

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE
ORÇAMENTO - PROJETO BÁSICO DE REQUALIFICAÇÃO GINÁSIO PROFESSOR FARYDO SALOMÃO
REF: JUNHO / 2014

ITEM	SINAPI / OUTROS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1		SERVIÇOS INICIAIS				
1.1	Tabela CAU	Taxa - RRT - CAU	unid	1,00	67,09	67,09
1.2	Tabela CREA	Taxa - ART - CREA	unid	2,00	150,00	300,00
1.3	Tabela CREA	Taxa - Registro de atestado técnico CREA e CAU	unid	2,00	181,80	363,60
1.4	74209/001	Placas de obra	m²	6,00	202,63	1.215,78
1.5	74220/001	Tapume de madeirite - fachadas para o interior da Praça	m²	575,00	27,03	15.542,25
1.6	73804/1	Proteção de fachada com tela de polipropileno fixada em estrutura de madeira com arame galvanizado	m²	2.990,50	12,89	38.547,55
		TOTAL DO ITEM				56.036,27
2		DESPESAS CORRENTES				
2.1	33952	Engenheiro / arquiteto residente	h	1.408,00	100,60	141.644,80
2.2	4069	Mestre de obras	h	1.408,00	26,54	37.368,32
2.3	253	Almoxarife	h	1.408,00	13,17	18.543,36
2.4	6122	Apontador	h	1.408,00	13,24	18.641,92
2.5	10728 / ORSE	Técnico de segurança - meio período	ms	4,50	2.768,80	12.459,60
2.6	10508	Vigilância - Noturna, finais de semana e feriados	h	3.648,00	10,63	38.778,24
2.7	73875/001	Aluguel de andaime convencional (exceto andaime para recuperação da estrutura metálica do telhado) - Montagem, desmontagem e movimentação - Peças normatizadas (400 m x 6 meses)	m/mês	2.800,00	18,36	51.408,00
2.8	73875/001	Locação de andaime para trabalho de recuperação da cobertura (12 montagens de 420 m²)	m	5.040,00	18,36	92.534,40
2.9	73618	Locação mensal de andaime metalico tipo fachadeiro, inclusive montagem x (500 m x 8 meses)	m²/mês	4.000,00	6,52	26.080,00
2.10	84111	Plataforma madeira p/ andaime tubular aproveitamento (utilização 8 vezes)	m²	1.600,00	2,28	3.648,00
2.11		Locação de equipamentos (furadeira, plaina, serras, betoneira, etc)	ms	7,00	950,00	6.650,00
2.12	74022/030	Ensaio de resistência a compressão - concreto	un	22,00	54,78	1.205,16
2.13		Equipamentos de proteção individual	mês	8,00	1.317,90	10.543,20
2.14		Transporte interno / externo	mês	8,00	3.200,00	25.600,00
2.15	9537	Limpeza permanente da obra (3.900 m²)	mês	8,00	4.212,00	33.696,00
		TOTAL DO ITEM				518.801,00
3		ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS				
3.1		Projeto Arquitetônico, coordenação e compatibilização de complementares	m²	3.704,53	18,00	66.681,54
3.2		Projeto Estrutural	m²	3.704,53	6,25	23.153,31
3.3		Projeto Hidrossanitário e Escoamento Pluvial	m²	3.704,53	3,20	11.854,50
3.4		PPCI - Plano Prevenção Contra Incêndio	m²	3.704,53	3,10	11.484,04
3.5		Projeto Elétrico e SPDA	m²	3.704,53	3,20	11.854,50
3.6		Projeto Luminotécnico	m²	3.704,53	1,10	4.074,98
3.7		Projeto Lógica, Telefone, CFTV, Alarme, Sonorização e TV a Cabo	m²	3.704,53	3,10	11.484,04
3.8		Projeto Comunicação Visual/Sinalização	m²	3.704,53	0,35	1.296,59
		TOTAL DO ITEM				141.883,50
4		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
4.1	72225	Retirada de telhas metálicas	m²	4.815,89	1,68	8.090,70
4.2	85414	Remoção de rufo ou calha metálica	m	130,00	2,95	383,50
4.3	72236	Retirada de forro - cabine de imprensa e depósito	m²	110,68	5,19	574,43
4.6	73802/001	Demolição de revestimento de argamassa das alvenarias	m²	1.190,00	3,36	3.998,40
4.14		Remoção de instalação elétrica existente (tomadas, chuveiros, luminárias, quadros, fiação e interruptores)	vb	1,00	5.500,00	5.500,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE
ORÇAMENTO - PROJETO BÁSICO DE REQUALIFICAÇÃO GINÁSIO PROFESSOR FARYDO SALOMÃO
REF: JUNHO / 2014

