



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

1

**TERMO DE CONTRATO Nº/15/SMED,
FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO
GRANDE E A EMPRESA
....., PARA OS
SERVIÇOS DE REFORMA EM DIVERSAS
ESCOLAS DA REDE MUNICIPAL DE
ENSINO, EM CONFORMIDADE COM O
EDITAL DE TOMADA DE PREÇO 003/2015**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, através do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, sito à Rua General Bacelar, nº 264, neste ato representado pelo Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, Sr. Ademir Giambastiani Casartelli, inscrito no CPF sob nº 139.673.040-00, conforme delegação de competência estabelecida, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa inscrita no CNPJ:, com sede nesta cidade na Rua, nº, neste ato representado pelo Srº, RG, na qualidade de representante legal, doravante denominada **CONTRATADA**, de conformidade com o edital de tomada de preço 003/2015 lançado pelo Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, Prefeitura Municipal do Rio Grande, contratam os serviços abaixo descritos mediante as seguintes cláusulas e condições reciprocamente aceitas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente termo de contrato tem por objeto a contratação de empresa para os serviços de reforma de diversas escolas da Rede Municipal de Ensino, com fornecimento de material pela contratada, conforme memorial descritivo, planilhas orçamentárias e cronograma, anexos a este termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DOS SERVIÇOS: O **CONTRATANTE** pagará, à **CONTRATADA**, pela prestação do serviço objeto do presente Contrato o valor transcrito abaixo:

ITEM	ESCOLA	VALOR
01	EMEF ALCIDES MAIA	R\$
02	EMEF ALTAMIR DE LACERDA	R\$
03	EMEF WANDA ROCHA	R\$
04	EMEI DAYSI	R\$
05	ESCOLA VIVA	R\$
06	EMEF ZELLY	R\$
07	EMEI EVA MANN	R\$



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

2

08	EMEE MARIA LÚCIA LUZZARDI	R\$
09	EMEF BENTO GONÇALVES	R\$
10	EMEF CIPRIANO PORTO ALEGRE	R\$
11	EMEF ALBA OLINTO	R\$
12	EMEF MARIA DA GRAÇA REYES	R\$

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO: O pagamento será efetuado em parcelas conforme Cronograma Físico Financeiro em anexo.

Parágrafo Primeiro: Os pagamentos serão realizados por etapas conforme Cronograma Físico Financeiro em anexo, apurados pela fiscalização da SMED e por esta recebido.

Parágrafo Segundo: Liberação dos pagamentos: O pagamento das parcelas somente será efetuado mediante apresentação de:

- a) comprovante de quitação de pagamento referente a salários e encargos sociais, tais como INSS e FGTS;
- b) Cópia dos recibos de entrega dos vales transportes, dos vales alimentação, dos uniformes e de outros benefícios estipulados na convenção coletiva trabalhista;
- c) Cópia dos pagamentos de férias, e, no caso de empregados demitidos, das verbas rescisórias, perante a SMED;
- d) A última parcela somente será liberada após o recebimento da obra pela fiscalização da SMED e posteriormente pela comissão de recebimento.

Parágrafo Terceiro: Esses documentos poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Secretaria de Município de Educação- SMED.

CLÁUSULA QUINTA- DA FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTOS DAS OBRAS: As obras por este termo contratadas serão fiscalizadas pela UCCFPP- Unidade de Construção, Conservação e Fiscalização de Prédios Públicos.

Parágrafo Primeiro: Na execução das obras em apreço, serão rigorosamente, observados os projetos e plantas, especificações técnicas, normas da ABNT e as recomendações que forem dadas pela fiscalização, para o fiel cumprimento das condições do contrato.

Parágrafo Segundo: As obras serão recebidas por uma comissão legalmente constituída, integrada de dois ou mais elementos, que lavrará o respectivo termo de recebimento definitivo,



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

3

após o recebimento provisório pela UCCFPP/SMI, devendo ficar constatado o cumprimento de todos os elementos constantes do memorial descritivo, projetos e plantas e normas da ABNT.

Parágrafo Terceiro: Quando a contratada entregar a obra para a fiscalização, essa terá três dias úteis para verificação geral da obra, não havendo o recebimento, a própria fiscalização definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

Parágrafo Quarto: A comissão de Recebimento Definitivo da obra terá o prazo máximo de sete dias corridos, a partir da data do termo de recebimento provisório, para fazer a vistoria e emitir parecer, que será repassado pela SMCP à fiscalização que por sua vez encaminhará à contratada.

Parágrafo Quinto: Não havendo o recebimento pela comissão, essa definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

Parágrafo Sexto: O recebimento provisório ou o definitivo, não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, nem a ética profissional, pela perfeita execução do contrato.

Parágrafo Sétimo: Quando do término da obra, deverá a empresa apresentar, à fiscalização a CND de conclusão da obra.

CLÁUSULA SEXTA- DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO: A fiscalização do presente contrato será feita pela Secretária de Município de Educação - SMED, a qual indicará servidor responsável.

