

MEMORIAL DESCRITIVO
IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM DAS ABÓBADAS
MERCADO PÚBLICO DE RIO GRANDE.
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE – RS

ADMINISTRAÇÃO:

Alexandre Lindenmeyer
Prefeito Municipal

João Carlos Brahm Cousin
Secretário Municipal SMCP

Rio Grande, janeiro de 2019.

HISTÓRICO E EVOLUÇÃO

Em 1841, o Presidente da província, Dr. Saturnino de Souza, ordenou construir os mercados de Porto Alegre e Rio Grande, sendo que o último teve suas obras concluídas em 1863. Prédio de arquitetura puramente neo-clássica, ao longo de seus 156 anos de existência tem sido alvo de várias intervenções, tais como: a construção e demolição de um segundo pavimento, a retirada das platibandas e frontões das fachadas, o fechamento das circulações originais e dos quadrantes internos, utilização inadequada nas fachadas de revestimento em tijoletas cerâmicas e várias outras intervenções que acabaram descaracterizando o edifício, grande parte destas alterações já foram sanadas na última reforma da fachada, concluída neste ano de 2015.

O Mercado Municipal, em conjunto com a Doca e Banca do Peixe, Biblioteca Riograndense, Antigo Quartel, Prefeitura Municipal, Igreja de São Francisco e Alfândega, todos no entorno da Praça Xavier Ferreira, formam um conjunto homogêneo, totalmente integrado à paisagem natural (Laguna dos Patos), sendo este sítio histórico um dos mais representativos de sua época no estado do Rio Grande do Sul. O prédio está classificado como "Edificação de Interesse Cultural", pela Lei Municipal nº 4556/90. Faz parte do Inventário de Bens Culturais Imóveis do Município do Rio Grande.

OBJETIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo, estabelecer as diretrizes de serviços e materiais, para a conclusão da impermeabilização com Membrana Acrílica, que se enquadra na NBR 9575:2010, item 4.1.3, subitem e drenagem das abóbadas, do Mercado Público de Rio Grande, Rua General Osório, s/n, centro histórico, na cidade de Rio Grande – RS, visando preservar este Patrimônio Histórico, **todas** as abóbadas, vigas, os vãos entre as abóbadas e os vãos laterais, bem como as paredes (platibandas), até uma altura mínima de 0,30 m, devem ser impermeabilizadas, dando a devida atenção aos vãos dos tubos de drenagem.

Nota: Nas vigas existentes na cobertura, onde existem furos para passagem de água da chuva, o diâmetro dos furos deve ser regularizados, para que tenham no mínimo 10 cm, bem como o dorso das vigas também devem ser impermeabilizados.

Obs: As duas telas, a existente e que será colocada deverão ficar totalmente cobertas pelo produto.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS.

a) Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de Contratada.

b) A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente as Normas da ABNT em vigor e demais requisitos legais.

c) Caberá a firma Contratada o fornecimento de todo o **material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários** para que todos os serviços sejam desenvolvidos com **qualidade e segurança**.

d) O prazo de execução dos serviços será de 60(Sessenta) dias, a contar da data da emissão da ordem de serviço.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS

e) A firma Contratada obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativas às Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, de acordo com a Norma Regulamentadora Nº 18 do Ministério do Trabalho, inclusive a NR 35.

f) A vigilância e guarda dos materiais no local será de inteira responsabilidade da firma Contratada.

g) A firma Contratada deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza diária da obra, já que nenhuma atividade do mercado será interrompida durante a obra.

h) Alguns materiais foram eventualmente indicados nominalmente, por facilidade de referência. Será admitida, porém a sua substituição por material equivalente, de outro fabricante, desde que se adapte ao sistema previsto, e submetido à Fiscalização para aprovação.

i) Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da Contratada, que deverá providenciar no reparo imediato.

j) Serão impugnados pelo órgão técnico competente todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

k) Ficará a Contratada obrigada a desmontar, demolir e refazer todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.

l) Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de 1ª qualidade.

m) As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

n) Em local conveniente e aprovado pela Fiscalização será colocada placa com as dimensões e dizeres conforme modelo em anexo.

o) Caso surja neste Memorial a expressão “ou equivalente” fica subentendido que tal alternativa deverá ter as mesmas especificações e será sempre precedida de consulta, e **sujeita a aprovação da fiscalização.**

2. SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO.

Essa impermeabilização deve oferecer pelo menos 5 anos de garantia, inerente ao próprio produto. Para iniciar a aplicação do produto, o Contratante deverá apresentar o seu Responsável Técnico pela execução do serviço com ART de execução. O produto necessariamente deverá ser Membrana Acrílica, que se enquadra na NBR 9575:2010, item 4.1.3, subitem - Membrana Acrílica para Impermeabilização e atenda à todas as especificações da NBR 13321:2008, para membrana acrílica estruturada com tela.

