

Obra
Pintura Paço Municipal (Atualização 2021-09)

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Bancos
SINAPI - 07/2021 - Rio
Grande do Sul
SBC - 09/2021 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 04/2021 - Rio
Grande do Sul
SICRO2 - 11/2016 - Rio

B.D.I.
21,07%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	0,00%			
		45.261.36			
1.1	PLACA	100,00%	100,00%		
		754.86	754.86		
1.1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	100,00%	100,00%		
		754.86	754.86		
1.2	TAPUME	100,00%	53,46%	21,69%	24,84%
		14.963.21	7.999.95	3.246.24	3.717.03
1.2.1	PASSADICOS COM TABUAS DE MADEIRA PARA PEDESTRES	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		4.220.64	1.392.81	1.392.81	1.435.02
1.2.2	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		5.616.44	1.853.43	1.853.43	1.909.59
1.2.3	CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO EM CHAPA COMPENSADA (exclusive piso, pintura e elétrica)	100,00%	100,00%		
		4.753.71	4.753.71		
1.2.4	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	100,00%			100,00%
		201.06			201.06
1.2.5	REMOÇÃO DE DEPÓSITO EM CHAPA COMPENSADA	100,00%			100,00%
		24.48			24.48
1.2.6	REMOÇÃO DE PASSADIÇOS COM TÁBUA DE MADEIRA PARA PEDESTRES	100,00%			100,00%
		146.88			146.88
1.3	ANDAIME	100,00%	23,51%	55,75%	20,74%
		29.543.29	6.944.93	16.471.37	6.126.98
1.3.1	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PECA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		3.048,19	1.005,90	1.005,90	1.036,38
1.3.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	100,00%	35,00%	35,00%	30,00%
		11.930,68	4.175,74	4.175,74	3.579,20
1.3.3	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	100,00%	35,00%	35,00%	30,00%
		5.037.98	1.763.29	1.763.29	1.511.39
1.3.4	LOCAÇÃO DE PTA TESOURA (ALTURA DE TRABALHO = 12,00m)	100,00%		100,00%	
		9.526.44		9.526.44	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	35,12%	32,09%	32,79%
		15.311.56	5.377.29	4.913.75	5.020.51
2.1	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	40,00%	30,00%	30,00%
		4.635.40	1.854.16	1.390.62	1.390.62
2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		10.676,16	3.523.13	3.523.13	3.629.89
3	SERVIÇOS FINAIS	100,00%			100,00%
		598.57			598.57
3.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%			100,00%
		598.57			598.57
4	PROJETO ARQUITETÔNICO	0,00%			
		122.371.83			
4.1	RESTAURO DAS FACHADAS	0,00%			
		18.514.28			
4.1.1	RECUPERAÇÃO DE ALVENARIAS	100,00%	16,55%	67,50%	15,95%
		3.115.30	515.52	2.102.92	496.85
4.1.1.1	Limpeza em junta de dilatação	100,00%		100,00%	
		108.20		108.20	
4.1.1.2	JUNTA DILATACAO COM MASTIQUE	100,00%		100,00%	
		1.479.20		1.479.20	
4.1.1.3	RECUPERAÇÃO DE FISSURAS PROFUNDAS EM ALVENARIA	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		254.30	83.92	83.92	86.46
4.1.1.4	RECUPERAÇÃO DE FISSURAS SUPERFICIAIS EM ALVENARIA	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		608,10	200.67	200.67	206.75
4.1.1.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	100,00%	45,00%	45,00%	10,00%
		94,30	42,44	42,44	9,43
4.1.1.6	REBOCO PARA RESTAURO (PAREDES LISAS SEM MOLDURAS) COM ARGAMASSA DE CAL : AREIA GROSSA : AREIA FINA - TRAÇO 1:2:1 - ARQUIUM CONSTRUÇÕES E RESTAURO LTDA	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		571,20	188,50	188,50	194,21
4.1.2	RESTAURO DE ORNAMENTOS	100,00%	40,45%	36,07%	23,49%
		8.605.28	3.480.59	3.103.62	2.021.07
4.1.2.1	ARQUITETO DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (avaliação dos ornamentos)	100,00%	50,00%	40,00%	10,00%
		3.769.68	1.884.84	1.507.87	376.97
4.1.2.2	RECUPERAÇÃO DE ORNAMENTOS DE ARGAMASSA (INCLUSIVE ARQUITETO SÊNIOR) - TRAÇO 1:3 (CAL VIRGEM : AREIA FINA) - ARQUIUM CONSTRUÇÕES E RESTAURO	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		4.835,60	1.595,75	1.595,75	1.644,10
4.1.3	RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA	100,00%	3,50%	67,55%	28,95%
		6.793.70	237.51	4.589.33	1.966.86
4.1.3.1	RESTAURAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA (CLASSE III)	100,00%		70,00%	30,00%
		6.556,19		4.589.33	1.966.86
4.1.3.2	REMOCAO DE VIDRO COMUM	100,00%	100,00%		
		22.14	22.14		

