



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

1

**TERMO DE CONTRATO
Nº...../2015/SMHARF, FIRMADO
ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO
GRANDE E A EMPRESA, PARA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS
BAIRROS BARRA VELHA, PROFILURB
I, II E QUERÊNCIA EM
CONFORMIDADE COM O EDITAL DE
PREGÃO PRESENCIAL Nº 034/2015**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência pelo Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, Srº Ademir Giambastiani Casartelli, inscrito no CPF sob nº 139.673.040-00, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a, inscrita no CNPJ sob nº, estabelecida no Município de/....., na, nº, Bairro:, CEP:, neste ato representada pelo Sr., na qualidade de, portador do RG nº doravante denominada **CONTRATADA**, celebrou-se o presente Contrato de acordo com a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, regendo-se pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente Contrato tem por objetivo a contratação de empresa especializada para os serviços de elaboração e implementação de Plano de Regulamentação Fundiária com ações de diagnóstico, projeto de regularização fundiária e demais ações jurídicas e/ou administrativas necessárias à regulamentação do parcelamento do solo urbano, regularização jurídica de posse dos imóveis em benefício das famílias moradoras dos Bairros Barra Velha, Profilurb I e II e querência, todos acatamentos informais do Município do Rio Grande/RS, sob a administração e responsabilidade da Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária – SMHARF, em conformidade com o termo de referência anexo a este contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR: A CONTRATANTE pagará a CONTRATADA os seguintes a importância de R\$ (.....).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado por etapa conforme termo de referência, anexo a este termo, até 10 (dez) dias úteis da emissão da fatura (NF) que deverá ser confrontada com o registro de acompanhamento da fiscalização da Secretaria solicitante..



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

2

Parágrafo Primeiro: Da liberação dos pagamentos: O pagamento das parcelas somente será efetuado mediante apresentação de:

- a) comprovação de quitação do pagamento referente a salários e encargos sociais, tais como INSS e FGTS;
- b) Cópia dos recibos de entrega dos vales transporte, dos vales alimentação, dos uniformes e de outros benefícios estipulados na Convenção Coletiva de Trabalho;
- c) Cópia dos pagamentos de férias, e, no caso de empregados demitidos, das verbas rescisórias, perante a Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária – SMHARF;
- d) A última parcela somente será liberada após o recebimento da obra pela fiscalização da Secretaria de Município de Habitação de Regularização Fundiária – SMHARF.

Parágrafo Segundo: Esses documentos poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Secretaria de Município de Habitação de Regularização Fundiária – SMHARF.

CLÁUSULA QUARTA – DA COBERTURA FINANCEIRA: As despesas decorrentes deste Contrato, correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

15- Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária
15.04 Superintendência de Regularização Fundiária
15.04.16 Habitação
15.04.16.482 Habitação urbana
15.04.16.482.0267 Programa de Regularização Fundiária
15.04.16.482.0267.1539 projeto papel passado
3.3.9.0.39.00.00.00.00 outros serviços de terceiros - pessoa jurídica
Recurso – 1829
Código reduzido 2894

CLÁUSULA QUINTA- DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO: A fiscalização do presente contrato será feita pela Secretaria de Município de Habitação de Regularização Fundiária – SMHARF através de servidor nomeado para este fim.

Parágrafo Primeiro: Na execução dos serviços em apreço, serão rigorosamente, observados os projetos e plantas, especificações técnicas, normas da ABNT e as especificações que forem dadas pela fiscalização, para o fiel cumprimento das condições do contrato.

Parágrafo Segundo: Os serviços serão recebidos por uma comissão legalmente constituída integrada de dois ou mais elementos, que lavrará o respectivo termo de recebimento definitivo, devendo ficar constatado o cumprimento de todos os elementos constantes do memorial descritivo, projetos e plantas e normas da ABNT.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

3

Parágrafo Terceiro: Quando a contratada entregar os serviços para a fiscalização, essa terá três dias úteis para verificação geral do mesmo, não havendo o recebimento, a própria fiscalização definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

Parágrafo Quarto: A comissão de recebimento definitivo terão prazo máximo de sete dias corridos, a partir da data do termo de recebimento provisório, para fazer a vistoria e emitir parecer, que será à contratada.

Parágrafo Quinto: Não havendo o recebimento pela comissão, essa definirá o prazo para correção dos reparos solicitados, a contar do dia seguinte ao comunicado respectivo.

Parágrafo Sexto: O recebimento provisório ou o definitivo, não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, nem a ética profissional, pela perfeita execução do contrato.