Fotos ilustrativas: 1, 2 e 3.

Foto 1 - Aplicação da membrana com tela (Ilustrativa). Foto 2 – Membrana formada (Ilustrativa).

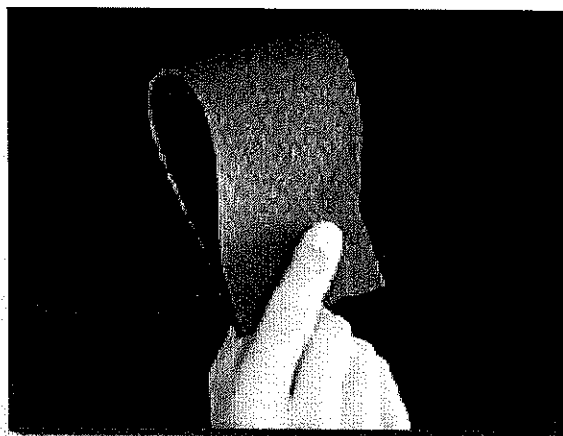
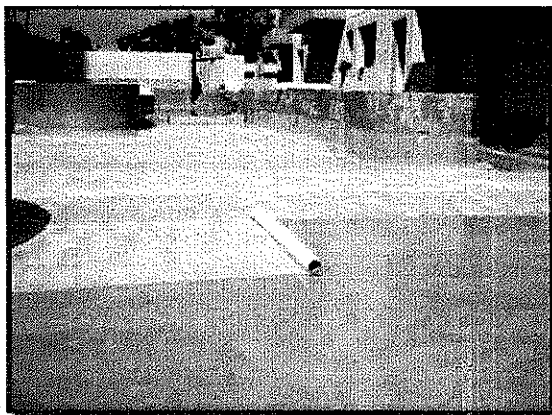
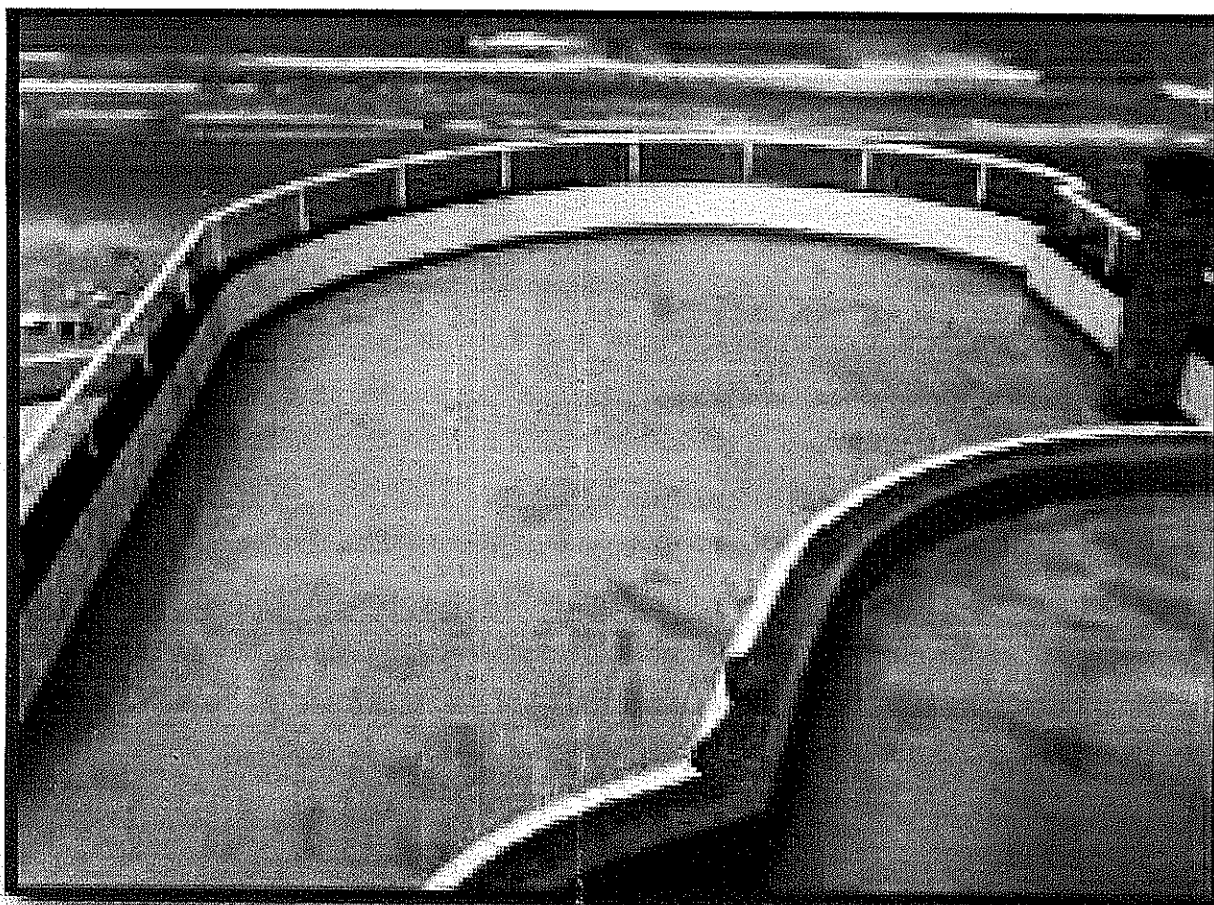


