



PLANILHA DE ORÇAMENTO

REFORMA GERAL COM INSTALAÇÃO DE ELEVADOR

EM PRÉDIO EXISTENTE

CLIENTE: SMCAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ENDEREÇO: RUA GENERAL OSÓRIO, 536.
– RIO GRANDE-RS

AUTOR: OSVALDO CORRÊA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 78181-D/RS

Rio Grande, 23 de Outubro de 2017-Revisão A



ÍNDICE

CONSIDERAÇÕES:	3
VALORES ORÇADOS:	3
BDI:	4
ART:.....	5

CONSIDERAÇÕES:

Em visita realizada junto ao prédio localizado na Rua General Osório – 536, foi realizado o estudo do local para colocação de uma Plataforma PNE_2, que atenda aos três pavimentos, instalação de um sanitário PNE no pavimento térreo, rampa de acesso, itens relativos a Acessibilidade, atendendo a NBR 9050, correção das patologias estruturais e de revestimentos existentes, adequação das instalações Hidrossanitárias, pluviais e elétricas, inserção de tubulação e fiação, derivada do medidor para uso de alimentação do elevador, iluminação e tomadas de um banheiro PNE. Será efetuada a adequação do painel de Entrada e Medição de forma a tender a inserção de sobrecarga futura em relação a instalação de aparelhos de condicionador de ar. Reformas em revestimentos de piso. Para tal foi efetuado um levantamento “in loco” das condições gerais do prédio e elaborado um Projeto Arquitetônico com base no existente x necessidades, possibilitando a elaboração e uma planta baixa, a qual foi adaptado o Projeto Estrutural do Elevador, Projeto Hidro Sanitário, Elétrico (englobando as Recomendações para correção das Patologias de concreto e revestimentos existentes. Por tratar-se de uma reforma em prédio existente com várias patologias, poderão existir elementos e atividades ocultas a Vistoria realizada, dessa forma podendo essas atividades serem identificadas ao longo do tempo e inseridas no roll de tarefas a executar, bem como a avaliação de seus custos.

VALORES ORÇADOS:

- Custo Material: R\$ 216.512,01(duzentos e dezesseis mil quinhentos e doze reais com oitenta e um centavo);
- Custo Mão de Obra: R\$ 72.358,97(sessenta e dois mil trezentos e cinquenta e oito reais com noventa e sete centavos);
- Custo Total: R\$ 288.870,98(duzentos e oitenta e oito mil oitocentos e setenta reais com noventa e oito centavos);

Considerações:

- No Preço (BASE SINAPI – REF. AGOSTO/2017) estão inclusos valores relativos a materiais de insumo, mão de obra direta e indireta, responsabilidade técnica da obra, vigilância, encargos sociais, impostos, fornecimento de EPIs (Equipamentos Individuais de Segurança), ferramentas, equipamentos e A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica).
- Não estão inclusos na planilha de orçamento: Valores de móveis, mobiliários, eletrodomésticos, Taxas de Aprovação de Projeto junto a Municipalidade, Habite-se, Quitação junto ao INSS para Registro no Cartório de Imóveis.
- Obra estimada em 4 (QUATRO) meses em função das condições climáticas;
- Ver Planilha Discriminada de Preços, Cálculo do BDI, Resumo, Cronograma Físico-Financeiro em anexo:

BDI:

Detalhamento do BDI

Tomador	REFORMA SMCAS- PRÉDIO DA OSORIO, 536
Nº Contr ou TC	
Etapas / Meta	

Tipo de Obra

Subtipo

		Parâmetros		Valor adotado (Digitar)	Verificação	Parâmetros BDI	
		Mínimo	Máximo			Mínimo	Máximo
(AC)	Administração Central	3,00%	5,50%	5,50%	OK	OK	20,34%
(SG)	Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	1,00%	OK		
(R)	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	OK		
(DF)	Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,61%	OK		
(L)	Lucro	6,16%	8,96%	7,00%	OK		
(I1)	ISSQN	2,00%	5,00%	3,00%	OK	BDI Calculado (SEM desoneração)	24,28%
(I2)	COFINS	Conforme legislação específica		0,65%			
(I3)	PIS	Conforme legislação específica		3,00%			
(I4)	Contribuição Previdenciária	Sobre a Receita Bruta (Com desoneração)				BDI Calculado (COM desoneração)	

Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I1 + I2 + I3 + I4))} - 1$$

Observações

encargos sociais desonerados 86,22% (conforme Sinapi Outubro2015)

Nº ART ou RRT 9274193

11/09/2017

Data

Responsável Técnico - Carimbo e Assinatura

ART:

CONFEA **CREA-RS**

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
 Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 9274193

Dados da ART: Agência/Código do Cedente: 065-48/015117596 Nosso Número: 09274193.35

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS078181	Profissional: OSVALDO CORREA FILHO	E-mail: osvaldo@vetorial.net
RNP: 2203841486	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: POSITIVO ENGENHARIA LTDA	Nr.Reg.: 129066	

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE	E-mail:
Endereço: RUA AUGUSTO DUPRAT 728	Telefone:
Cidade: RIO GRANDE	Bairro: MIGUEL CASTRO MOREIRA
	CPF/CNPJ: 88.981.691/0001-00
	CEP: UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: SMCAS - DO RIO GRANDE	CPF/CNPJ: 88.981.691/0001-00
Endereço da Obra/Serviço: RUA GENERAL OSORIO 536	CEP: UF: RS
Cidade: RIO GRANDE	Bairro: CENTRO
Finalidade: PÚBLICO	Vir Contrato(R\$): 7.670,00
Data Início: 09/09/2017	Prev.Fim: 10/09/2018
	Honorários(R\$):
	Ent.Classe: SEACA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	707,41	m²
Projeto	Fundações Profundas	21,12	m²
Projeto	Estruturas - Concreto Armado	21,12	m²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	707,41	m²
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	707,41	m²
Projeto	RECUPERAÇÃO DE PATOLOGIAS EM CONCRETO E REVESTIMENTOS	0,00	
Orçamento	ORÇAMENTO DE REFORMA	0,00	
Memorial	ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	0,00	

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
	OSVALDO CORREA FILHO	MUNICÍPIO DO RIO GRANDE
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175093 274193.40347 6 72870000008153

Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA				Vencimento	19/09/2017
Cedente	CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS				Agência/Cod.Cedente	065-48/015117596
	92.695.790/0001-95				Nosso Número	09274193.35
Data do documento	Nr. Documento	Especie DOC	Assinatura	Data Processamento	(-) Valor do Documento	81,53
09/09/2017	9274193	DM	NÃO	09/09/2017	(-) Desconto/Abatimento	
Unio Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(-) Outras Deduções	
	01	RS			(+) Mora/Multa	
Instruções: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Este documento só terá validade após seu pagamento. Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado: POSITIVO ENGENHARIA LTDA					CNPJ: 06164829000106	



Autenticação mecânica/Ficha de compensação