

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

EMEI DAISY GUMA PAGEL - REPAROS

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

1. GENERALIDADES

O presente Memorial descreve os serviços para Reparos na EMEI Daisy G. Pagel, localizada à Rua Honório Aikin nº 588, no Bairro N. Sra. de Fátima.

As empresas participantes da licitação devem apresentar declaração de visita à escola e de conhecimento de todos os serviços a serem executados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes.

Para a execução dos serviços contratados serão procedidos os arremates, as adaptações e os acabamentos que se fizerem necessários, de forma a resultar na perfeita apresentação dos trabalhos.

2. REMOÇÃO DO PORTÃO DE ENTRADA

O portão de entrada da Creche (2 folhas de 1,40 x 1,80 m) será removido e o vão remanescente será fechado com alvenaria.

3. FECHAMENTO DO VÃO COM ALVENARIA

O vão (2,80 x 1,80 m) será fechado com alvenaria (e uma janela central) de tijolos furados a frontal, assentados com cimento e areia 1:6 e previamente molhados, com a colocação de “cabelos” 3,6 mm a cada 3 fiadas, engastados nos pilares laterais existentes e revestimento com chapisco e massa única, reguada e feltrada.

4. JANELA COM TELA

Ao centro do vão será colocada uma janela (dimensões de 200x60 cm) com tela. A janela será em alumínio anodizado linha 25, no padrão da janela existente com mesmas dimensões. O quadro com tela (215x80 cm) seguirá o padrão da existente com mesmas dimensões.

5. PINTURA DA ALVENARIA

A alvenaria de fechamento do vão será pintada interna e externamente com tinta acrílica, após o fundo, nas cores existentes. Aguardar a cura do reboco.

6. SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS

Deverão ser colocados 5 vidros novos, no padrão existente, com dimensões aproximadas de 80x15 cm.

7. CONSERTO DE JANELAS

Os caixilhos e as articulações de 3 janelas, tipo basculante de alumínio, deverão ser consertados em todos os seus componentes, resultando em perfeito funcionamento. Serão revisados e colocados todos os rebites e comandos faltantes nas janelas restantes.

8. LIMPEZA DA OBRA

Será removido todo o entulho do local, sendo limpos e varridos todos os locais de execução dos serviços, bem como as áreas adjacentes que tenham sido afetadas.

Rio Grande, 20 de fevereiro de 2015.