Foto 3 – Serviço acabado (Ilustrativa).



Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS

Página 4 de 10

A contratada deverá executar a Impermeabilização da superfície das abóbadas e demais superfícies da cobertura (No entorno das abóbadas e laterais até 30 cm de altura), com produto impermeabilizante **Membrana Acrílica Elástica para Impermeabilização, Hey'dicryl Plus - Viapol** ou equivalente, após a limpeza e a regularização da superfície.

Deverá retirar todos os detritos, areia e demais elementos que estão depositados sobre as abóbadas com o serviço inacabado.

Após a retirada de toda a sujeira, deverá dar no mínimo duas demãos de membrana acrílica, após este procedimento deverá colocara a tela Poliéster 2x2 mm para reforço, para evitar trincas e fissuras (O importante é seguir todas as recomendações do fabricante, mas a tela de poliéster não pode ser suprimida), a aplicação sobre a tela deverá ser feita no mínimo em três demãos, ou quantas demão forem necessárias para cobrir totalmente a tela, de modo a protege-la para que o serviço fique bem executado.

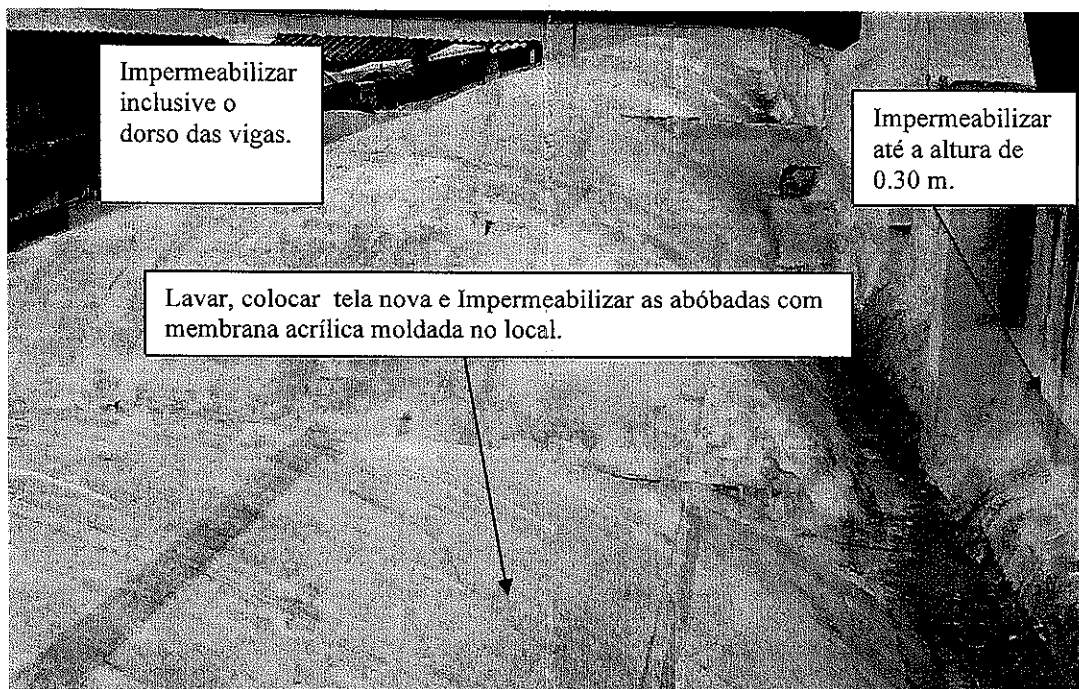


Foto 4 – Impermeabilização Abóbada, parede e viga.



Foto 5 – Impermeabilização Vigas.

