

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO
TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

A presente especificação tem por objetivo a contratação de empresa especializada em serviços de instalação de aparelhos de ares-condicionados, tipo split de diversas potências, com fornecimento de materiais e insumos com até 04 metros de linha.

CÓDIGO	QTD	DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS	VALOR MÁXIMO UNITÁRIO
284563	60	Serviço de Instalação de aparelho ar-condicionado tipo split 9000 Btus incluído material (até 4 metros de linha), suporte e mão de obra. No preço deverá englobar os serviços relacionados para a correta instalação do equipamento: Furo em concreto, Remoção de Revestimento, Demolição de Alvenaria, Remoção de Vidro, Chapisco, Massa grossa, reboco de massa fina, Adequação de esquadria metálica, Execução de isolamento com isolante Polipex, e fita de Pvc para, instalação de fixação de cabo PP 3x2/5mm ² , cabo PP 5x1/2mm ² , calha de PVC, Carga de Refrigerante compatível com a potência do condicionador, Pintura Latéx em alvenaria (2 demãos), Pintura esmalte sem madeira, inclusive fundo branco, aplicação de fungicida 2 demãos, Reposição de vidros lisos 4mm em esquadrias, limpeza geral do ambiente após instalação, Plugue 20ª 2P+T conforme NBR 14136, fornecimento e instalação de vedação em aparelhos de ar-condicionado D23, tiras com no mínimo 5x10x2cm.	750,00
289122	40	Serviço de Instalação de aparelho ar-condicionado tipo split 12000 Btus incluído material (até 3 metros de linha), suporte e mão de obra. No preço deverá englobar os serviços relacionados para a correta instalação do equipamento: Furo em concreto, Remoção de Revestimento, Demolição de Alvenaria, Remoção de Vidro, Chapisco, Massa grossa, reboco de massa fina, Adequação de esquadria metálica, Execução de isolamento com isolante Polipex, e fita de Pvc para, instalação de fixação de cabo PP 3x2/5mm ² , cabo PP 5x1/2mm ² , calha de PVC, Carga de Refrigerante compatível com a potência do condicionador, Pintura Latéx em alvenaria (2 demãos), Pintura esmalte sem madeira, inclusive fundo branco, aplicação de fungicida 2 demãos, Reposição de vidros lisos 4mm em esquadrias, limpeza geral do ambiente após instalação, Plugue 20ª 2P+T conforme NBR 14136, fornecimento e instalação de vedação em aparelhos de ares-condicionados D23, tiras com no mínimo 5x10x2cm.	820,00
		Serviço de Instalação de aparelho ar-condicionado tipo split 18000 Btus incluído material (até 3 metros de linha), suporte e mão de obra. No preço deverá englobar os serviços relacionados para a correta instalação do equipamento: Furo em concreto, Remoção de Revestimento, Demolição de Alvenaria, Remoção de Vidro, Chapisco, Massa grossa,	

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

276683	10	reboco de massa fina, Adequação de esquadria metálica, Execução de isolamento com isolante Polipex, e fita de Pvc para, instalação de fixação de cabo PP 3x2/5mm2, cabo PP 5x1/2mm2, calha de PVC, Carga de Refrigerante compatível com a potência do condicionador, Pintura Latéx em alvenaria (2 demãos), Pintura esmalte sem madeira, inclusive fundo branco, aplicação de fungicida 2 demãos, Reposição de vidros lisos 4mm em esquadrias, limpeza geral do ambiente após instalação, Plugue 20ª 2P+T conforme NBR 14136, fornecimento e instalação de vedação em aparelhos de ares-condicionados D23, tiras com no mínimo 5x10x2cm.	910,00
--------	----	--	--------

2. DA JUSTIFICATIVA

Justifica-se a contratação dos serviços descritos pela necessidade de propiciar melhor conforto térmico e ambiente mais agradável de trabalho nas Unidades de Saúde sob administração da Secretaria de Saúde. Além disso, a aquisição/instalação do equipamento contribuirá para adequação do ambiente para o desenvolvimento das atividades exercidas por todos profissionais de saúde bem como usuários e pacientes. Visando-se tornar o ambiente adequado para a utilização dos servidores, do público e de pacientes do SUS, buscando, assim, preservar a saúde de todos que utilizam essas Unidades.

3. DO PERÍODO DE EXECUÇÃO

O prazo de vigência do Registro de Preços será pelo período de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do termo de compromisso com a CONTRATADA.

4. DA DEFINIÇÃO DOS SERVIÇOS E DOS LOCAIS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Serviço de Instalação de aparelho ar-condicionado tipo split de 9000 e 12000 Btus incluído material (até 4 metros de linha), suporte e mão de obra. No preço deverá englobar os serviços relacionados, caso necessário para a correta instalação do equipamento.

5. INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

- a) A instalação do equipamento é de responsabilidade da Contratada e deve obedecer e seguir rigorosamente o manual do fabricante, e conforme normas da ABNT. O serviço de instalação do equipamento deve contemplar a mão de obra, fornecimento de todos os materiais e acessórios referentes à instalação, todos os materiais e acessórios referentes à instalação devem ser novos, e de primeiro uso.
- b) Equipamentos serão instalados nas unidades de saúde da SMS Rio Grande;
- c) Todo e qualquer material necessário para a perfeita execução dos serviços de instalação dos aparelhos objeto deste Termo, será de responsabilidade da Contratada, inclusive possíveis serviços de alvenaria, reparos no forro de gesso e pinturas na cor original, para reparos quando houver dano ao Patrimônio desta Prefeitura no ato da instalação;
- d) Não serão admitidos rasgos ou furos em nenhum elemento estrutural. Caso essa seja a única opção, deverá ser emitido relatório técnico mostrando a necessidade e que não causará prejuízo ao elemento estrutural;
- e) A empresa vencedora deverá providenciar a instalação dos aparelhos de ar-condicionados, contemplando todos os materiais necessários, tais como: tubulações, eletrodutos e demais itens necessários para o correto funcionamento do equipamento;
- f) Antes da enfição, os eletrodutos, caixas de ligação e de passagem deverão ser devidamente limpos;
- g) Quando abrigados os eletrodutos deverão ser de ferro galvanizado com diâmetro mínimo igual a $\frac{3}{4}$ ";
- h) As fiações de força, comando em 220V e controle em tensão igual ou menor a 24V, deverão ser instaladas em redes de eletrodutos distintos;
- i) Na utilização de Fiação Elétrica é preciso ser observado o que segue:
A fiação elétrica para o sistema de força deverá ser feita com condutores de cobre;
- j) Os cabos de comando em 220V como também os de controle deverão manter o padrão atual da instalação (cor e diâmetro);

- k) Os cabos de força poderão ser conectados diretamente aos bornes depois de estanhadas as pontas; toda a emenda de cabos ou fios deverá ser executada através de conectores apropriados e isolados, somente dentro das caixas de passagem ou ligação, não sendo admitidas, em nenhuma hipótese, emendas no interior dos eletrodutos. O isolamento das emendas e derivações deverão ter, no mínimo, características equivalentes às do condutor considerado;
- l) A ligação do motor deverá ser feita por meio de conectores tipo Sindal ou equivalente e isolados com fita autofusão;
- m) A instalação dos equipamentos deve seguir rigorosamente o manual do fabricante e Normas da ABNT.

6. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) Obedecer às especificações constantes neste Termo;
- b) Efetuar a realização da instalação dos equipamentos observando o prazo estipulado, as especificações técnicas e demais condições previstas neste Termo de Referência, respondendo pela qualidade das instalações oferecidas, que deverão ser compatíveis com as finalidades a que se destinam, bem como por eventuais atrasos;
- c) Prestar garantia e assistência técnica conforme estabelecido no item 8 deste Termo de Referência;
- d) Prestação dos serviços contratados por profissionais devidamente habilitados, de acordo com as condições e especificações estabelecidas neste instrumento e no contrato;
- e) Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do contrato;
- f) Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções ou que não atenda às especificações exigidas;

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

- g) Arcar com todas as despesas, diretas ou indiretas, decorrentes do cumprimento das obrigações assumidas, inclusive transporte até o local indicado para instalação, tributos, taxas, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais;
- h) Prestar todos os esclarecimentos solicitados pela SMS, atendendo prontamente a todas as reclamações;
- i) Atentar para as normas de segurança, devendo apresentar seus técnicos devidamente identificados por meio de crachás e/ou uniformizados;
- j) A Contratada deverá possuir no mínimo um (01) profissional técnico em refrigeração entre os executores do serviço. Esse profissional deve estar credenciado ao CREA na época da execução dos serviços;
- k) A fiscalização ou o acompanhamento dos serviços por parte da SMS, não excluem ou reduzem a responsabilidade da Contratada;
- l) Responsabilizar-se exclusiva e integralmente pela utilização de pessoal para execução do objeto contratado, incluindo os encargos trabalhistas, previdenciários, sociais, fiscais e comerciais resultantes de vínculo empregatício;
- m) Após a instalação dos equipamentos, a Contratada deverá efetuar testes que comprovem o perfeito funcionamento das instalações;
- n) Para qualquer serviço mal executado, a Contratante reservar-se-á o direito de solicitar a modificação, refazer ou substituir, da forma que melhor lhe convier, sem que tal fato acarrete em solicitação de ressarcimento financeiro por parte da Contratada, nem extensão do prazo para conclusão do objeto do contrato.
- o) Durante a execução do contrato, a Contratada deverá manter estrita observância da utilização de equipamentos de proteção individual (EPI) apropriados por seus funcionários;
- p) Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização e/ou acompanhamento pelo órgão interessado;

