

Obra: Impermeabilização das Abóbadas do Mercado Público de Rio Grande							
Cliente: Prefeitura Municipal de Rio Grande - Secretaria de Desenvolvimento Primário							
Item	Discriminação dos Serviços	Qtd.	Un	Custo Unit.	Valor S/ BDI	BDI DES 27,46%	Sub-Total do Item C/ BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 794,05
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO - PADRÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE - 2,00 X 1,00M	2,00	UN	311,49	622,98	27,46%	R\$ 794,05
2	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS ABÓBADAS						R\$ 134.882,38
2.1	LIMPEZA DA SUPERFÍCIE	1.359,30	M²	1,22	1.658,35	27,46%	R\$ 2.113,73
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MEMBRANA ACRÍLICA ELÁSTICA	1.359,30	M²	72,80	98.957,04	27,46%	R\$ 126.130,64
2.4	TELA POLIESTER 2X2 MM	1.359,30	M²	3,77	5.124,56	27,46%	R\$ 6.531,77
2.5	REBOCO DE REGULARIZAÇÃO SOBRE AS VIGAS.	0,30	M³	277,85	83,36	27,46%	R\$ 106,24
3	DRENAGEM						R\$ 414,29598
3.1	INSTALAÇÃO DE TUBOS PARA ESCOAMENTO ÁGUA PLUVIAL E REGULARIZAÇÃO DE FURO DE PASSAGEM EM VIGAS EXISTENTES NA COBERTURA.	8,00	M	40,63	325,04	27,46%	R\$ 414,30
4	LIMPEZA						R\$ 1.126,17
4.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1.359,30	M²	0,65	883,55	27,46%	R\$ 1.126,17
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA:							R\$ 137.216,89

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI - Caixa Econômica Federal/IBGE, composições e insumos, Porto Alegre, RS, setembro de 2018

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO	
Construção e Reforma de Edifícios					Sim	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					60,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					3,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,80%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,39%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,46%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 3%.

Setembro de 2018

PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 meses

ENGº CIVIL OLDAIR ANTONIO COLARES
CREA/RS 136.653 D

ENGº CIVIL ORLANDO MAI
CREA/RS 120.005 D

ARQ. TAISY PREUSS DA SILVA
CAU/RS A89690-0