

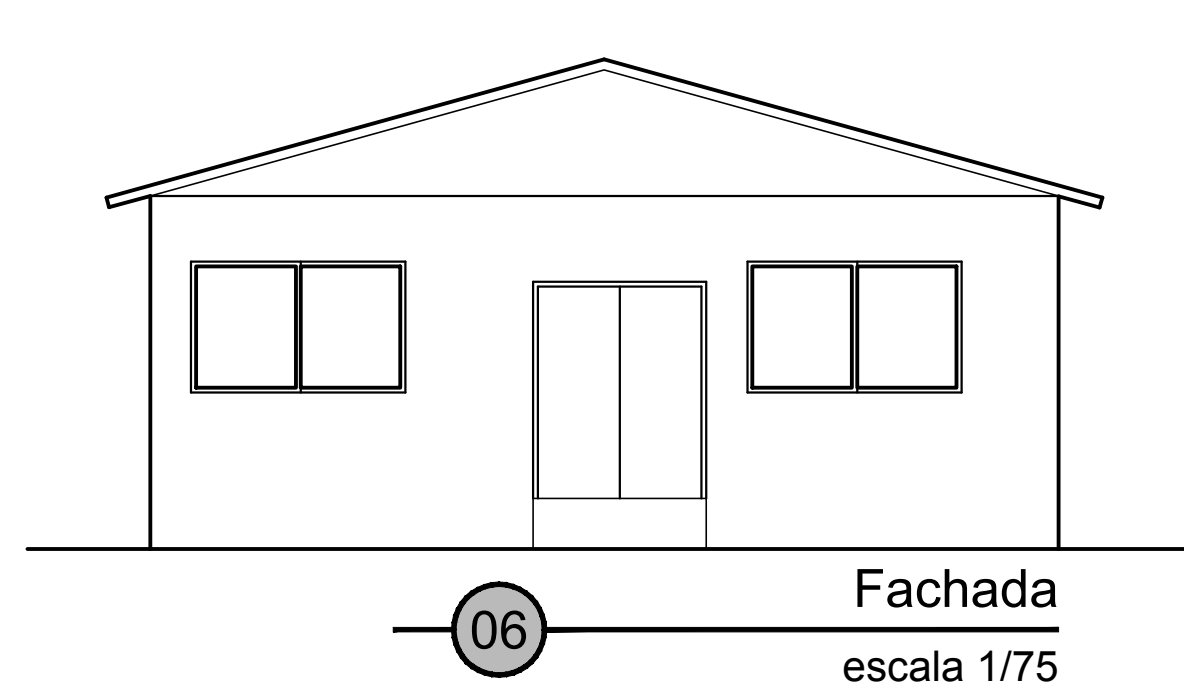
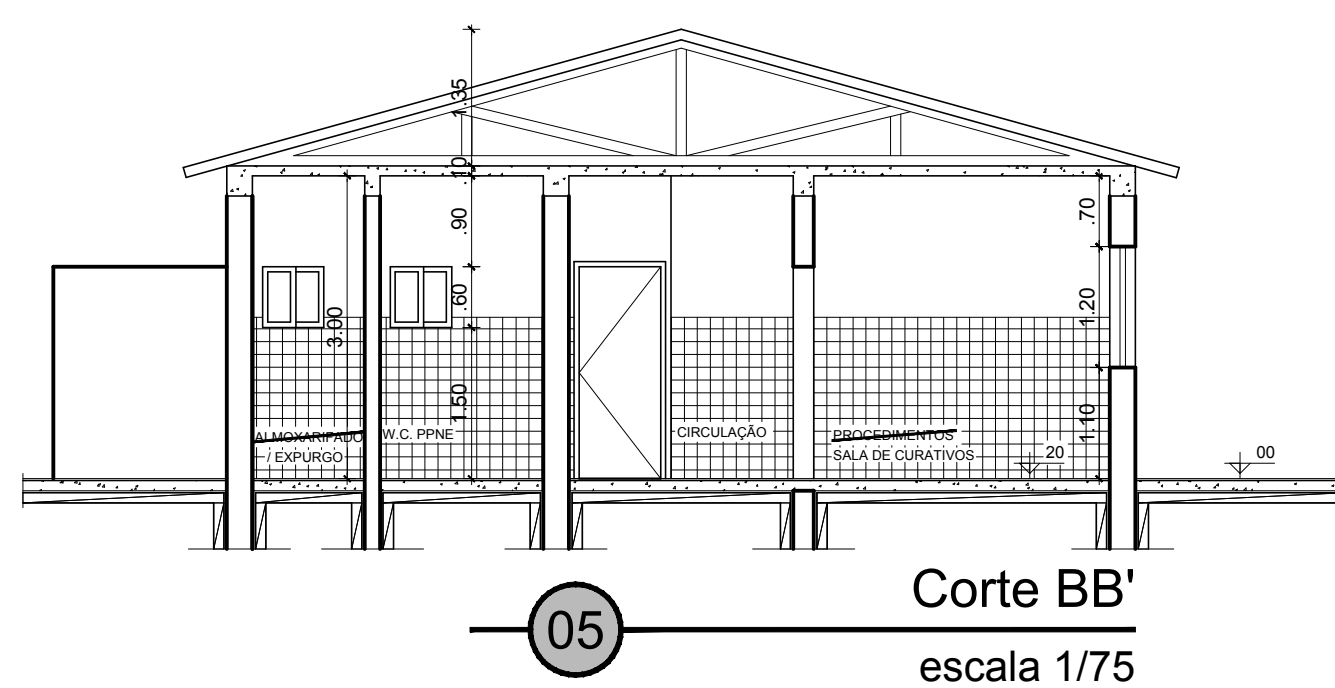
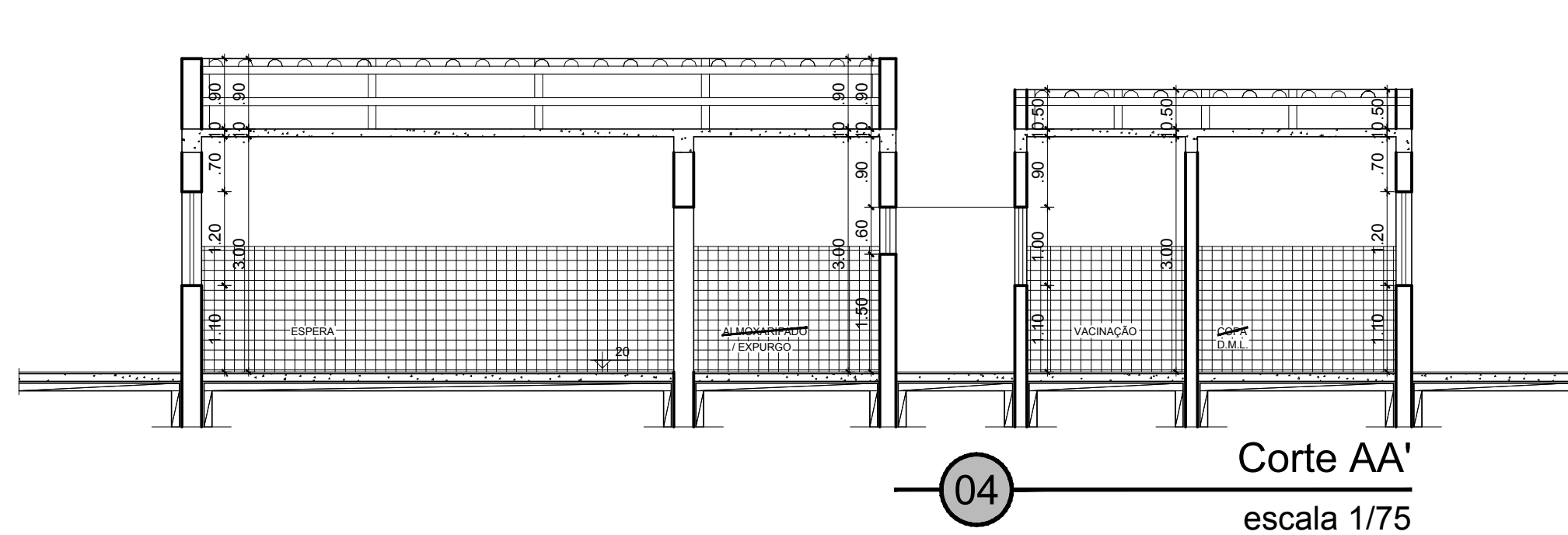
**FACHADA LOGRADOURO PÚBLICO**

OBSERVAÇÕES GERAIS SOBRE AS PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO

O presente Projeto compete à uma obra de reforma e adequação das estruturas existentes da referida UBSF. Seguem listados abaixo os tópicos das intervenções propostas, bem como breves justificativas:

- + Sobreposição de pisos internos no interior das salas de atendimento. O piso existente é demasiadamente áspero e escuro, dificultando o processo de limpeza.
- + Adequação do banheiro de atendimento ao público segundo a NBR 9050/2015 da ABNT, incluindo aumento da largura da porta de acesso, substituição dos aparelhos sanitários existentes e colocação de barras de apoio posicionadas de acordo com a referida Norma.
- + Instalação de divisórias no saguão de atendimento, visando otimizar o serviço e setorizar os diversos usos do espaço.
- + Readequação do acesso principal, incluindo demolição da rampa existente e construção de uma nova, de acordo com as diretrizes da NBR9050/2015 e da NBR16537/2016.
- + Instalação de dois bicicletários no espaço do recuo de ajardinamento, com capacidade total de 10 bicicletas.
- + Adequação do passeio público no trecho correspondente ao lote em questão, com atenção às NBRs que versam sobre acessibilidade universal já descritas anteriormente. Criação de quatro espaços vegetados e sinalização podotátil de piso adequada para a parada de ônibus e o telefone público existentes no local.
- + A Planilha Orçamentária deste projeto contempla também a substituição do reservatório superior de água potável, removendo o existente (de cimento/amiante) e instalando um novo de polietileno. A referida substituição não intervirá nas redes de abastecimento dos pontos de consumo internos da edificação, prevê tão somente a substituição do reservatório e as conexões necessárias para tal.

QUADRO DE ÁREAS	
Endereço: Rua Doutor Marciano Espíndola nº191   Bairro Getúlio Vargas   Rio Grande/RS	
ÁREA LOTE	367,17m²
ÁREA GLOBAL	161,71m²
ÁREA ÚTIL TOTAL	128,21m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	0,44
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)	0,44



**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS | GPPE

**UBSF DR. ARTUR BALDEZ SCHMIDT**  
SMS  
RUA DOUTOR MARCIANO ESPÍNDOLA Nº191 | RIO GRANDE | RS  
CEP 96.201-180

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
PLANTA DE SITUAÇÃO  
PLANTA DE COBERTURA  
QUADRO DE ÁREAS  
CORTES  
FACHADA

**SMCP**  
05.2020

ARO, E URB. GUILHERME VALENTE ELIAS  
CAU 408.150-0

ENG. CIVIL EVERTON MENA LOPES  
CREA/RS 166622

DARLENE PEREIRA TORRADA  
CHEFE DO GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS

**01/02**  
ESCALA INDICADA

ARO, UBSF, Dr. Artur, Baldez, Schmidt, R02.dwg CIB SMCP, PADRÃO