



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
GABINETE DE COMPRAS E LICITAÇÕES PÚBLICAS



**Anexo III – Minuta de Contrato**

**TERMO DE CONTRATO Nº 000/2010 - SMSU FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO GRANDE E A EMPRESA \_\_\_\_\_, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE LIMPEZA, MANUTENÇÃO E ZELADORIA., EM CONFORMIDADE COM O EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 040/2010.**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, no Largo Engº João Fernandes Moreira s/nº, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, através do Gabinete de Compras e Licitações Públicas – GCLP, sito à Rua Marechal Floriano Peixoto 458, neste ato representado pelo Gerente de Compras e Licitações Públicas, Sr. Regimar Hernandez da Rosa, conforme delegação de competência estabelecida no Decreto nº 9.144 de 12 de junho de 2006, doravante denominado CONTRATANTE e de outro lado a empresa ....., inscrita no CNPJ sob nº ....., estabelecida no Município de ...../....., na Rua ....., nº ....., Bairro: ....., CEP: ....., neste ato representada pelo Sr. ...., na qualidade de ....., portador do RG nº ....., doravante denominada CONTRATADA, de conformidade com o Edital de Pregão Eletrônico nº 040/2010, celebrou-se o presente Contrato de acordo com a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, bem como os termos constantes no Edital, regendo-se pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:** O presente Contrato tem por objetivo a contratação de empresa especializada em serviço de limpeza, manutenção e zeladoria nos banheiros públicos do Município, conforme memorial descritivo conforme segue abaixo.

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DEFINIÇÃO DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA E PORTARIA:**

**Conforme anexo IV, em anexo ao edital**

**CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR:** A CONTRATANTE pagará a CONTRATADA os seguintes valores pelos serviços contratados:

**Proposta comercial simplificada com todos os valores, com valores unitário e totais, totalizando o valor global anual, conforme tabela no memorial descritivo.**

**Modelo simplificado para colocação na proposta final:**

Contratação de empresa especializada no serviço de limpeza e portaria	
<b>Valor Mensal</b>	<b>R\$</b>
<b>Valor Mensal X 12 meses =</b>	<b>R\$</b>

**PLANILHA DE CUSTO**

<b>PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTOS</b>				
PISO SALARIAL DA CATEGORIA =				
SALÁRIO COTADO				
<b>NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS</b>				
<b>MONTANTE A (ITEM 1)</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>R\$ UNIT.</b>	<b>R\$ TOTAL</b>		
Salário	-	-		
Adicional de Insalubridade	-	-		
Reserva técnica	-	-		
Outros	-	-		
<b>TOTAL DO ITEM 1</b>	-	-		
<b>2 -ENCARGOS SOCIAIS: incidentes ITEM 1*</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>R\$ UNIT.</b>	<b>%</b>	<b>R\$ TOTAL</b>	
<b>Grupo A</b>				
INSS	-	-	-	

FGTS	-	-	-	
SESC	-	-	-	
SENAC	-	-	-	
SEBRAE	-	-	-	
INCRA	-	-	-	
Salário-educação	-	-	-	
Seguro Acidente do Trabalho	-	-	-	
<b>Total do grupo A</b>	-	-	-	
<b>Grupo B</b>				
Férias	-		-	
Auxílio-enfermidade	-		-	
Faltas legais	-		-	
Licença-maternidade	-		-	
Acidente do trabalho	-		-	
Aviso prévio trabalhado	-		-	
13º Salário	-		-	
<b>Total Grupo B</b>	-		-	
<b>Grupo C</b>				
Indenização (resc. s/justa causa)	-		-	
Aviso prévio indenizado	-		-	
Indenização adicional	-		-	
<b>Total grupo C</b>	-		-	
<b>Grupo D</b>				
<b>Incidência grupo A / B</b>	-		-	
<b>Total do grupo D</b>	-		-	

Total Geral dos Encargos	-	-		
<b>VALOR DO MONTANTE A</b>	-		-	
<b>MONTANTE B</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>R\$ UNT.</b>	<b>% S/ A</b>	<b>R\$ TOTAL</b>	
1.Uniformes/EPIs			-	
2.Materiais e Equipamentos			-	-
3.Manutenção equipamentos			-	
4.Treinamento e rec. de pessoal			-	-
5.Seguro de vida			-	
Veículos			-	
Combustível			-	
6.Vale transporte			-	
7.Vale refeição			-	
<b>SUB TOTAL I</b>			-	
<b>TAXA DE ADMINISTRAÇÃO</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>R\$ UNT.</b>	<b>% S/ A</b>	<b>R\$ TOTAL</b>	
Lucro			-	
Despesas adm./operacionais			-	
<b>TOTAL DA TAXA ADM</b>	-		-	
<b>SUB TOTAL GERAL (SEM IMPOSTOS)</b>	-		-	
<b>TRIBUTOS **</b>		ISSQN		
a) Tributos = $To = \frac{\quad}{100}$		- IRRF		
		CSSLL		
b)Itens de 1 a 4 = $Po =$	-	PIS		
c) $Po / (1-To) = P1 =$		COFINS		

	-			
Valor dos tributos (P1 - Po) =	-	TOTAL		
<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	-		-	
<b>TOTAL DOMONTANTE "B"</b>	-		-	
<b>Total Mensal (Mont A + B)</b>	-		-	
* Informar os percentuais dos encargos sociais computados.				
** Informar regime de tributação de imposto de renda e o percentual dos tributos computados.				