CLÁUSULA SETIMA – DA OBRIGAÇÃO DO CONTRATADO: o contratado obriga-se a:

- a) Fornecer a sinalização adequada, durante a execução dos serviços tendo em vista a legislação de trânsito vigente, sendo da CONTRATADA toda a responsabilidade por qualquer dano causado a terceiros, que porventura vier a ocorrer durante a vigência do presente contrato;
- b) Manter a limpeza do local, sendo os entulhos removidos para local determinado pela fiscalização da SMI, imediatamente após a conclusão dos serviços;
- c) Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado as redes públicas, tais como iluminação, água, esgoto, telefonia, pluviais, passeios e outros não citados, que deverão ser reparados convenientemente pela CONTRATADA;
- d) Manter todo e qualquer desvio de tráfego e acesso aos moradores ou ao comércio, no local de execução das obras, conforme normas de trânsito vigentes;
- e) Responsabilizar-se pelos materiais e equipamentos fornecidos pela contratante para a execução dos serviços;



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

4

- f) Fornecer uniforme padronizado;
- g) Providenciar junto a Secretaria de Mobilidade Urbana e Acessibilidade liberação par alteração do tráfego quando necessário;
- h) Refazer todo o serviço mal executado, sem ônus para a CONTRATANTE;
- i) Fornecer os equipamentos necessários para a execução dos serviços equipamentos de proteção individual para a mão de obra empregada que executará os serviços;
- j) Providenciar a sinalização de segurança necessária para a boa execução das obras, tais como cavaletes, cones, placas indicativas, iluminação, bem como a liberação da Secretaria de Município de Mobilidade Urbana e Acessibilidade;
- k) A empresa prestadora dos serviços deverá manter profissionais especializados e capazes de realizar o serviço, objeto da presente licitação, pagando-lhes além dos salários, as despesas decorrentes das obrigações impostas pela legislação social e trabalhista decorrentes de vínculo empregatício e todas as suas implicações;
- l) Manter e apresentar para a fiscalização da SMI o diário de obra;
- m) Todo material necessário à iluminação será de responsabilidade da empresa vencedora, bem como a solicitação de ligação e o desligamento da energia junto a CEEE.

CLÁUSULA OITAVA – DA OBRIGAÇÃO DO CONTRATANTE: A contratante obriga-se a:

- a) Efetuar o pagamento conforme estabelecido neste termo de contrato;
- b) Efetuar a devida fiscalização do contrato, indicando servidor para devido finalidade;
- c) Fornecer em tempo hábil toda e qualquer informação referente ao bom desempenho dos serviços.

CLÁUSULA NONA – DA OBRA: A obra será realizada mediante regimento de empreitada global, sendo vedada a subempreitada sobe pena de rescisão do contrato e demais penalidades previstas em leis que regem a matéria.

Parágrafo Primeiro: Quando o recebimento da ordem de execução de início de serviços, a empresa vencedora deverá apresentar, à fiscalização a matrícula da obra junto ao INSS.

Parágrafo Segundo: Quando do término da obra, deverá a empresa apresentar, à fiscalização a CND de conclusão da obra.

Parágrafo Terceiro: Na conclusão da obra, a contratada entregará Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na construção a contar da data do Termo de Recebimento da Obra pela Comissão designada para tal finalidade, em conformidade com o prazo previsto no código civil.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

5

a) A fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

Parágrafo Quarto: A empresa contratada será responsável pelo período de 05(cinco) anos, nos termos do art. 618, do código Civil Brasileiro, ficando a CONTRATADA responsável, neste período, por todos os encargos de defeitos no material empregado ou no serviço executado.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO COBERTURA FINANCEIRA: As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

08 Secretaria de Município da Educação
08.02 Complexo Educacional
08.02.12 Educação
08.02.12.361 Ensino Fundamental
08.02.12.361.0238 Viver Bem, Escola – Ensino Fundamental
08.02.12.361.0238.2296 Manutenção do Ensino Fundamental
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica
Código Reduzido 217 – MDE

08 Secretaria de Município da Educação
08.02 Complexo Educacional
08.02.12 Educação
08.02.12.361 Ensino Fundamental
08.02.12.361.0238 Viver Bem, Escola – Ensino Fundamental
08.02.12.361.0238.4284 - Manutenção das Escolas da Rede Municipal
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Jurídica
Código Reduzido 1098 – Salário Educação

08 Secretaria de Município da Educação
08.02 Complexo Educacional
08.02.12 Educação
08.02.12.365 Ensino Infantil
08.02.12.365.0237 Viver Bem, Escola – Educação Infantil
08.02.12.365.0237.2288 Manutenção das EMEIs
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica
Código Reduzido 207 – MDE

08 Secretaria de Município da Educação
08.02 Complexo Educacional



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

6

08.02.12 Educação
08.02.12.361 Ensino Fundamental
08.02.12.361.0238 Viver Bem, Escola – Ensino Fundamental
08.02.12.361.0238.2296 – Manutenção ensino fundamental
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica
Código Reduzido 1098 – salário Educação