4.1.3.3	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	100,00%	100,00%		
		215,37	215,37		
4.2	GRADES E ESQUADRIAS DE METAL	100,00%		1,21%	98,79%
		1.675,97		20,24	1.655,73
4.2.1	RECUPERAÇÃO DE GRADES E ESQUADRIAS DE METAL	100,00%		10,00%	90,00%
		202,40		20,24	182,16
4.2.2	CAIXILHO FIXO, DE ALUMINIO BRANCO, PARA TELA (JM03)	100,00%			100,00%
		1.473,57			1.473,57
4.3	PINTURA	0,00%			
		102.181,58			
4.3.1	PINTURA ALVENARIA EXTERNA - MINERAL (BASE SILICATO DE POTÁSSIO)	100,00%	33,33%	33,33%	33,34%
		75.066,18	25.018,35	25.018,35	25.029,49
4.3.1.1	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		464,40	153,25	153,25	157,90
4.3.1.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE BAIXA PRESSÃO. AF_04/2019	100,00%	40,00%	40,00%	20,00%
		3.521,51	1.408,60	1.408,60	704,30
4.3.1.3	PROTECOES-PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		6.879,93	2.270,38	2.270,38	2.339,18
4.3.1.4	PREPARAÇÃO DE PAREDES PARA REPINTURA	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		9.141,34	3.016,64	3.016,64	3.108,06
4.3.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR MINERAL, À BASE DE SILICATO, EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		16.022,57	5.287,45	5.287,45	5.447,67
4.3.1.6	APLICAÇÃO DE PINTURA EM PAREDES COM TINTA MINERAL	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		39.036,43	12.882,02	12.882,02	13.272,39
4.3.2	PINTURA ALVENARIA EXTERNA - ACRÍLICA (muros de divisa pátio lateral)	100,00%			100,00%
		1.935,66			1.935,66
4.3.2.1	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	100,00%			100,00%
		252,12			252,12
4.3.2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00%			100,00%
		1.683,54			1.683,54
4.3.3	ESQUADRIAS EM MADEIRA	100,00%	22,45%	44,84%	32,70%
		24.571,33	5.516,66	11.018,92	8.035,76
4.3.3.1	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		1.161,00	383,13	383,13	394,74
4.3.3.2	PROTECOES-PROTECAO DE PISO COM COBERTURA DE LONA/VINIL	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		3.679,39	1.214,20	1.214,20	1.250,99
4.3.3.3	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	100,00%			100,00%
		41,24			41,24
4.3.3.4	ENCERAMENTO MANUAL EM MADEIRA - 3 DEMAOS (CERA DE CARNAÚBA)	100,00%			100,00%
		738,19			738,19
4.3.3.5	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMAOS	100,00%	20,00%	60,00%	20,00%
		1.145,60	229,12	687,36	229,12
4.3.3.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	100,00%	33,00%	33,00%	34,00%
		992,51	327,53	327,53	337,45
4.3.3.7	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	100,00%	20,00%	50,00%	30,00%
		16.813,40	3.362,68	8.406,70	5.044,02
4.3.4	ESQUADRIAS DE AÇO E GRADES	100,00%			100,00%
		608,41			608,41
4.3.4.1	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	100,00%			100,00%
		25,80			25,80
4.3.4.2	PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE UMA DEMAOS DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER (AR-COMPRESSO).	100,00%			100,00%
		582,61			582,61
Porcentagem			30,43%	38,4%	31,17%
Custo			55.845,66	70.484,74	57.212,92
Porcentagem Acumulado			30,43%	68,83%	100,0%
Custo Acumulado			55.845,65	126.330,39	183.543,32


Guilherme Valente Elias
Arquiteto e Urbanista | CAU A58.150-0