**Parágrafo Primeiro:** O presente Contrato tem como valor mensal o total de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**Parágrafo Segundo:** O valor contratado inclui o valor de todos os serviços, a manutenção dos serviços, fardamentos, luvas, despesas com encargos sociais, trabalhistas, vale transporte, demais exigências de Leis Trabalhistas e Tributárias, bem como os demais encargos necessários a sua completa realização.

**Parágrafo Terceiro:** O valor contratado, de acordo com a Legislação vigente, é irrevogável no primeiro ano de execução dos serviços.

**CLÁUSULA TERCEIRA - FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado somente mediante comprovação mensal da real satisfação do serviço executado, atestado através de boletim próprio pela Secretaria Municipal dos Serviços Urbanos, O pagamento das parcelas somente será efetuada mediante a comprovação de quitação de pagamento referente a salários e encargos sociais, tais como INSS e FGTS, cópia dos recibos de entrega dos vales transportes, dos vales alimentação, dos uniformes e de outros benefícios estipulados na Convenção Coletiva de Trabalho, cópia dos pagamentos de férias, e, no caso de empregados demitidos, das verbas rescisórias, e relação de funcionários do período ou alterações ocorridas, perante a Secretaria Municipal de Serviços Urbanos – SMSU, no 5º dia útil do mês subsequente.

**Parágrafo primeiro:** Os boletins expedidos serão o resultante dos serviços executados mensalmente, apurados pela Secretaria.

**CLÁUSULA QUARTA – REAJUSTAMENTO:** Os serviços serão irrevogáveis pelo prazo de 12(doze) meses, cabendo reajuste somente se ocorrer a 1ª prorrogação, conforme dispõe a MP 1875/55, e dar-se-á da seguinte forma:

a) MONTANTE A- será reajustado pela variação do salário normativo da categoria, quando da ocorrência do aumento salarial, observado o interregno mínimo de um ano, da seguinte forma:

$$\text{Reaj.Mont.A} = \left( \text{Mont.A} \times \frac{\text{variação sal.da categoria}}{100} \right) \times \frac{(\text{taxa de administ.} + 1)}{100}$$

b) MONTANTE B- será reajustado pela variação da URM(Unidade de Referência Municipal) verificada no período de 06 meses que antecede o reajuste, da seguinte forma:

$$\text{c) Reaj.Mont.B} = \left( \text{Mont.B} \times \text{variação URM} \right) \times \frac{(\text{taxa de administração} + 1)}{100}$$

**Cláusula Único:** Incumbirá à CONTRATADA a iniciativa e o encargo do cálculo minucioso e demonstração analítica de cada reajuste a ser aprovado pela CONTRATANTE, devendo ser juntado todos os documentos comprobatórios dos cálculos apresentados.

**CLÁUSULA QUINTA – COBERTURA FINANCEIRA:** As despesas decorrentes deste Contrato, correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

2410 - Manutenção da Unidade de Praças, Parques e Jardins.

3.3.9.0.37.00.00.00.00 – Locação de Mão de Obra

841 – Cod. Reduzido

**CLÁUSULA SEXTA - PRAZO:** O prazo de vigência do presente contrato será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por iniciativa e a critério da **CONTRATANTE**, fundado em conveniência administrativa justificada, no máximo até o limite de 04 (quatro) renovações.

**Parágrafo primeiro:** A adjudicatária será convocada para, no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados da data de recebimento da convocação assinar o Termo de Contrato: indicar o responsável técnico e o preposto que representará a empresa durante a execução dos serviços.

**Parágrafo segundo:** Havendo recusa da adjudicatária em assinar o contrato no prazo estabelecido, é facultado a Administração convocar as licitantes remanescentes, respeitada a ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e condições.

**Parágrafo terceiro:** O início da execução dos trabalhos será contado a partir da data constante na "Ordem de Início dos Serviços".

**Parágrafo quarto:** O prazo contratual será contado a partir da data da " Ordem de Início do Serviço", na forma prevista no parágrafo terceiro desta cláusula.

**CLÁUSULA SÉTIMA - GARANTIA:** Por ocasião da assinatura do contrato a Contratada deverá depositar garantia equivalente a 5% do valor global do contrato junto

à Tesouraria da Secretaria Municipal da Fazenda, deste Município, em qualquer uma das modalidades previstas na Lei nº 8.666/93.

