Arq. e Urb. Arizur F. A. Colembergue
CAU A5954-4

Prazo de execução: 30 dias