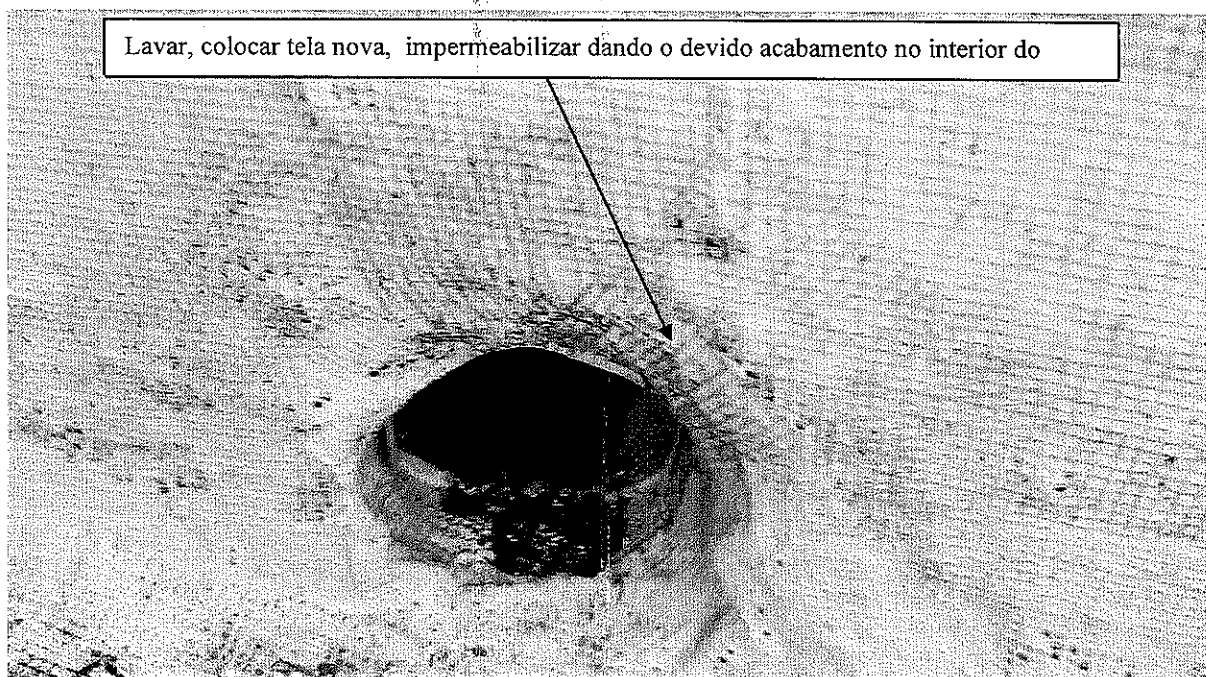


Foto 6 - Drenagem.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS

Página 6 de 10



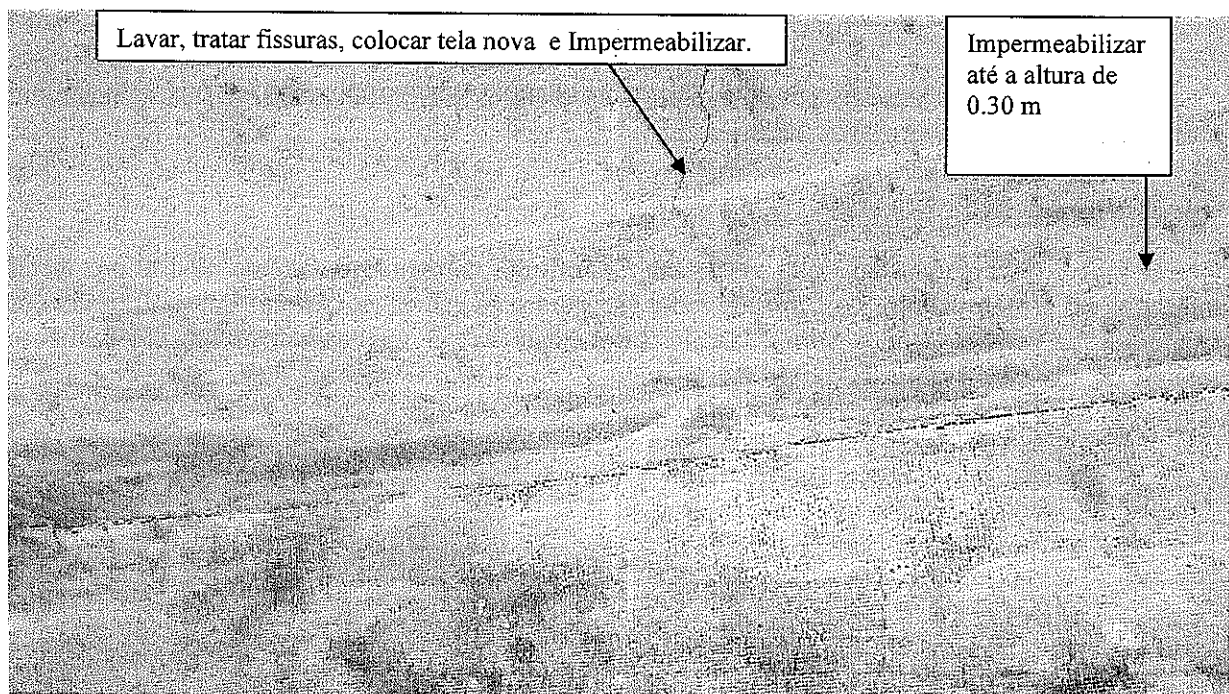


Foto 7 – Impermeabilização Paredes.

