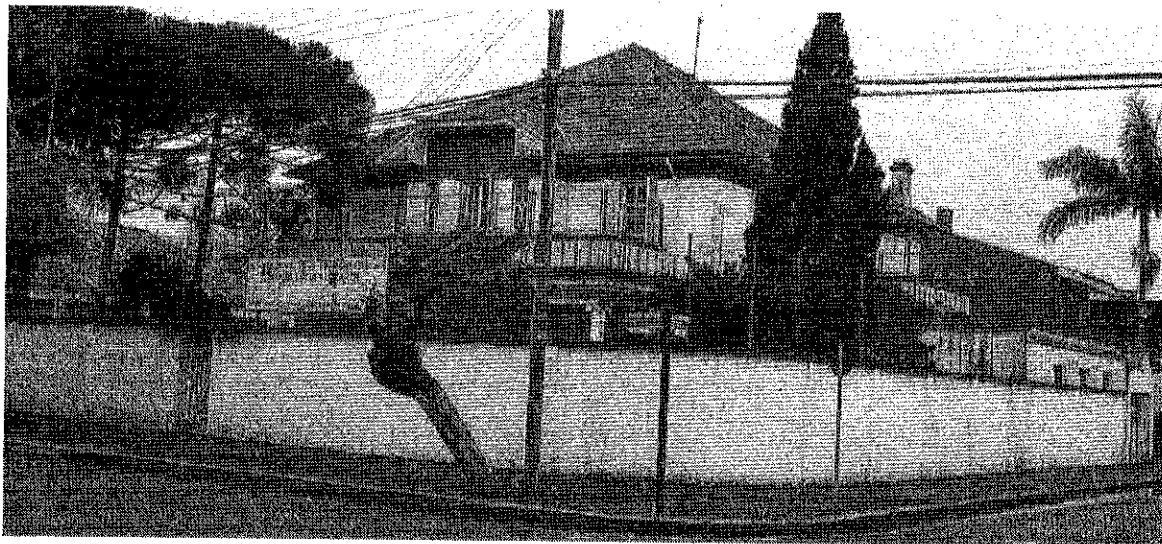


**E. M. E. E. MARIA LÚCIA LUZZARDI**

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA REPAROS E PINTURA**

O presente Memorial descreve os serviços para pintura geral (alvenaria rebocada interna e externa, inclusive pilares, lajes e vigas, das telas, grades e portões e dos muros) e reparos na Escola Municipal de Ensino Especial Maria Lúcia Luzzardi, situada à Rua Marechal Deodoro, número 595.



Vista da edificação na esquina das Ruas Marechal Deodoro e General Abreu.

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. As tintas serão de 1ª linha.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da Fiscalização.

A Contratada providenciará todas as medidas de segurança para a execução dos trabalhos e providenciará também placa indicatória da obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,00 m, com as especificações a serem fornecidas pela Secretaria de Município de Educação.

Na conclusão da obra, a Contratada entregará Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na pintura pelo período de 06 (seis) meses, a contar da data do Termo de Recebimento da Obra pela Comissão designada para tal finalidade. A Fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma. As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Todas as custas relativas às instalações físicas provisórias (tapume, placa de obra, etc.) estão incluídos na porcentagem dos Benefícios e

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO  
Despesas Indiretas (B. D. I.), o qual foi determinado em 23 %. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes.

#### REPINTURA DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA ESCOLA



Vista da placa de identificação da escola.

A placa de chapa galvanizada existente deverá ser recuperada e repintada, excluindo-se do texto a última linha: "AMAR - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS AUTISTAS DO RIO GRANDE". As duas linhas restantes devem ser relocadas para o centro, na vertical.

#### SUBSTITUIÇÃO DA PORTA VENEZIANA DE MADEIRA



Vista da porta a ser substituída.

A porta de madeira 120x210 cm, com 2 caixilhos de vidro nas folhas internas e 4 caixilhos veneziana nas folhas externas, na atual Sala de Professores, será substituída por nova totalmente em madeira de lei (inclusive marco e guarnições), no mesmo modelo e padrão da existente, com reaproveitamento das cremonas e novas dobradiças inox (mínimo de 4" na duas folhas dos marcos e 3½" nas outras duas folhas).