08 Secretaria de Município da Educação
08.02 Complexo Educacional
08.02.12 Educação
08.02.12.367 Ensino especial
08.02.12.367.0240 Viver Bem, Escola – Atendimento Educacional Especializado
08.02.12.367.0240.2909 – Manutenção de Educação Especial
3.3.9.0.39.00.00.00.00 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica
Código Reduzido 237 - MDE

CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA - DO PRAZO: O prazo do presente Contrato conforme tabela abaixo, sendo contado dias corridos, a partir da data de expedição da “Ordem e Início de Serviços”, e descontado os dias impraticáveis à execução dos serviços.

ITEM	ESCOLA	PRAZO
01	EMEF ALCIDES MAIA	30 DIAS
02	EMEF ALTAMIR DE LACERDA	45 DIAS
03	EMEF WANDA ROCHA	45 DIAS
04	EMEI DAYSI	45 DIAS
05	ESCOLA VIVA	120 DIAS
06	EMEF ZELLY	30 DIAS
07	EMEI EVA MANN	30 DIAS
08	EMEE MARIA LÚCIA LUZZARDI	45 DIAS
09	EMEF BENTO GONÇALVES	60 DIAS
10	EMEF CIPRIANO PORTO ALEGRE	75 DIAS
11	EMEF ALBA OLINTO	60 DIAS
12	EMEF MARIA DA GRAÇA REYES	30 DIAS



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

7

CLÁUSULA DÉCIMA- SEGUNDA – DA GARANTIA: Por ocasião da assinatura do contrato a Contratada deverá depositar garantia equivalente a 5% do valor global do contrato junto à Tesouraria da Secretaria Municipal da Fazenda, deste Município, em qualquer uma das modalidades previstas na Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Primeiro: A garantia será liberada por ocasião do término do contrato, satisfeitas às exigências contratuais.

Parágrafo Segundo: No caso da garantia ser realizada em moeda corrente, o valor será depositado em uma conta com rendimentos.

CLÁUSULA DÉCIMA- TERCEIRA – DAS PENALIDADES: À CONTRATADA, total ou parcialmente inadimplente, serão aplicadas as seguintes sanções legais, a saber:

- a) Advertência.
- b) Multa administrativa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do Contrato;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 2 (dois) anos.
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA- QUARTA – DA RESCISÃO: A falência provocará a rescisão de pleno direito do Contrato, como também a declaração judicial de insolvência e abertura do concurso de credores.

Parágrafo Primeiro: A ausência de comprovação mensal da regularidade nos pagamentos dos encargos trabalhistas, sociais, impostos municipais e taxas, implicará em imediata suspensão do Contrato.

Parágrafo Segundo: O não cumprimento reiterado das cláusulas contratuais constituirá motivo para rescisão deste Contrato.

Parágrafo Terceiro: A rescisão também poderá ocorrer no caso de falta de pagamento, pelo CONTRATANTE, das faturas apresentadas pela CONTRATADA, decorridos 90 (noventa) dias consecutivos da data do vencimento das faturas, sem a satisfação do débito.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

8

CLAUSULA DÉCIMA-QUINTA – DO ISSQN : Caso vencedora seja firma não estabelecida em Rio Grande, a mesma deverá providenciar sua inscrição do ISSQN junto a Secretaria Municipal da Fazenda.

CLAUSULA DÉCIMA-SEXTA - DA OMISSÃO: Onde este Edital for omissivo prevalecerão os termos da Lei Federal Nº 8.666/93 e demais legislação em vigor.

CLÁUSULA DÉCIMA -SÉTIMA - DO FORO: As partes contratantes elegem o FORO da Comarca do Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir no cumprimento deste Contrato, ou após a sua vigência.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, de de 2015.

Contratada

André Lemes da Silva
Secretário de Município de Educação

Ademir Giambastiani Casartelli
Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

CC.: SMF/SMED/GCLC/CSCI/CONTRATADA



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

9

ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS

EMPRESA:

CONTRATO: / 2015//SMED

EDITAL: Tomada de Preço 003/2015

OBJETO: Serviço de manutenção de reforma na EMEF/EMEI

DATA DO INÍCIO: __ / __ / 2015.

Contratada

André Lemes da Silva
Secretário de Município de Educação



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

1 0

FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Em virtude da complexidade da prestação do serviço e por estar previsto no art. 67 da Lei 8.666/93, que versa sobre a necessidade de acompanhamento e fiscalização de todo o contrato administrativo por representante especialmente designado para tanto. A Secretaria responsável, nomeia como Fiscais do Contrato o(a) Senhor(a).

_____ e
o(a) senhor(a)_____.

ciente:

Fiscal do contrato

Fiscal do contrato



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

1 1

André Lemes da Silva
Secretário de Município de Educação

Rio Grande, ... de ... de 2015.