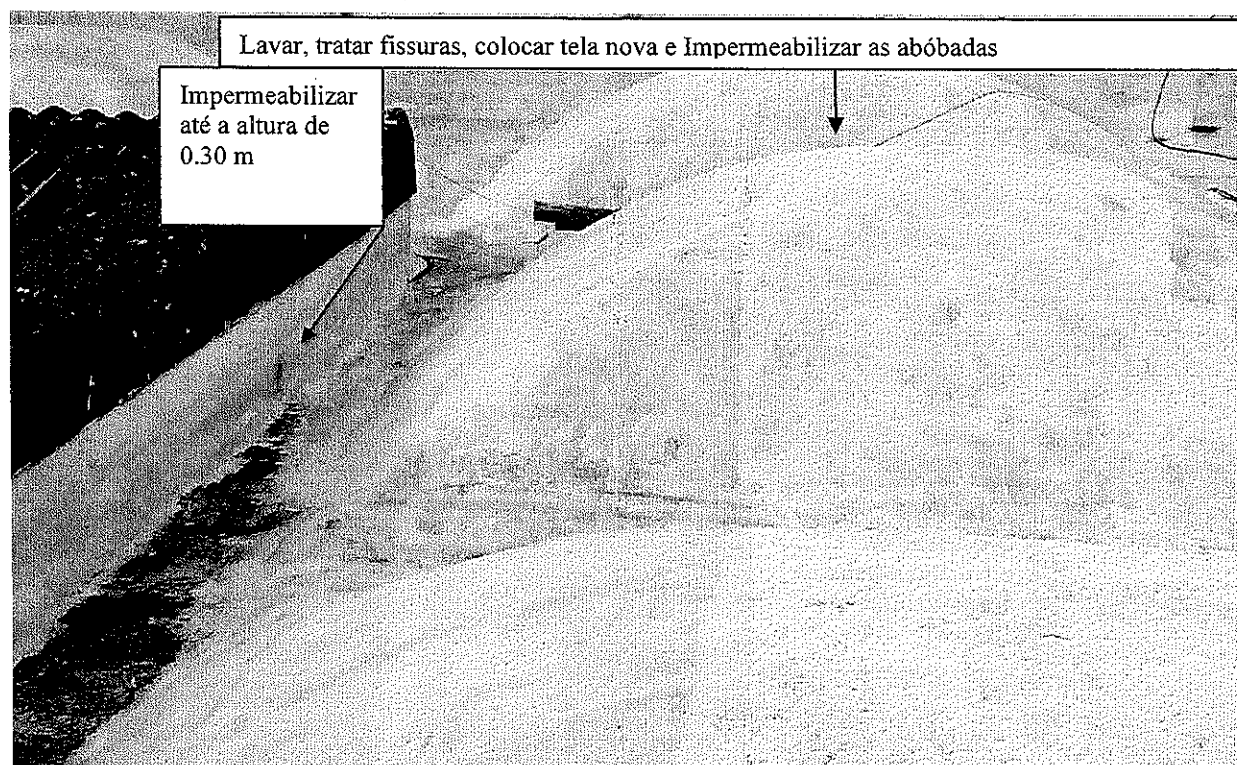


Foto 8 – Impermeabilização parede e abóbada.

A execução dos serviços deverá atender às NBR's: 9575:2010 e 9574:2008 bem como o material de atender a NBR 13321:2008.

DRENAGEM.

Deverá ser executada a drenagem com tubo de diâmetro mínimo de 100 nos locais indicados no projeto básico. Os tubos deverão ser ligados as calhas, conforme o projeto básico, os caimentos da cobertura no entorno das abóbadas, deverão ser regularizados, com um caimento mínimo de 2 % em direção aos tubos de drenagem.

