



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**Gabinete de Compras e Licitações Públicas**



1

## **ANEXO I**

### **TERMO DE REFERÊNCIA**

#### **1. LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO**

Compreendido pelo conjunto de plantas que identifiquem os níveis do prédio, tais como, soleiras, pavimentos, vãos, reentrâncias-saliências e coberturas, bem como, o seu entorno imediato.

#### **2. LEVANTAMENTO MÉTRICO ARQUITETÔNICO**

##### **2.1 Plantas baixas dos pavimentos.**

Com cotas, áreas, diagonais e ângulos;

##### **2.2 Cortes longitudinais e transversais.**

Com cotas e níveis de pisos, peitoris e forros;

##### **2.3 Fachadas principais e secundárias.**

##### **2.4 Plantas de cobertura.**

#### **3. PROJETOS COMPLEMENTARES**

##### **3.1 Projeto de instalações de energia elétrica e SPDA.**

Compreendido pelo conjunto de plantas que definam as instalações a serem executadas na edificação;

##### **3.2 Projeto de instalações hidrossanitárias e pluviais.**

Compreendido pelo conjunto de plantas que definam as instalações a serem executadas na edificação ao uso a que se destina no tocante ao suprimento e descarte de fluídos;



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**

**Gabinete de Compras e Licitações Públicas**



2

### 3.3 Projeto de cabeamento estruturado.

Compreendido pelo conjunto de plantas que definam as instalações a serem executadas no que se refere ao uso a que se destinam no tocante às instalações de comunicação (interna e externa), lógica e segurança patrimonial;

### 3.4 Projeto de proteção e combate a incêndios.

Compreendido pelo conjunto de plantas que definam as instalações a serem executadas na edificação ao uso a que se destina, no tocante a proteção ao risco de incêndios;

### 3.5 Projeto de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais (se for o caso).

Compreendido pelo conjunto de plantas que definam aos serviços a serem executadas na edificação ao uso por pessoas portadoras de necessidades especiais.

## 4. MEMORIAIS DESCRITIVOS

Descrição dos materiais e serviços relativos às todas as atividades previstas no conjunto das obras de intervenção propostas no projeto.

## 5. ORÇAMENTO E CRONOGRAMA DE OBRAS

Compreendido pelo conjunto de planilhas que definam os custos de execução das intervenções a serem implementadas de acordo com os projetos elaborados, distribuídos no tempo de execução dos mesmos.

## 6. CÓPIAS

Deverão ser entregues 3 cópias impressas do conjunto de plantas, memoriais ,planilhas orçamentárias e cronogramas, bem como 1 cópia em CD.

*Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!*



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**

**Gabinete de Compras e Licitações Públicas**



3

## 7. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A proposta deverá ser apresentada previamente para análise, sugestões e aprovação junto a SMEC., em reunião com os responsáveis técnicos da SMOV, SMCP, SMEC e Diretor da escola em questão.

Durante a elaboração dos projetos, a empresa vencedora do processo licitatório deverá buscar orientação técnica, sempre que necessário na SMCP e SMEC, a qual designará um técnico que atuará como interlocutor, visando assegurar agilidade na execução do serviço contratado.

## 8. RELAÇÃO DE ESCOLAS ( ANEXO 1 )

ESCOLA	Área aproximada ( m²)	VALOR DO EMPREENDIMENTO R\$	PRETENSÃO DE OBRA
<b>1º Lote</b>			
EMEI Cassino	350	500.000,00	Construção
EMEI M <sup>a</sup> da Glória P. Pereira	400	350.000,00	Reforma/Ampliação
EMEI Daysi G. Pagel		150.000,00	Muro
EMEI Eva Mann	100	50.000,00	sanitários
EMEI Lyons Club	285	150.000,00	Reforma
EMEI Tia Luízinha	100		Salas- ampliação coz/Refeitório
EMEF Assis Brasil	350	450.000,00	Subs. Pav. Madeira
<b>2º Lote</b>			
Bibliotecas (Pólo) ( 4 )	250	300.000,00	Construção
Laboratórios ( Pólo ) (4)	250	300.000,00	Construção
EMEF Alcides Maia	80	80.000,00	Sala
EMEF Altamir de Lacerda	100	120.000,00	Sanitários
EMEF Ana Neri	300	450.000,00	Ampliação
EMEF Antonio Carlos Lopes	100	120.000,00	Sanitários
EMEF Dolores Garcia	600	110.000,00	Quadra - Muro
EMEF M <sup>a</sup> Angélica	120	160.000,00	Ampliação
<b>3º Lote</b>			

*Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!*



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**

**Gabinete de Compras e Licitações Públicas**



4

EMEF Anselmo D. Lopes	100	50.000,00	Sanitários- passarela
EMEF Coronel Pedro Osório	80	20.000,00	Ampliação
Ginásios escolares	1250	150.000,00	Reformas e manutenção
EMEF Clemente Pinto	80	200.000,00	Reforma telhado
EMEF Santana	80	80.000,00	Escoamento Pluvial/ Salas
EMEF Porto Seguro	80	80.000,00	Ampliação
EMEF Wanda Rocha		230.000,00	Muro
EMEF Rio Branco	80	70.000,00	Biblioteca

*Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!*