### SUBSTITUIÇÃO DE FOLHA VENEZIANA EM JANELAS DE MADEIRA



Vista de uma das folhas veneziana de janela a ser substituída.

Uma das duas folhas venezianas da janela de madeira da Sala de Aula nº 1 e nº 3 (ambas 55x160 cm) e da Sala de Aula nº 2 (45x160 cm), será substituída por nova em madeira de lei, no mesmo modelo e padrão da existente, com reaproveitamento das ferragens.

### NUMERAÇÃO PREDIAL

A numeração predial será complementada com a inclusão dos algarismos faltantes "5" e "9", no mesmo padrão do existente.

### DIVISÓRIA NOVA

Na Brinquedoteca será colocada uma divisória duplada de madeira, dimensões aproximadas de 240x220 cm (verga irregular), separando os dois ambientes em desnível (conforme Planta Baixa em anexo). Tanto as tábuas de revestimento como os montantes (5x7 cm a cada 50 cm) e as travessas (2,5x7 cm a cada 70 cm) serão em madeira de lei. A divisória terá uma porta e o acabamento será em pintura esmalte branca, em duas demãos após o fundo fosco. A porta será nova, em madeira de lei de primeira qualidade, maciça tipo "mexicana", espessura 33 mm, com marcos em grábia e guarnições de madeira de lei na face interna (1,5 x 5 cm). Será vistoriada antes da pintura. Receberá 3 dobradiças, com altura mínima de 4", de latão cromado (não devem ser pintadas), fixadas com parafusos inoxidáveis. A fechadura será de padrão superior, com cilindro do tipo monobloco de latão e com maçanetas tipo alavanca e espelhos cromados, da marca Pado, ou Papaiz, ou similar. Para evitar o contato da maçaneta com a parede será colocado um batente de borracha no piso do compartimento.

### PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES PARA PINTURA

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira). Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada.

Após o preparo da base, a tinta deve ser espalhada ao máximo sobre a superfície, fazendo com que a espessura da película de cada demão seja a mínima possível, sendo que o cobrimento resulte através da aplicação de várias demãos, devendo constituir uma película contínua, espessura uniforme, livre de poros e escorrimientos. Falhas na película devem ser corrigidas, aguardando-se o tempo de secagem, antes da aplicação da demão subsequente em superfície seca, para não provocar enrugamentos. A pintura recém executada deve ser protegida da poeira e da água durante a secagem.

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies, com registro em Diário de Obra: etapa 1 - preparação (raspagem, recuperação e limpeza das superfícies); etapa 2 - aplicação de fundo preparador; etapa 3 - pintura final (cada demão).

Antes da pintura das paredes deverão ser retirados os elementos não fixos, como luminárias, espelhos de pontos elétricos, quadros escolares, etc.

Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor. Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos.

Antes da pintura, a Contratada apresentará prospectos da marca da tinta a ser empregada, para a definição das tonalidades das cores. As tintas serão das marcas Suvnil, ou Sherwin Willians, ou similar (sempre de 1ª linha). As tintas serão elaboradas na indústria de origem, não sendo admitido o uso de tintas preparado na loja comercial.

### PINTURA

As paredes externas, assim como os pilares dos alpendres da escola, receberão pintura com tinta acrílica (com propriedade antibacteriana) elástica, capaz de acompanhar a dilatação e a retração de paredes em alvenaria ou concreto.

A alvenaria interna, as lajes de forro e as vigas internas de concreto serão pintadas com tinta acrílica semibrilho (com propriedade antibacteriana). O muro receberá a mesma pintura, interna e externamente.

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

As grades, os portões e telas galvanizadas serão repintados, após o lixamento (no mínimo lixas 50 e 80) com tinta esmalte fosca. As telas dos muros serão pintadas somente nos tubos de apoio e as telas das sacadas serão totalmente pintadas.

Esquadrias de alumínio e forros de PVC não serão pintados.

As dependências do Caseiro serão pintadas somente externamente.

As cores e tonalidades serão mantidas em todas as superfícies.

LIMPEZA

Todos os compartimentos, as circulações e as superfícies pintadas serão mantidas e entregues limpas e as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas.

Rio Grande, 03 de março de 2015.



Arq. Artur F. A. Colembergue - CAU A5954-4

Prazo de execução: 45 dias