ITEM	SINAPI / OUTROS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
4.15	85333	Retirada de aparelhos sanitários	un	55,00	8,32	457,60
4.16		Remoção de instalação hidrosanitária embutida	vb	1,00	4.000,00	4.000,00
4.17		Remoção de bancadas dos sanitários, vestiários e cozinha	m²	20,00	11,14	222,80
4.18		Remoção de peitoril metálico	m²	308,00	7,15	2.202,20
4.19		Remoção de divisórias de madeira	m²	110,00	10,98	1.207,80
4.20		Remoção de elementos diversos (placar eletrônico, barras, espelhos, traves, telas e assemelhados)	vb	1,00	2.500,00	2.500,00
4.25	85387	Remoção manual de entulho	m³	699,30	24,19	16.916,07
4.26	72900	Transporte de entulho da obra - destinação final	m³	699,30	3,91	2.734,26
		TOTAL DO ITEM				48.787,75
5		ESTABILIZAÇÃO ESTRUTURAL				
5.1		Recuperação das patologias elementos concreto	m²	1.920,00	49,45	94.944,00
		TOTAL DO ITEM				94.944,00
6		COBERTURA				
6.1		Revisão geral sistema de estrutura metálica da cobertura - treliças metálicas (30% substituição e correção do ponto)	m²	4.815,89	26,45	127.380,29
6.2		Entelhamento telhas metálicas (100% novas)	m²	4.515,89	46,83	211.479,13
6.3		Entelhamento telhas de fibra (translucidas)	m²	300,00	103,03	30.909,00
6.4	6067	Pintura sobre estrutura metálica da cobertura incluindo fundo zarcão	m²	4.815,89	18,05	86.926,81
6.5		Rufo metálico	m	130,00	170,00	22.100,00
6.6	84076	Arremates em massa de contracalhas e rufos	m	130,00	14,82	1.926,60
		TOTAL DO ITEM				480.721,83
7		ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES				
7.1	545	Execução de alvenaria tijolos maciços	m²	320,00	161,12	51.558,40
7.2	73806/001	Limpeza de superfície paredes externas e internas com jato d´água de baixa pressão	m²	7.180,00	0,70	5.026,00
7.3	73928/007	Chapisco para parede interna ou externa, com argamassa de cimento e pedrisco traço 1:4, e=5mm	m²	2.150,00	2,90	6.235,00
7.4	5990	Emboço para parede interna e externa, com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e=20mm	m²	2.150,00	15,49	33.303,50
7.5	84076	Reboco para parede interna e extrena, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5mm	m²	2.150,00	14,82	31.863,00
7.6	5990	Preparação das paredes para azulejo	m²	1.200,00	15,49	18.588,00
7.7	73925/002	Revestimento azulejo cor branco acetinado, 20 x 20 cm	m²	1.200,00	25,55	30.660,00
		TOTAL DO ITEM				177.233,90
15		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS, ESCOAMENTO PLUVIAL E DRENAGEM				
15.1		Ponto de ponto hidráulico água fria completo	unid	132,00	80,00	10.560,00
15.2		Ponto de esgoto em PVC	unid	132,00	91,00	12.012,00
15.3		Caixa de gordura com grelha	unid	5,00	50,00	250,00
15.4		Reservatórios com conexões e sistema elevatório	unid	14,00	1.500,00	21.000,00
15.5		Tubos, conexões e acessórios drenagem e escoamento pluvial	cj	1,00	24.400,00	24.400,00
15.6	73481	Escavação manual de valas	m3	12,00	17,14	205,68
15.7		Caixa de areia construída em alvenaria ou concreto, parede de 10cm rebocada internamente, fundo em lastro de pedra brita e=5cm, tampa removível para alto tráfego, nas dimensões 40 x 30 cm	un	25,00	51,40	1.285,00
15.8		Canaleta drenagem em alvenaria 30 x 15 cm, com impermeabilização argamassa	m	250,00	121,85	30.462,50
15.9		Grelha pré-moldado concreto para canaleta escoamento pluvial	m	60,00	194,75	11.685,00
		LOUÇAS , BANCADAS E METAIS SANITÁRIOS				

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE
ORÇAMENTO - PROJETO BÁSICO DE REQUALIFICAÇÃO GINÁSIO PROFESSOR FARYDO SALOMÃO
REF: JUNHO / 2014

