



## **ANEXO I:**

### **CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A SEREM REGULARIZADAS**

#### **- DESCRIÇÃO GERAL**

No mapa da figura 1, são situadas as áreas a ser alvo de regularização fundiária no presente termo de referência. As áreas distribuem-se por toda malha urbana, atingindo a área central, periferias, zona portuária e do balneário cassino. Tais áreas compreendem os Bairros PROFILURB I e II, localizado as margens da Estrada Roberto Socoowski na zona oeste da área urbana do município, já o Bairro Humaitá está situado próximo ao aeroporto municipal, as margens da Rua Ângelo Trindade, o Bairro Hidráulica está situado próximo ao Centro Social Urbano e a Secretaria Municipal de Obras e Viação, o Bairro Barra Velha localiza-se as margens do canal de acesso ao Porto do Rio Grande em área do município tendo acesso rodoviário pela BR 392, quanto ao Bairro Querência, este está localizado no Balneário Cassino a oeste deste.

Mapa de localização das áreas à serem regularizadas no Município do Rio Grande

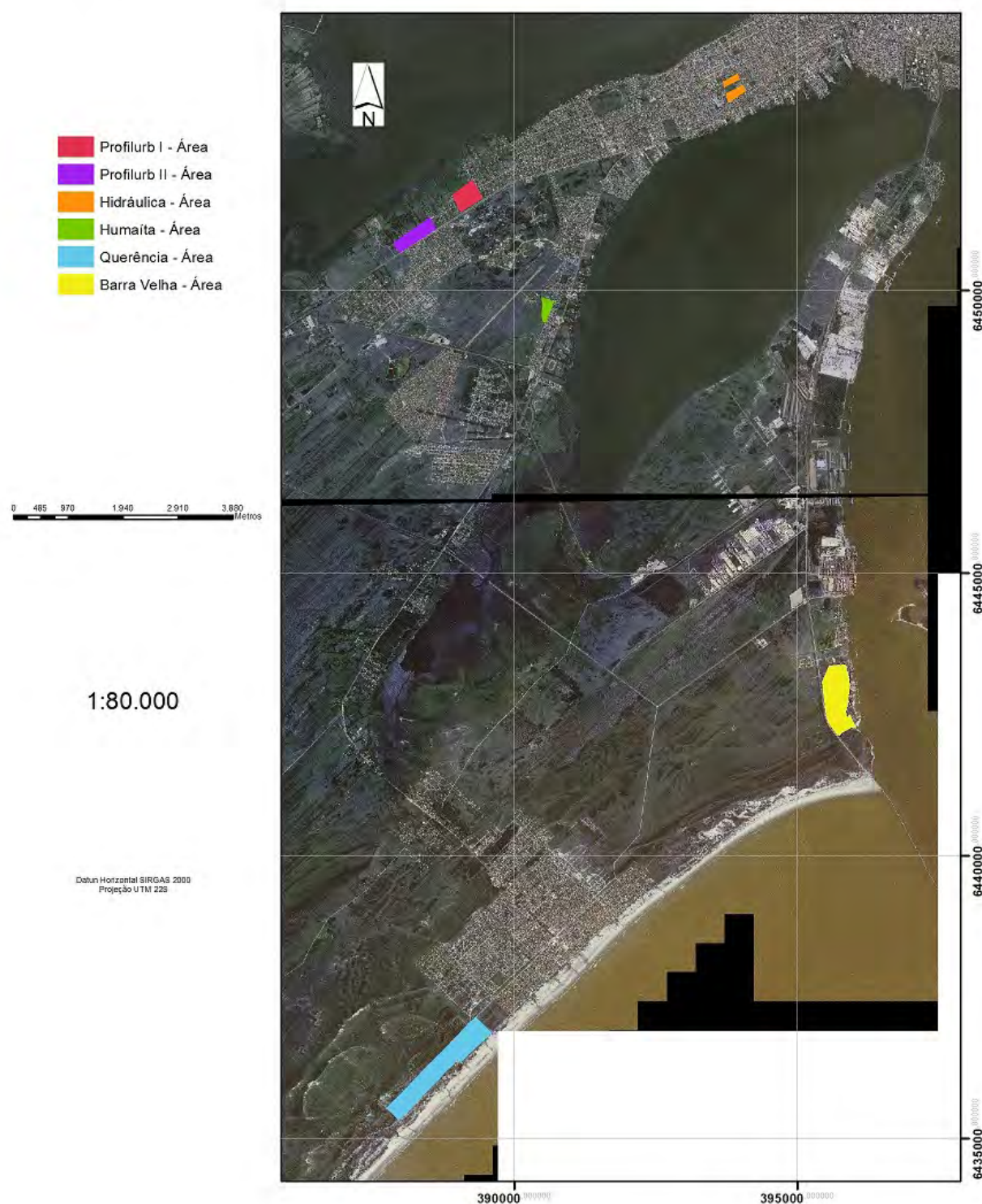


Fig. 01

## - BAIRRO QUERÊNCIA

O Bairro Querência desenvolveu-se nos últimos 40 anos em área pertencente a união, sendo hoje de propriedade do município do Rio Grande. A área é limítrofe ao sul pelo oceano atlântico, à oeste e norte por campos de propriedade privada e a leste pela área urbana do Balneário Cassino. Os lotes são de tamanho regular medindo em sua maioria 10 x 30 metros, estando localizados em quadras ortogonais bem distribuídas ao longo de trinta e sete ruas.