- q) Manter com a CONTRATANTE relação sempre formal, por escrito, ressalvados os entendimentos verbais motivados pela urgência, que deverão ser de imediato, confirmados por escrito;
- r) Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital de Licitação, consoante o que preceitua o inciso XIII do artigo 55 da Lei Federal nº 8.666/93, atualizada.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- a) Prestar as informações e os esclarecimentos solicitados pela Contratada para a fiel execução do contrato;
- b) Assegurar o acesso do pessoal autorizado pela Contratada, devidamente identificados, aos locais onde devam executar os serviços, tomando todas as providências necessárias;
- c) Efetuar os pagamentos à Contratada conforme previsto neste Termo.
- d) Exercer a fiscalização da execução do objeto licitado;
- e) Tomar todas as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais;
- f) Facilitar por todos os meios o cumprimento da execução pela CONTRATADA, dando-lhe acesso e promovendo o bom entendimento entre seus funcionários e empregados da CONTRATADA, cumprindo com as obrigações preestabelecidas;
- g) Comunicar por escrito à CONTRATADA qualquer irregularidade encontrada e o não recebimento do objeto, apontando as razões de sua não adequação aos termos contratuais;;
- h) Analisar a nota fiscal para verificar se a mesma é destinada à Instituição e se as especificações são as mesmas descritas neste termo de referência;

8. CONDIÇÕES E PRAZO DE ENTREGA

- 8.1** Os pedidos de instalações serão solicitadas dentro do prazo de vigência do registro de preços conforme necessidade da Secretaria de Saúde, dentro do limite orçamentário existente;
- 8.2** Deverá ser fornecido Termo de Garantia das instalações.

9. VISTORIA

- 9.1** A despeito de não existir tal exigência, estará franqueada aos interessados a vistoria ao local onde serão realizados os serviços, para que, aqueles que assim o desejarem, tomem ciência das condições inerentes aos serviços. A contratante poderá vistoriar o(s) local(is) onde serão executados os serviços desde seja requerido em até 03 (três) dias úteis, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade existentes, mediante prévio agendamento de horário.
- 9.1.1** Os locais de instalação serão nas Unidades sob administração e gerenciamento da Secretária de Saúde, inicialmente estão previstas instalações na Vigilância em Saúde (localizada do Posto IV, na Major Carlos Pinto, 551), os demais locais de instalação serão agendados previamente ao Contratado com antecedência mínima de 03 (três) dias úteis, mediante prioridade.
- 9.1.2** O agendamento será feito através do Setor de Planejamento e Contratos da Secretária de Saúde – telefone (53) 3237-4218 no horário das 08:00 as 17:30 de segunda e sexta – e-mail: planejamentosms.rg@gmail.com.
- 9.2** Inclusive procedendo à análise de todos os detalhes, tomando ciência das características dos locais onde serão realizadas as medições, dimensões e padrões adotados, assim como eventuais dificuldades para a instalação dos equipamentos condicionadores de ar, execução dos serviços e demais informações necessárias à elaboração da proposta, para que possam dimensionar e certificar-se dos serviços que serão executados;



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

9.3 O Termo de vistoria conforme Anexo I, declarando que a empresa representada por um profissional regularizado junto ao CREA, preferencialmente, e que seja do quadro de pessoal da interessada, procedeu vistoria e tomou conhecimento de todas as condições necessárias para a execução dos serviços objeto deste Termo de Referência, de forma a subsidiar a formulação de sua proposta.

9.4 Não serão aceitas alegações posteriores quanto a desconhecimento de qualquer detalhe, incompreensão, dúvidas ou esquecimento que possam provocar empecilhos na realização dos serviços aqui discriminados, ou mesmo gerar atrasos na execução das etapas dos trabalhos, arcando a empresa com quaisquer ônus decorrentes desses fatos, sendo necessária declaração das interessadas de que conhecem as condições locais para a execução do objeto.

10.DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Os serviços serão fiscalizados por servidores nomeados pela SMS. À CONTRATANTE, é reservado o direito de, sem que de qualquer forma se restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre o cumprimento das especificações e condições deste objeto.

