

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento**

EMEF ZELLY ESMERALDO - REFORMA

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA**

**1. GENERALIDADES**

O presente Memorial descreve os serviços para Reparos Gerais na EMEF Zelly Esmeraldo, localizada à Rua dante Dapuzzo nº 323, no Bairro Cidade de Águeda.

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais serão submetidos à Fiscalização, antes de seu emprego, e o material impugnado não poderá permanecer no Canteiro de Obras.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista. Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, o mesmo deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.

As empresas participantes da licitação devem apresentar declaração de visita à escola e de conhecimento de todos os serviços a serem executados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

As empresas participantes do processo licitatório devem, após examinar os elementos técnicos do Edital (memoriais e planilhas) e antes da data da abertura da licitação, manifestar qualquer inconformidade com os mesmos, para que eventuais alterações possam ser procedidas, e até modificando-se esta data de abertura, se necessário.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes.

Para a execução dos serviços contratados serão procedidos os arremates, as adaptações e os acabamentos que se fizerem necessários, de forma a resultar na perfeita apresentação dos trabalhos.

**2. RECOLOCAÇÃO DO PORTÃO DE ENTRADA DA EDUCAÇÃO INFANTIL**

A folha direita do portão de entrada da Creche (2 folhas de 1,40 x 2,10 m) será recolocada no lugar, com a reposição dos parafusos (novos) e revisão, conserto (solda) e lubrificação de todas as dobradiças. O portão receberá ferrolho com dispositivo para cadeado. Depois do conserto e nivelamento do portão, será feita nova pintura com tinta esmalte brilhante, na mesma cor.

**3. FORRO PVC**

Os dois vãos existentes no forro do alpendre da Creche serão fechados com lâminas de pvc branco largura de 10 cm (10 unidades com comprimento de 3,00 m em frente ao portão e 4 unidades com comprimento de 6,00 m em frente aos sanitários).

O forro das salas da Creche deverá ser revisado quanto a sua fixação e trechos não estabilizados devem ser removidos e refixados. Estimou-se a necessidade de 50% da área total.

**4. SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS**

Deverão ser colocados vidros novos, no padrão existente, nos seguintes compartimentos da creche (dimensões aproximadas):

Sala nº 7: dois vidros 90x15 cm

Sala de Atendimento (nº 9): dois vidros 90x15 cm

Deverão ser colocados vidros novos, no padrão existente, nos seguintes compartimentos da escola de ensino infantil (dimensões aproximadas):

Despensa: dois vidros 55x20 cm

Refatório: um vidro 80x20 cm e um vidro 20x60 cm

Sala de Aula nº 3: tres vidros 80x20 cm e tres vidros 20x60 cm

**5. SUBSTITUIÇÃO DE TELAS EM JANELAS**

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento**

Nas janelas da Secretaria (1,10x1,60 m) e do Refeitório (1,00x1,30 m) na Creche e na janela da Despensa (0,75x1,35 m) da escola de ensino infantil serão colocadas novas telas com reaproveitamento do quadro. As telas devem ser do tipo ottis em malha quadrada de 1", arame 12. Na fixação das telas aos quadros, a fixação horizontal inferior deverá permitir o escoamento da água.

**6. CONserto DE JANELA**

Os caixilhos e articulações de uma janela do Refeitório (0,90x1,15 m) da Creche, tipo basculante de alumínio, deverão ser consertados em todos os seus componentes, resultando em perfeito funcionamento.

**7. PORTA DE GRADE NO NICHU DO GÁS**

Colocar portinhola de abrir no nicho do botijão do gás, com dimensões de 90x80cm, em ferro preto, com fechamento em barras verticais de ½" espaçadas em 12 cm, com quadro em cantoneira 1½"x 3/16", dotada de dispositivo para cadeado. Receberá fundo antióxido e pintura esmalte verde escuro.

**8. PORTÃO EXTERNO AO LADO DA QUADRA DE ESPORTES**

O portão existente de acesso ao pátio (dimensões 3,30x3,20m, em duas folhas) será recuperado, em todos os seus componentes, com os serviços que se fizerem necessários (soldas, lubrificação, substituição de elementos, reforços, etc.) para o perfeito funcionamento e aspecto, inclusive repintura esmalte na mesma cor.

**9. PORTÃO INTERNO AO LADO DA BIBLIOTECA**

O portão existente na Circulação, ao lado da Biblioteca, em duas folhas, será refixado, junto às paredes laterais, para a perfeita estabilidade, nivelamento e funcionamento.

**10. LIMPEZA DA OBRA**

Será removido todo o entulho do local, sendo limpos e varridos todos os locais de execução dos serviços, bem como as áreas adjacentes que tenham sido afetadas.

Rio Grande, 16 de janeiro de 2015.

Arq. e Urb. Artur F. Aikim Colembergue CAU A5954-4

Prazo de execução: 30 dias corridos