

E. M. E. I. EVA MANN

MEMORIAL DESCRITIVO - REFORMA

O presente Memorial descreve os serviços para manutenção na Escola Municipal de Ensino Infantil Eva Mann, à Avenida das Enseadas nº 50, no Parque Marinha. Os reparos caracterizam-se pela acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades de locomoção.

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT, em especial a NBR 9050. Os materiais, de um modo geral (cerâmicos, metais, tintas, componentes elétricos e hidrossanitários, etc.) deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade ISO 9003 e serão submetidos à Fiscalização, antes de seu emprego, e o material impugnado não poderá permanecer no Canteiro de Obras.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da Fiscalização.

A empresa contratada deverá apresentar declaração de visita ao local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados. Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados no respectivo Item.

As empresas participantes do processo licitatório devem, após examinar os elementos técnicos do Edital e antes da data da abertura da licitação, manifestar qualquer inconformidade com os mesmos, para que eventuais alterações possam ser procedidas, e até modificando-se esta data de abertura.

Todos os serviços terão os ajustes, arremates (inclusive de pintura), acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados, os quais devem estar embutidos nos valores dos itens propostos das planilhas orçamentárias de cada concorrente.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1 - Substituir a porta da Sala 9 com largura de 70cm por nova com largura de 80cm, reaproveitando as ferragens e demolindo 10cm do lado sem dobradiças. A nova porta será tipo "mexicana" em angelim de 1ª, com pintura.

2 - Execução de rampas (6) com inclinação de 1:8 (12,5%) junto às soleiras de portas externas com desnível, ou seja: porta de acesso principal da edificação, porta lateral para o

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

refeitório, porta do Refeitório, da Sala 9 (a inclinação da rampa será maior nesta porta em função de uma tampa existente), da Biblioteca e da saída de fundos para o pátio. As rampas estão representadas em Planta Baixa com hachuras e serão executadas em concreto simples (cimento, areia média e pedrisco, traço 1:3:3, acabamento desempenado), mantendo-se as juntas existentes. Cada rampa terá a largura da folha(s) da(s) porta(s) acrescida de 15cm para cada lado, havendo necessidade de corte nos contrapisos existentes. No nível inferior da rampa a espessura mínima do concreto será de 5 cm. As bordas laterais das rampas serão inclinadas (a 45º aproximadamente) e terão a quina levemente arredondada.

3 - Parte do pátio será pavimentada, conforme área hachurada representada em Planta, para acessibilidade ao Playground. Será feito novo revestimento de piso no pátio da escola conforme Planta de Localização. Será removida a pavimentação existente em pedrisco.

Após a escavação e compactação do solo umedecido, a área de piso novo será revestida com uma camada de concreto de, no mínimo, 8 cm de espessura, com traço 1:3:4 (cimento, areia e brita 1), sobre uma camada de 5 cm de brita 2 previamente molhada e apiloada. Deverá ser uniforme e com inclinação de 0,5 % em direção às laterais com grama. Prever juntas de 1cm no contrapiso de, no máximo, a 4m de distância nos dois sentidos. O acabamento desempenado será executado no próprio concreto ainda fresco.

4 - Reforma no sanitário coletivo, conforme representação em Planta, transformando dois WCs comuns em um para PPNE. Será demolida a parede divisória, removida uma bacia sanitária, fechamento do ponto hidráulico e sanitário com revestimento, fechamento com alvenaria azulejada (azulejo branco 15x15cm) de um vão de porta, nova porta interna pintada com largura de 80cm e abertura do vão em mais 20cm (com reaproveitamento das ferragens), e colocação de duas barras PPNE na bacia sanitária remanescente.

5 - Na canaleta existente no piso da Passagem Coberta, em frente à Sala 9, colocar chapa galvanizada 120x40cm, espessura ¼", fixada por meio de 4 parafusos e buchas, de forma que a face superior da chapa fique nivelada com o piso.

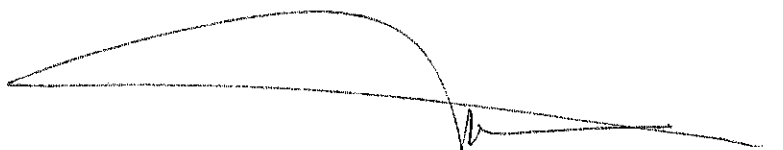
6 - Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; as alvenarias, pavimentações, revestimentos, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados; haverá especial cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de alvenarias, das esquadrias e de outros materiais; as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Qualquer dano causado a terceiros, meio ambiente, ou redes públicas de iluminação ou ainda outras não citadas neste Memorial, deverão ser reparadas convenientemente pela Contratada; qualquer alteração nos serviços contratados oriundos deste memorial, somente poderão ser modificados mediante prévia e expressa autorização do projetista, constante em Diário de Obras e através de termo aditivo; fica reiterado que os materiais a serem utilizados, deverão ser de marcas de 1ª qualidade.

Rio Grande, 28 de março de 2014.

Prazo de execução: 60 dias



Arq. e Urb. Artur F. A. Colembergue - CAU A5954-4