ITEM	SINAPI / OUTROS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
15.10		Bacia convencional com caixa acoplada - louça branca	un	44,00	390,00	17.160,00
15.11		Bacia sanitária com assento sanitário para portadores de necessidades especiais - louça branca	un	5,00	960,00	4.800,00
15.12		Cuba de embutir de louça completa - louça branca	un	33,00	80,00	2.640,00
15.13		Lavatório com coluna suspensa para PPDS - louça branca	un	5,00	330,00	1.650,00
15.14		Lavatório com coluna - louça branca	un	6,00	280,00	1.680,00
15.15		Mictório louça branco completo	un	17,00	460,00	7.820,00
15.16		Assento para bacias sanitárias	un	44,00	60,00	2.640,00
15.17		Válvula Hidra Max	un	3,00	290,00	870,00
15.18		Torneira para lavatório tipo Decamatic 1173 ou similar	un	44,00	250,00	11.000,00
15.19		Chuveiro completo	un	21,00	180,00	3.780,00
15.20		Barra de apoio em aço inox para portadores de necessidades especiais, largura 90 cm	un	6,00	300,00	1.800,00
15.21		Barra de apoio em aço inox para portadores de necessidades especiais para lavatório	un	3,00	425,61	1.276,83
15.22	85005	Espelho dança e sanitários	m²	70,00	188,92	13.224,40
15.23		Torneira de mesa para cozinha tipo Deca ref. 1167 C37 cromada ou similar	un	4,00	420,00	1.680,00
15.24		Bancada em mármore branco dos sanitários e vestiários, com respingadeira	m²	24,00	2.100,00	50.400,00
15.25		Tampo aço inox bares e cozinha, com cubas - 0,60x3,00x0,04m	un	5,00	1.600,00	8.000,00
		TOTAL DO ITEM				242.281,41
16		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS/REDES LÓGICA, CFTV, ALARME, SONORIZAÇÃO E TV A CABO				
16.1		Ponto elétrico com tomada	unid	220,00	70,00	15.400,00
16.2		Ponto de telefone	unid	25,00	62,00	1.550,00
16.3		Ponto de luminária	unid	764,00	65,00	49.660,00
16.4		Luminária para lâmpada de vapor metálico redonda, incluso lâmpada 400 w + reator	unid	144,00	660,15	95.061,60
16.5		Luminária de sobrepor para lâmpada fluorescente econômica 2x 32w, completa	unid	540,00	170,00	91.800,00
16.6		Luminária tipo arandela fixar nas paredes para 02 lâmpadas compactas 7 w PL	unid	60,00	305,00	18.300,00
16.7		Projetor de parede para lâmpada vapor metálico 250W, incluso lâmpada e reator	unid	20,00	520,00	10.400,00
16.8		Acabamentos espelhos tomadas e interruptores	cj	1,00	6.275,00	6.275,00
16.9		Eletrocalhas, cabos, caixas disjuntores e quadros	cj	1,00	17.740,00	17.740,00
16.10		Subestação transformador	unid	1,00	150.000,00	150.000,00
16.11		Bombas reservatórios	unid	10,00	800,00	8.000,00
16.12		Iluminação área externa	unid	1,00	20.000,00	20.000,00
16.13		Iluminação de fachada	unid	1,00	6.000,00	6.000,00
		TOTAL DO ITEM				490.186,60
17		SPDA				
17.1		Revisão do SPDA existente (troca de trechos danificados, teste de funcionamento, etc)	unid	1,00	23.410,00	23.410,00
		TOTAL DO ITEM				23.410,00
20		SERVIÇOS FINAIS				
20.2	ORSE 7325	As built - Projeto elétrico	m²	3.704,53	0,50	1.852,27
20.3	ORSE 7325	As built - Projeto hidráulica	m²	3.704,53	0,50	1.852,27
20,7	ORSE 7325	As built - Projeto estrutural	m²	3.704,53	0,50	1.852,27
20,9		Limpeza final da obra	m²	3.704,53	2,55	9.446,55
		TOTAL DO ITEM				15.003,35

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE
ORÇAMENTO - PROJETO BÁSICO DE REQUALIFICAÇÃO GINÁSIO PROFESSOR FARYDO SALOMÃO
REF: JUNHO / 2014

ITEM	SINAPI / OUTROS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
SUB - TOTAL - SERVIÇOS						2.131.289,61
SUB - TOTAL - EQUIPAMENTOS						158.000,00
BDI 29,6% - SERVIÇOS						630.861,72
BDI 20,3% - EQUIPAMENTOS						32.074,00
TOTAL GERAL DA OBRA						2.952.225,33

Arg. Daniel Cougo Cardoso
Arquiteto e Urbanista: CAU A32 279-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO