

EMEI CASA DA CRIANÇA DR. AUGUSTO DUPRAT
REPAROS DIVERSOS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever serviços e fixar materiais para a execução de reparos nas dependências da EMEI Casa da Criança Dr. Augusto Duprat, situada à Rua Bento Gonçalves nº 179, no Bairro Cidade Nova, em Rio Grande.

Será responsabilidade da Contratada a estabilidade de qualquer elemento do prédio durante a execução dos serviços, bem como os danos materiais e/ou pessoais causados a terceiros e também no que diz respeito à Segurança do Trabalho.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo e não explicitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

A Contratada apresentará declaração de visita ao local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados.

Haverá um Diário de Obras permanentemente nas dependências da edificação, onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias.

Após a homologação da Licitação e antes de firmado o contrato, a Contratada fará o recolhimento do documento de Responsabilidade Técnica (RRT ou ART), junto ao Conselho respectivo.

O pagamento das taxas (ART/RRT, Alvarás, Licenças, Tributos, Impostos, etc.) referente a execução de obra, ocorrerão por conta da Contratada e terão cópias no local das obras.

O Termo de Recebimento Definitivo será expedido por Comissão designada para tal fim, conforme Lei 8.665/1993.

1. RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DA COBERTURA DO SALÃO

Para a recuperação da estrutura da cobertura do Salão de Atividades da EMEI Casa da Criança Dr. Augusto Duprat, é necessária a substituição das extremidades afetadas de duas tesouras de madeira que atualmente encontram-se escoradas em função do estado de deterioração que apresentam, motivado pelo ataque de xilófagos e, em especial, nos seus apoios junto à alvenaria portante, devido à infiltração em dias de chuva, o que ocorre há muito tempo.

As emendas serão executadas em madeira de lei seca (angelim, grápia, ipê, etc.) com comprimento de 1,20 m e secção de 8x20 cm. A emenda de cada tesoura será efetuada com duas placas de ferro galvanizado de ¾"x4", no comprimento de um metro. A emenda madeira x madeira será executada a 45° e as duas placas serão colocadas em lados opostos e ao centro da emenda das

madeiras. As placas serão ligadas por 8 parafusos de $\frac{3}{4}$ ". Os parafusos, as porcas e as arruelas serão galvanizados.

Alguns trechos afetados dos componentes do madeiramento próximo às extremidades afetadas das tesouras e próximo aos bocais da calha, também necessitam ser substituídos. Estimou-se o volume de 0,50 m³ da mesma madeira com secções de 8x15 e 6x10 cm.

As especificações dos parafusos e quantidades, das secções das placas e emendas das tesouras, inclusive tipo de madeira são sugestivas e serão definidas pelos cálculos do profissional habilitado de Contratada, que fará o recolhimento da Responsabilidade Técnica de Projeto e Execução totais deste serviço perante seu Conselho profissional.

Serão repostas novas lâminas do forro do compartimento. A área de forro novo é de 20 m² em lâminas de pvc branco, largura de 20 cm, preferencialmente no padrão existente.

2. REVESTIMENTO DE PISO EM TACOS NO SALÃO

Substituir os tacos danificados por novos (estimados 2,00 m², dimensão 7x21 cm) com posterior lixamento e aplicação de resina em todo o Salão de Atividades. Após a raspagem e calafetação do assoalho (59,94 m²), o acabamento será com duas demãos de resina de acabamento brilhante, especial para assoalho e uma demão com base de poliuretano, tipo laca. Não será aceita resina à base de água.

3. RECOMPOSIÇÃO DE PISO DO SANITÁRIO COLETIVO

No Sanitário Coletivo, o piso revestido com ladrilhos hidráulicos 20x20 cm está parcialmente afundando entre duas caixas de passagem internas. Este trecho do piso (2,60 x 4,60 m) será demolido com a remoção, limpeza e substituição da tubulação danificada por nova com a mesma bitola.

Após a demolição do trecho de piso danificado, será aterrado o espaço respectivo, molhado e fortemente apiloado, para evitar recalques. Para o aterro (1 m³) será utilizada terra, isenta de matéria orgânica, torrões, pedras ou detritos, sendo na compactação utilizando socador manual.

Após o preenchimento do espaço aterrado e embutidas as canalizações sanitárias novas (em pvc na mesma bitola das existentes - 100 mm), o trecho do piso novo, será revestido com uma camada de contrapiso de concreto de, no mínimo, 8 cm de espessura, com traço 1:3:4 (cimento, areia e brita 1 com adição de impermeabilizante), sobre uma camada de 5 cm de brita 2 previamente molhada e apiloada). Os ladrilhos hidráulicos novos serão do mesmo padrão dos existentes ou a área (de formato retangular) será revestida com porcelanato técnico natural retificado, com rejunte máximo de 2 mm, na mesma cor (clara) do porcelanato.

A rede de esgoto será desobstruída e limpa no interior deste Sanitário coletivo e até a caixa da Corsan no passeio público da Rua Bento Gonçalves (50 m, no total).

Serão executadas 4 novas caixas de passagem, internas, com dimensões livres de 40x40 cm e tampas em alumínio ou inox. Também será substituída a caixa de passagem existente neste passeio público, com mesmas dimensões, porém com tampa de concreto armado.

Os 3 wcs deste sanitário coletivo receberão novas bacias sanitárias infantis com as adaptações necessárias.

4. ESCORAMENTO DE VÃO DE PASSAGEM

Existe na sala do Atelier da escola um vão de porta unindo duas portas antigas; este local apresenta patologia de trinca na verga de concreto. No vão será executado um pórtico de madeira de lei, seção 12x15 cm ligando as duas laterais e o topo.

O vão existente tem dimensões aproximadas de 2,25 x 2,25 m. Os cantos aparentes do novo pórtico de madeira serão arredondados (dos pilares e viga do pórtico).

5. NOVO CHUVEIRO

No sanitário individual, ao lado do Sanitário Coletivo, a bacia sanitária e seus componentes serão removidos e será instalado um novo chuveiro eletrônico e novo registro. Serão procedidos os ajustes necessários, inclusive no piso, com dutos (hidráulico e elétrico) aparentes e circuito elétrico independente.

6. LIMPEZA GERAL DA OBRA

Todos os componentes afetados pela obra (revestimentos, pisos, cerâmicas, vidros, forros, etc.), serão limpos e cuidadosamente lavados. As bacias sanitárias removidas serão disponibilizadas pela Contratada à SMEd, em atendimento ao Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil da Prefeitura Municipal do Rio Grande (PGRSCCPMRG). O material a descartar (entulhos) será retirado da obra e armazenado em caçambas, sendo assim transportado à local apropriado.

Rio Grande, GPPE, 03 de maio de 2020.



Artur F. A. Colombergue - Arq. e Urb. CAU A-5954-4

Consultoria especial do Eng. Civil Paulo Cesar Ferrari Pires - CREA 139940

Colaboração: Estag. Laryssa dos Santos Terres
Prazo de execução: 45 dias corridos