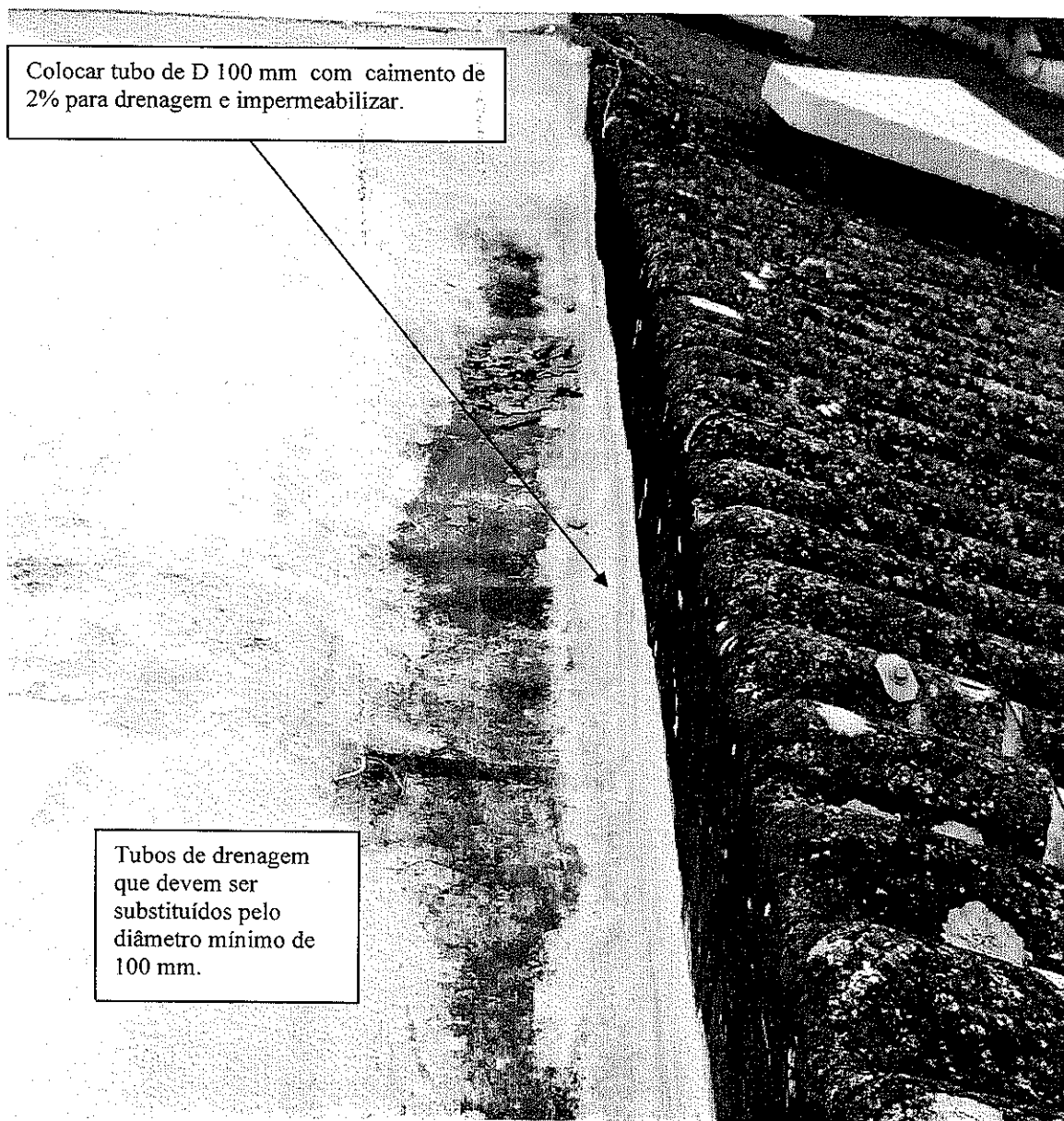


Foto 8 – Drenagem.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Rua Gal. Neto, 34 – Fone: (53) 3233-6082 – Centro – CEP 96200-010 – Rio Grande – RS

4. TESTE DE ESTANQUEIDADE.

Fazer teste com água, para verificação da total impermeabilidade do sistema aplicado, executar o teste de estanqueidade de acordo com a Norma NBR 9574, durante 72 horas, acompanhado pela fiscalização.

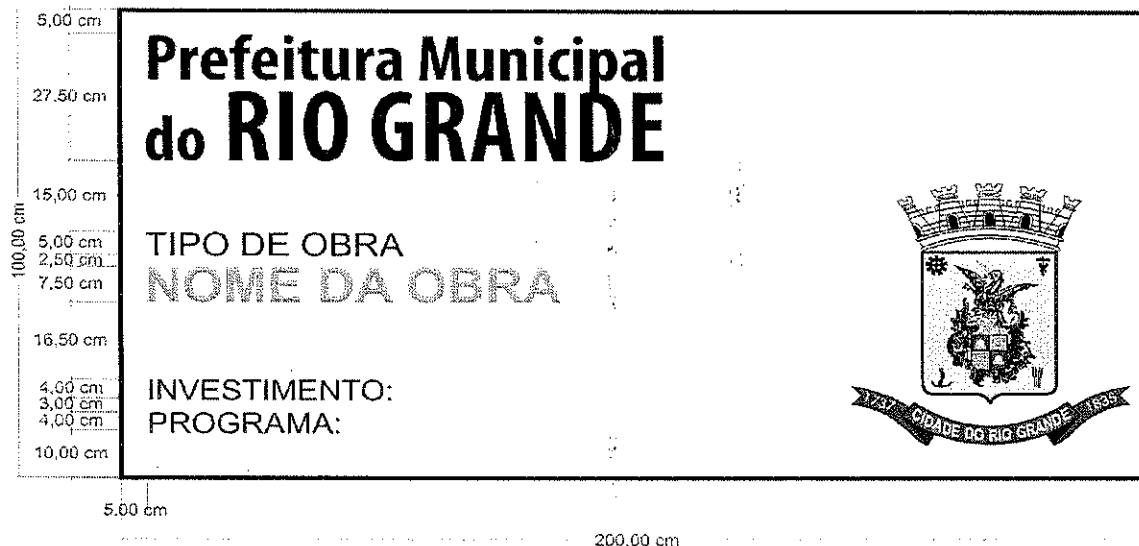
OBS:

Este tipo de impermeabilização em locais de pouco acesso, não necessita de proteção mecânica.

5. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO.

Será de responsabilidade da CONTRATADA, prover a confecção e afixação da placa de obra, de acordo com o modelo. A placa deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira impermeabilizada, em material resistente a intempéries. Deverá ser fixada em local bem visível, preferencialmente no acesso principal da obra, voltada para via pública que favoreça a visualização. Recomenda-se que a placa seja mantida em bom estado de conservação, durante todo período de execução da reforma.

OBS: Será fornecido o arquivo da placa.