11.DO PAGAMENTO À EMPRESA CONTRATADA

11.1 A SMS providenciará empenho para cobrir as despesas do objeto da licitação;

11.2 O pagamento será efetuado de acordo com o solicitado e efetivamente prestado, conforme o valor fixado na proposta pela CONTRATADA, após a apresentação da nota fiscal/fatura, devidamente atestado por setor técnico competente, comprovando a prestação do serviço objeto deste Termo;

11.3 A SMS reserva-se no direito de suspender o pagamento se o objeto estiver em desacordo com as especificações constantes neste Termo;

11.4 A empresa CONTRATADA deverá entregar aos fiscais de contrato quando solicitado os documentos comprobatórios.

12.DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) Os materiais a serem empregados nos serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente: Às normas, especificações técnicas e rotinas constantes do presente documento; Às normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia); em especial a NBR 5.410 – Instalações elétricas de baixa tensão; a NBR 16401-1 – Instalações de ar-condicionado; NBR 7541 – Tubo de cobre sem costura para refrigeração e ar-condicionado; NBR 5648 –Tubos plásticos de uso predial e industrial;
- b) Às disposições legais federais, estaduais e municipais pertinentes; Seguir as normas regulamentadoras NR-6: Equipamentos de Proteção Individual – EPI, NR-10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade, NR-18: Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- c) Antes de apresentar a proposta, as interessadas deverão analisar todos os documentos do edital, levantar todas as questões necessárias ao desenvolvimento de seus trabalhos, a fim de não incorrer em omissões, as quais não poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimo de preços. Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções da presente especificação não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários;
- d) A Contratada deverá ter computado no valor global máximo da sua proposta todos os custos diretos e indiretos, de serviços, peças e insumos necessários à perfeita e completa consecução do objeto; Em decorrência dos serviços, a Contratada ficará responsável pela segurança no interior dos prédios, não somente quanto à Segurança do Trabalho, mas também em relação à preservação dos bens patrimoniais e integridade física das pessoas;

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

- e) As normas e rotinas não previstas no contrato para execução dos serviços serão definidas pela CONTRATANTE, conforme a necessidade, sempre de acordo com a legislação;
- f) As mudanças das rotinas deverão ser previamente aprovadas pela SMS;
- g) Os serviços, bem como os produtos utilizados, deverão atender aos dispositivos do Código de Defesa do Consumidor e demais legislações pertinentes;
- h) Deverá ser mantida disciplina nos locais onde os serviços serão prestados e entre os seus funcionários, sendo expressamente vedado o uso de qualquer bebida alcoólica durante a atividade. Fica sob responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento, por parte de seus funcionários, das normas disciplinares determinadas pela CONTRATANTE;
- i) Os equipamentos necessários à execução dos serviços deverão ser mantidos em perfeitas condições de uso, sendo os que mesmos deverão possuir qualidade comprovada e quantidade necessária à boa execução dos serviços, devendo os equipamentos danificados serem substituídos em prazo suficiente à execução do serviço;
- j) A CONTRATADA não poderá subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto do Contrato a terceiros ou a eles associar-se, sob pena da imediata rescisão do Contrato e aplicação das sanções cabíveis, nos termos do disposto na Lei Federal nº 8.666/93;
- k) A CONTRATADA obriga-se a manter, em compatibilidade com as obrigações assumidas, durante o prazo de execução contratual, todas as condições de habilitação exigidas na licitação que precedeu o ajuste, devendo, em caso contrário, comunicar imediatamente à CONTRATANTE, e providenciar o retorno à condição anterior, sob pena de se considerar rescindido o Contrato, nos termos do artigo 78, inciso XI, da Lei Federal nº 8.666/93;
- l) A CONTRATADA deverá garantir, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

qualificação exigidas no Edital de Licitação, consoante o que preceitua o inciso XIII do artigo 55 da Lei nº 8.666/93, atualizada.


Zelionara Pereira Branco
Secretária de Município da Saúde
Rio Grande – RS



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE SAÚDE
PLANEJAMENTO

ANEXO I

MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA

A Secretaria de Município da Saúde- SMS

Ref.: Preção/Licitação/Chamamento nº ____/2021

Declaramos que em atendimento ao previsto no Termo de Referência nº, que eu,
_____, portador(a) da CI/RG nº
_____ e do CPF nº _____,
Responsável da Empresa _____, estabelecida no
(a) _____

_____, como seu representante legal para os fins da presente declaração, compareci perante a SMS/RG e vistoriei os locais onde serão executados os serviços objeto do Termo de Referência para serviço de instalação de ar-condicionado, tomando plena ciência das condições e graus de dificuldades existentes.

Assinatura e carimbo
(Responsável da empresa)

Responsável pela Unidade de Saúde