CLÁUSULA SEXTA- DO PRAZO: O presente contrato terá vigência de 18 (dezoito) meses, dias corridos, a contar da data de expedição da “Ordem de Início de Serviços”, sendo descontados os dias impraticáveis à execução dos serviços.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA: A CONTRATADA obriga-se perante o CONTRATANTE a:

- a) Cumprir fielmente o estipulado neste contrato e no termo de referência, em anexo;
- b) Sujeitar-se à fiscalização da CONTRATANTE, que será procedida pela SMHARF – Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária;
- c) Prestar assistência necessária, bem como pronto atendimento em corrigir quaisquer incorreções que sejam constatadas pela fiscalização;
- d) Aceitar que a CONTRATANTE não pagará quaisquer débitos contraídos pela CONTRATADA, em face da legislação social e trabalhista, não podendo ser questionada por tais eventos;
- e) Aceitar todos os itens constantes do contrato, em razão da simples apresentação da proposta de preços realizada pela CONTRATADA;
- f) Responsabilizar-se tecnicamente pelo trabalho realizado na forma da legislação em vigor;
- g) Manter durante todo o período de execução do contrato as condições de habilitação apresentadas no certame licitatório.

CLÁUSULA OITAVA– DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: A CONTRATANTE obriga-se perante o CONTRATADA a:



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

4

- a) Efetuar o pagamento conforme estabelecido neste termo de contrato;
- b) Efetuar a devida fiscalização do contrato, indicando servidor para devida finalidade;
- c) Fornecer em tempo hábil toda e qualquer informação referente ao bom desempenho dos serviços.

CLÁUSULA NONA - DA GARANTIA: Por ocasião da assinatura do contrato a Contratada deverá depositar garantia equivalente a 5% do valor global do contrato junto à Tesouraria da Secretaria Municipal da Fazenda, deste Município, em qualquer uma das modalidades previstas na Lei nº 8.666/93.

Parágrafo Primeiro: A garantia será liberada por ocasião do término do contrato, satisfeitas às exigências contratuais.

Parágrafo Segundo: No caso da garantia ser realizada em moeda corrente, o valor será depositado em uma conta com rendimentos.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES: A CONTRATADA total ou parcialmente inadimplente, serão aplicadas as seguintes sanções legais, a saber:

- a) advertência;
- b) Multa administrativa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do contrato;
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 02 (dois) anos.
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO: A falência provocará a rescisão de pleno direito do contrato, como também a declaração judicial de insolvência e abertura do concurso de credores.

Parágrafo Primeiro: A ausência de comprovação mensal da regularidade nos pagamentos dos encargos trabalhistas, sociais, impostos municipais e taxas, implicará em imediata suspensão do Contrato.

Parágrafo Segundo: Constituirão motivos para a rescisão do contrato o não cumprimento das cláusulas contratuais.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

5

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO: As partes contratantes elegem o FORO da Comarca do Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir no cumprimento deste Contrato ou após a sua vigência.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos,..... de de 2015.

.....
Contratada

Gilmar Xavier Àvila
Secretário de Município de Habitação e Regularização Fundiária

Ademir Giambastiani Casartelli
Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

CC.: SMF/SMHARF/GCLC/CONTRATADA.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

6

ORDEM DE INÍCIO DA LOCAÇÃO

EMPRESA:

CONTRATO:/2015/SMHARF

EDITAL: Pregão Presencial 034/2015/SMHARF

OBJETO: contratação de empresa especializada para os serviços de elaboração e implementação de Plano de Regulamentação Fundiária com ações de diagnóstico, projeto de regularização fundiária e demais ações jurídicas e/ou administrativas necessárias à regulamentação do parcelamento do solo urbano, regularização jurídica de posse dos imóveis em benefício das famílias moradoras dos Bairros Barra Velha, Profilurb I e II e querência, todos acatamentos informais do Município do Rio Grande/RS, sob a administração e responsabilidade da Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária – SMHARF

DATA DO INÍCIO: / /2015

.....
Contratada

Gilmar Xavier Àvila
Secretário de Município de Habitação e Regularização Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Gabinete de Compras, Licitações e Contratos.

7

FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Em virtude da complexidade da prestação do serviço e por estar previsto no art. 67 da Lei 8.666/93, que versa sobre a necessidade de acompanhamento e fiscalização de todo o contrato administrativo por representante especialmente designado para tanto. A Secretaria responsável, nomeia como Fiscais do Contrato o(a) Senhor(a).

e o(a) senhor(a)_____.

ciente:

Fiscal do contrato

Fiscal do serviço

Gilmar Xavier Àvila
Secretário de Município de Habitação e Regularização Fundiária

Rio Grande,de de 2015.