

Prefeitura Municipal do Rio Grande  
CNPJ: 88.566.872/0001-62

**Obra**  
**Pintura Paço Municipal (Atualização 2021-09)**

**Bancos**  
**SINAPI - 07/2021 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**SBC - 09/2021 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**SICRO3 - 04/2021 - Rio**  
**Grande do Sul**

**B.D.I.**  
**21,07%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: 0,00%**

**Orçamento Sintético**

| Item       | Código    | Banco   | Descrição  | Und       | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total            | Peso (%)       |
|------------|-----------|---------|--|-----------|--------|------------|--------------------|------------------|----------------|
| <b>1</b>   |           |         | <b>SERVIÇOS INICIAIS</b>   |           |        |            |                    | <b>45.261,36</b> | <b>24,66 %</b> |
| <b>1.1</b> |           |         | <b>PLACA</b>   |           |        |            |                    | <b>754,86</b>    | <b>0,41 %</b>  |
| 1.1.1      | 74209/001 | SINAPI  | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO  | m²        | 2      | 311,75     | 377,43             | 754,86           | 0,41 %         |
| <b>1.2</b> |           |         | <b>TAPUME</b>  |           |        |            |                    | <b>14.963,21</b> | <b>8,15 %</b>  |
| 1.2.1      | 74219/001 | SINAPI  | PASSADICOS COM TABUAS DE MADEIRA PARA PEDESTRES  | m²        | 54     | 64,56      | 78,16              | 4.220,64         | 2,30 %         |
| 1.2.2      | 74220/001 | SINAPI  | TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X  | m²        | 73,92  | 62,76      | 75,98              | 5.616,44         | 3,06 %         |
| 1.2.3      | COMP .88  | Próprio | CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO EM CHAPA COMPENSADA (exclusive piso, pintura e elétrica)  | m²        | 9      | 436,27     | 528,19             | 4.753,71         | 2,59 %         |
| 1.2.4      | 97637     | SINAPI  | REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017  | m²        | 73,92  | 2,25       | 2,72               | 201,06           | 0,11 %         |
| 1.2.5      | 97637     | SINAPI  | REMOÇÃO DE DEPÓSITO EM CHAPA COMPENSADA  | m²        | 9      | 2,25       | 2,72               | 24,48            | 0,01 %         |
| 1.2.6      | 97637     | SINAPI  | REMOÇÃO DE PASSADIÇOS COM TÁBUA DE MADEIRA PARA PEDESTRES  | m²        | 54     | 2,25       | 2,72               | 146,88           | 0,08 %         |
| <b>1.3</b> |           |         | <b>ANDAIME</b>   |           |        |            |                    | <b>29.543,29</b> | <b>16,10 %</b> |
| 1.3.1      | 00020193  | SINAPI  | LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALAÇÃO                 | M2XMES    | 302,4  | 8,33       | 10,08              | 3.048,19         | 1,66 %         |
| 1.3.2      | 97063     | SINAPI  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017 | m²        | 1108,8 | 8,89       | 10,76              | 11.930,68        | 6,50 %         |
| 1.3.3      | 97062     | SINAPI  | COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017  | m²        | 705,6  | 5,90       | 7,14               | 5.037,98         | 2,74 %         |
| 1.3.4      | COMP .70  | Próprio | LOCAÇÃO DE PTA TESOURA (ALTURA DE TRABALHO = 12,00m)   | QUINZEN A | 1      | 7.868,54   | 9.526,44           | 9.526,44         | 5,19 %         |
| <b>2</b>   |           |         | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>   |           |        |            |                    | <b>15.311,56</b> | <b>8,34 %</b>  |
| 2.1        | 90768     | SINAPI  | ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | H         | 55     | 69,62      | 84,28              | 4.635,40         | 2,53 %         |
| 2.2        | 90776     | SINAPI  | ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | H         | 198    | 44,54      | 53,92              | 10.676,16        | 5,82 %         |
| <b>3</b>   |           |         | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>   |           |        |            |                    | <b>598,57</b>    | <b>0,33 %</b>  |
| 3.1        | 9537      | SINAPI  | LIMPEZA FINAL DA OBRA  | m²        | 172,5  | 2,87       | 3,47               | 598,57           | 0,33 %         |

Prefeitura Municipal do Rio Grande  
CNPJ: 88.566.872/0001-62

|              |           |         |   |    |         |        |        |                   |                |
|--------------|-----------|---------|---|----|---------|--------|--------|-------------------|----------------|
| <b>4</b>     |           |         | <b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>  |    |         |        |        | <b>122.371,83</b> | <b>66,67 %</b> |
| <b>4.1</b>   |           |         | <b>RESTAURO DAS FACHADAS</b>  |    |         |        |        | <b>18.514,28</b>  | <b>10,09 %</b> |
| <b>4.1.1</b> |           |         | <b>RECUPERAÇÃO DE ALVENARIAS</b>  |    |         |        |        | <b>3.115,30</b>   | <b>1,70 %</b>  |
| 4.1.1.1      | 3806406   | SICRO3  | Limpeza em junta de dilatação   | m  | 20      | 4,47   | 5,41   | 108,20            | 0,06 %         |
| 4.1.1.2      | 160086    | SBC     | JUNTA DILATAÇÃO COM MASTIQUE  | M  | 20      | 61,09  | 73,96  | 1.479,20          | 0,81 %         |
| 4.1.1.3      | COMP. 160 | Próprio | RECUPERAÇÃO DE FISSURAS PROFUNDAS EM ALVENARIA  | M  | 2       | 105,03 | 127,15 | 254,30            | 0,14 %         |
| 4.1.1.4      | COMP. 161 | Próprio | RECUPERAÇÃO DE FISSURAS SUPERFICIAIS EM ALVENARIA   | M  | 5       | 100,46 | 121,62 | 608,10            | 0,33 %         |
| 4.1.1.5      | 87904     | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014 | m² | 10      | 7,79   | 9,43   | 94,30             | 0,05 %         |
| 4.1.1.6      | COMP. 52  | Próprio | REBOCO PARA RESTAURO (PAREDES LISAS SEM MOLDURAS) COM ARGAMASSA DE CAL : AREIA GROSSA : AREIA FINA - TRAÇO 1:2:1 - ARQUIUM CONSTRUÇÕES E RESTAURO LTDA                | m² | 15      | 31,46  | 38,08  | 571,20            | 0,31 %         |
| <b>4.1.2</b> |           |         | <b>RESTAURO DE ORNAMENTOS</b>   |    |         |        |        | <b>8.605,28</b>   | <b>4,69 %</b>  |
| 4.1.2.1      | 90770     | SINAPI  | ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (avaliação dos ornamentos)   | H  | 24      | 129,74 | 157,07 | 3.769,68          | 2,05 %         |
| 4.1.2.2      | COMP. 72  | Próprio | RECUPERAÇÃO DE ORNAMENTOS DE ARGAMASSA (INCLUSIVE ARQUITETO SÊNIOR) - TRAÇO 1:3 (CAL VIRGEM : AREIA FINA) - ARQUIUM CONSTRUÇÕES E RESTAURO                            | M  | 20      | 199,71 | 241,78 | 4.835,60          | 2,63 %         |
| <b>4.1.3</b> |           |         | <b>RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>  |    |         |        |        | <b>6.793,70</b>   | <b>3,70 %</b>  |
| 4.1.3.1      | COMP. 01  | Próprio | RESTAURAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA (CLASSE III)  | m² | 10,0418 | 539,27 | 652,89 | 6.556,19          | 3,57 %         |
| 4.1.3.2      | 85421     | SINAPI  | REMOÇÃO DE VIDRO COMUM  | m² | 1,32    | 13,86  | 16,78  | 22,14             | 0,01 %         |
| 4.1.3.3      | 72117     | SINAPI  | VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM  | m² | 1,32    | 134,77 | 163,16 | 215,37            | 0,12 %         |
| <b>4.2</b>   |           |         | <b>GRADES E ESQUADRIAS DE METAL</b>   |    |         |        |        | <b>1.675,97</b>   | <b>0,91 %</b>  |
| 4.2.1        | COMP. 14  | Próprio | RECUPERAÇÃO DE GRADES E ESQUADRIAS DE METAL   | m² | 4       | 41,80  | 50,60  | 202,40            | 0,11 %         |
| 4.2.2        | 85010     | SINAPI  | CAIXILHO FIXO, DE ALUMÍNIO BRANCO, PARA TELA (JM03)   | m² | 3,34    | 364,41 | 441,19 | 1.473,57          | 0,80 %         |
| <b>4.3</b>   |           |         | <b>PINTURA</b>  |    |         |        |        | <b>102.181,58</b> | <b>55,67 %</b> |
| <b>4.3.1</b> |           |         | <b>PINTURA ALVENARIA EXTERNA - MINERAL (BASE SILICATO DE POTÁSSIO)</b>  |    |         |        |        | <b>75.066,18</b>  | <b>40,90 %</b> |
| 4.3.1.1      | 100718    | SINAPI  | COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020  | M  | 360     | 1,07   | 1,29   | 464,40            | 0,25 %         |
| 4.3.1.2      | 99814     | SINAPI  | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE BAIXA PRESSÃO. AF_04/2019   | m² | 1824,62 | 1,60   | 1,93   | 3.521,51          | 1,92 %         |
| 4.3.1.3      | 023100    | SBC     | PROTECOES-PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL  | m² | 519,24  | 10,95  | 13,25  | 6.879,93          | 3,75 %         |
| 4.3.1.4      | COMP. 100 | Próprio | PREPARAÇÃO DE PAREDES PARA REPINTURA  | m² | 1824,62 | 4,14   | 5,01   | 9.141,34          | 4,98 %         |

Prefeitura Municipal do Rio Grande  
CNPJ: 88.566.872/0001-62

|              |           |         |  |    |         |       |       |                  |                |
|--------------|-----------|---------|--|----|---------|-------|-------|------------------|----------------|
| 4.3.1.5      | FPM01     | Próprio | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR MINERAL, À BASE DE SILICATO, EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS             | M² | 2125,01 | 6,23  | 7,54  | 16.022,57        | 8,73 %         |
| 4.3.1.6      | TM01      | Próprio | APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDES COM TINTA MINERAL  | M² | 2125,01 | 15,18 | 18,37 | 39.036,43        | 21,27 %        |
| <b>4.3.2</b> |           |         | <b>PINTURA ALVENARIA EXTERNA - ACRÍLICA (muros de divisa pátio lateral)</b>  |    |         |       |       | <b>1.935,66</b>  | <b>1,05 %</b>  |
| 4.3.2.1      | 88485     | SINAPI  | APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014   | m² | 100,45  | 2,08  | 2,51  | 252,12           | 0,14 %         |
| 4.3.2.2      | 88489     | SINAPI  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF 06/2014   | m² | 100,45  | 13,85 | 16,76 | 1.683,54         | 0,92 %         |
| <b>4.3.3</b> |           |         | <b>ESQUADRIAS EM MADEIRA</b>   |    |         |       |       | <b>24.571,33</b> | <b>13,39 %</b> |
| 4.3.3.1      | 100718    | SINAPI  | COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020   | M  | 900     | 1,07  | 1,29  | 1.161,00         | 0,63 %         |
| 4.3.3.2      | 023100    | SBC     | PROTECOES-PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL   | m² | 277,69  | 10,95 | 13,25 | 3.679,39         | 2,00 %         |
| 4.3.3.3      | 99822     | SINAPI  | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019  | m² | 41,24   | 0,83  | 1,00  | 41,24            | 0,02 %         |
| 4.3.3.4      | 84120     | SINAPI  | ENCERAMENTO MANUAL EM MADEIRA - 3 DEMAOS (CERA DE CARNAÚBA)  | m² | 41,24   | 14,79 | 17,90 | 738,19           | 0,40 %         |
| 4.3.3.5      | 74133/002 | SINAPI  | EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMAOS  | m² | 40      | 23,66 | 28,64 | 1.145,60         | 0,62 %         |
| 4.3.3.6      | 102193    | SINAPI  | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021  | m² | 539,41  | 1,52  | 1,84  | 992,51           | 0,54 %         |
| 4.3.3.7      | 74065/001 | SINAPI  | PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO  | m² | 539,41  | 25,75 | 31,17 | 16.813,40        | 9,16 %         |
| <b>4.3.4</b> |           |         | <b>ESQUADRIAS DE AÇO E GRADES</b>  |    |         |       |       | <b>608,41</b>    | <b>0,33 %</b>  |
| 4.3.4.1      | 100718    | SINAPI  | COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020   | M  | 20      | 1,07  | 1,29  | 25,80            | 0,01 %         |
| 4.3.4.2      | 74145/001 | SINAPI  | PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSO UMA DEMAOS DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER (AR-COMPRESSO). | m² | 24,75   | 19,45 | 23,54 | 582,61           | 0,32 %         |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Total sem BDI</b> | <b>151.658,93</b> |
| <b>Total do BDI</b>  | <b>31.884,39</b>  |
| <b>Total Geral</b>   | <b>183.543,32</b> |

  
Guilherme Valente Elias  
Arquiteto e Urbanista | CAU A58.150-0