The diagram shows a rectangular plaque with a black border. On the left side, there is a vertical scale with dimensions: 5,00 cm, 27,50 cm, 15,00 cm, 5,00 cm, 2,50 cm, 7,50 cm, 16,50 cm, 4,00 cm, 3,00 cm, 4,00 cm, and 10,00 cm. The total height is 100,00 cm. At the bottom, there is a horizontal scale with dimensions: 5,00 cm and 200,00 cm. The text on the plaque is as follows:

**Prefeitura Municipal
do RIO GRANDE**

TIPO DE OBRA
NOME DA OBRA

INVESTIMENTO:
PROGRAMA:

On the right side of the plaque, there is a coat of arms of the Municipality of Rio Grande, featuring a crown, a shield with a sun, a star, and a banner at the bottom that reads "1731 - CIDADE DO RIO GRANDE - 1938".

6. DOS MATERIAIS.

Os materiais discriminados no presente memorial poderão ser substituídos por equivalentes, desde que os mesmos sejam submetidos a apreciação da Fiscalização para a devida aprovação. A identificação de marca serve apenas para ressaltar o padrão de qualidade exigido, mas não poderá ser empregado material que não atenda as NBR's anteriormente citadas e não tenham declaração de seus Responsáveis Técnicos.

A CONTRATADA deverá fazer um levantamento de campo para obter dados a serem confrontados com o projeto fornecido, para a verificação de qualquer possível discrepância.

Observação:

Por ocasião da execução da(s) obra(s) e/ou serviço(s), a CONTRATADA deverá seguir as prescrições da Norma NBR-7678 (Segurança na execução de obras e serviços de construção) e em particular se orientar pela Lei nº 6.514 de 22 de dezembro de 1977, que altera o capítulo V, do título

III da CLT (DOU de 23/12/1977). Da mesma forma deverão ser observadas as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, aprovadas pela Portaria nº 3214 de 08 de junho de 1978 (suplemento do DOU de 06/07/1978), em especial a NR-4, que trata de "Serviço Especializado em Segurança e Medicina do Trabalho (SESMT)"; a NR-5, que trata de "Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA)"; a NR-6, que trata de "Equipamento de Proteção Individual - EPI"; e a NR-18, que trata de "Obras de Construção, Demolição e Reparos" e NR 35 "Trabalho em Altura". Atentar ao fato que algumas das normas acima explicitadas foram alteradas pela Portaria nº 33 de 27 de outubro de 1987 (DOU de 31/07/1987). A CONTRATADA deverá manter os seus empregados uniformizados e utilizando os Equipamentos de Proteção individual e coletiva, exigíveis para os serviços (o uso de capacete e botas será exigido para qualquer serviço). A distribuição, inspeção do funcionamento e observância da utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) ficarão a cargo da Contratada, nas diversas etapas da obra. Os EPI consistem em proteção de: cabeça, mãos e braços, pés e pernas, contra quedas com diferença de nível, auditiva, respiratória e tronco. Para assistência e atendimento médico a Contratada deverá manter no canteiro de obras pessoal treinado em primeiros socorros, assim como todo o material adequado, visando o atendimento emergencial de primeiros socorros de acidentados. Também deverão ser estabelecidos os procedimentos de remoção, para hospitais ou clínicas próximas, do pessoal que sofrer acidente de maior gravidade e necessitar de atendimento médico especializado.

7. ENTREGA E RECEBIMENTO.

a) A obra será entregue a Secretaria de Desenvolvimento primário, após retirados todos os equipamentos e entulhos usados na sua execução, o local deve estar limpo .

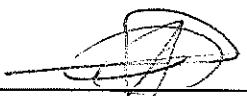
b) A obra será recebida pela Secretaria de Desenvolvimento primário, em conjunto com a Fiscalização, juntamente com representante da Contratada, após a completa vistoria e aceitação de todos os serviços, inclusive o teste de estanqueidade.

8. DESMOBILIZAÇÃO:

A desmobilização da obra deverá ocorrer durante o período do Termo de Recebimento Provisório (TERP), não sendo admitida obras, serviços, pessoal, máquinas, equipamentos e instalações provisórias dos locais de trabalho, após o Termo de Recebimento Definitivo (TERD).

A CONTRATADA deverá deixar todas as áreas do canteiro de serviço limpas e livres de entulhos e resíduos de materiais de qualquer natureza.

Rio Grande, 14 de Janeiro de 2019


Eng. Oldair Antônio Colares
CREA: RS136.653 D