Dados específicos da área de abrangência do projeto:

Área total de abrangência: 754.496,00 m<sup>2</sup>

Número de vias: 37 ruas

Número de quadras: 69 quadras, com formatos regulares.

Numero de lotes a serem regularizados: Aproximadamente 1.600 lotes

Número de moradores beneficiados: Aproximadamente 6.128 pessoas

Abaixo segue mapa de localização do Bairro querência:

Mapa de localização das áreas à serem regularizadas no Bairro Querência





## - BAIRRO PROFILURB I e II

O Bairro Carlos Santos I e II (PROFILURB I E II) está implantado em áreas que eram de propriedade do Estado e foram repassadas ao município do Rio Grande em 2010 mediante troca de dívidas do Estado junto ao Município. A área é limítrofe ao sul pela Av. Roberto Socoowski, à oeste pelo bairro Santa Rosa, a Leste pelo Bairro São Miguel e ao norte pela Laguna dos Patos, sendo que no centro, entre a PROFILURB I e II há o Bairro Nossa Senhora de Fátima. A ocupação dos lotes é predominantemente formada por pessoas de baixa renda, que ocuparam área de loteamento da antiga companhia municipal de habitação. Abaixo seguem dados da área e mapa de localização:

### Profilurb I

Dados específicos da área de abrangência do projeto:

Área total de abrangência: 158.803,00 m<sup>2</sup>

Número de vias: 15 ruas

Número de quadras: 19 quadras, com formatos regulares.

Numero de lotes a serem regularizados: Aproximadamente 400 lotes

Número de moradores beneficiados: Aproximadamente 1.520 pessoas

Mapa de localização das áreas a serem regularizadas no Bairro Profilurb I



## Profilurb II

Dados específicos da área de abrangência do projeto:

Área total de abrangência: 164.188,00 m<sup>2</sup>

Número de vias: 14 ruas

Número de quadras: 18 quadras, com formatos regulares.

Numero de lotes a serem regularizados: Aproximadamente 400 lotes

Número de moradores beneficiados: Aproximadamente 1.436 pessoas

Mapa de localização das áreas à serem regularizadas no Bairro Profilurb II





## - BAIRRO BARRA VELHA

O Bairro Barra Velha está implantado em área que era de propriedade da União e foi repassada ao município do Rio Grande em 2011, para fins de regularização fundiária. A área é limítrofe ao sul pelo oceano atlântico, à oeste e norte por campos de propriedade privada e a leste pela canal de acesso ao porto do Rio Grande. A ocupação dos lotes é predominantemente formada por pessoas de baixa renda e foi constituída ao longo dos últimos 100 anos.

Dados específicos da área de abrangência do projeto:

Área total de abrangência: 485.444,00 m<sup>2</sup>

Número de vias: 46 ruas

Número de quadras: 30 quadras, com formatos irregulares.

Numero de lotes a serem regularizados: Aproximadamente 400 lotes

Número de moradores beneficiados: Aproximadamente 2.748 pessoas

Mapa de localização das áreas à serem regularizadas no Bairro Barra Velha



## - BAIRRO HUMAITÁ

O Bairro Humaitá está localizado próximo ao aeroporto municipal do Rio Grande e possui uma pequena área que foi ocupada irregularmente em área do município, a área é limítrofe ao sul pelo rua Ângelo Trindade, ao norte e oeste pela área do aeroporto e a leste pela alameda Uruguai. A ocupação dos lotes é predominantemente formada por pessoas de baixa renda e foi constituída ao longo dos últimos 20 anos.

Dados específicos da área de abrangência do projeto:

Área total de abrangência: 56.135,00 m<sup>2</sup>

Número de vias: 8 ruas

Número de quadras: 5 quadras, com formatos irregulares.

Numero de lotes a serem regularizados: Aproximadamente 200 lotes

Número de moradores beneficiados: Aproximadamente 568 pessoas

Mapa de localização das áreas à serem regularizadas no Bairro Humaitá





## - BAIRRO HIDRÁULICA

O Bairro Hidráulica está implantado em área de propriedade do município do Rio Grande. A área é limítrofe ao sul pela Rua Altamir de Lacerda, a oeste pelo Centro Social Urbano e Secretaria Municipal de Obras e Viação, ao norte pelo colégio Getúlio Vargas e a leste pela Rua Castro Alves. A ocupação dos lotes é predominantemente formada por pessoas de baixa renda e foi constituída ao longo dos últimos 35 anos.

Dados específicos da área de abrangência do projeto:

Área total de abrangência: 30.050,00 m<sup>2</sup>

Número de vias: 16 ruas

Número de quadras: 10 quadras, com formatos irregulares.

Numero de lotes a serem regularizados: Aproximadamente 200 lotes

Número de moradores beneficiados: Aproximadamente 748 pessoas

Mapa de localização das áreas à serem regularizadas no Bairro Hidráulica