**Parágrafo Primeiro:** A garantia será liberada por ocasião do término do contrato, satisfeitas às exigências contratuais.

**Parágrafo Segundo:** No caso da garantia ser realizada em moeda corrente, o valor será depositado em uma conta com rendimentos.

**CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:** A CONTRATADA obriga-se perante o CONTRATANTE a:

- a) em obter todas as licenças e franquias;
- b) pelo pagamento de emolumentos prescritos em lei e observação de todas as posturas referentes ao serviço;
- c) pelas despesas decorrentes de leis trabalhistas e que digam respeito ao serviço contratado;
- d) pelo custeio das despesas com equipamentos, materiais de segurança, uniformes, acessórios e toda mão-de-obra necessária a execução do serviço;
- e) a CONTRATADA na vigência do Contrato será a única responsável perante terceiros pelos atos praticados pelo seu pessoal e pelo uso dos equipamentos, excluindo a CONTRATANTE de quaisquer reclamações e indenizações;
- f) serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA todos os seguros necessários, inclusive os relativos a responsabilidade civil e ao ressarcimento eventual de todos os danos materiais ou pessoais causados por seus empregados a terceiros e a bens públicos municipais;
- g) por quaisquer danos materiais ou pessoais que ocorrerem no decorrer da execução dos serviços inclusive para com e perante terceiros;
- h) pelo pagamento de seguros, impostos, taxas e leis sociais e toda e qualquer despesa referente ao serviço respondendo pelo mesmo atual e futuramente;
- i) pela concreta aplicação da legislação em vigor relativa a segurança, higiene e medicina do trabalho.
- j) A CONTRATADA deverá indicar o encarregado para a fiscalização e o preposto que a representará durante a execução dos serviços.
- k) Caso a CONTRATADA não seja estabelecida neste município, deverá providenciar sua inscrição na Secretaria Municipal da Fazenda junto ao setor do ISSQN.
- l) Manter nos locais indicados e nos horários estabelecidos um homem para os banheiros masculinos e uma mulher para os banheiros femininos.

**CLÁUSULA DÉCIMA - PENALIDADES:** A CONTRATADA total ou parcialmente inadimplente, serão aplicadas as seguintes sanções legais, a saber:

- a) A recusa da adjudicatária em assinar o presente contrato dentro do prazo estabelecido, sem justificativa aceita pela **CONTRATANTE**, a impedirá de participar de novas licitações, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, sem prejuízo da aplicação de multa, no valor de 10% (dez por cento) do valor global do presente contrato.



- b) Multa administrativa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do contrato.
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de 2 (dois) anos.

**CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA - RESCISÃO:** A falência provocará a rescisão de pleno direito do contrato, como também a declaração judicial de insolvência e abertura do concurso de credores.

**Parágrafo Primeiro:** A ausência de comprovação mensal da regularidade nos pagamentos dos encargos trabalhistas, sociais, impostos municipais e taxas, implicará em imediata suspensão do Contrato.

**Parágrafo Segundo:** Constituirão motivos para a rescisão do contrato o não cumprimento das cláusulas contratuais.

**Parágrafo Terceiro:** A rescisão dará causa à perda das cauções realizadas ou a cobrança global da fiança bancária por parte da **CONTRATANTE**, quando for o caso, sem prejuízo de outras sanções previstas no presente contrato e na legislação vigente.

**Parágrafo Quarto:** A rescisão também poderá ocorrer no caso de falta de pagamento pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, decorridos 90 (noventa) dias consecutivos da data do vencimento das faturas, sem a satisfação do débito, ficando ainda facultado à **CONTRATADA**, ocorrendo esta hipótese, o direito de paralisação dos serviços contratados, total ou parcialmente.

**Parágrafo Quinto:** Fica assegurada a **CONTRATANTE** o direito de intervir nos serviços que compõem o objeto contratado, no caso de paralisação por motivo de greve superior a 3 (três) dias, podendo para tanto, assumir temporariamente as instalações, recursos materiais e humanos disponíveis da **CONTRATADA**.

**Parágrafo Sexto:** Quando encerrado o movimento grevista e a **CONTRATADA** voltar a uma situação de normalidade, a **CONTRATANTE** cessará a intervenção de imediato, restituindo as instalações e todos os recursos materiais e humanos utilizados durante a paralisação dos serviços.

**Parágrafo Sétimo:** No caso da **CONTRATANTE** não efetuar os pagamentos de serviços prestados por um prazo superior a 90 (noventa) dias do vencimento, a **CONTRATADA** poderá a seu critério e independentemente de interpelação judicial, interromper o cumprimento de suas obrigações contratuais desde que:

- a) Notifique por escrito a **CONTRATANTE** com uma antecedência de 15 (quinze) dias;
- b) Normalizada a situação de inadimplência financeira, cessa a suspensão do cumprimento das obrigações contratuais.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
GABINETE DE COMPRAS E LICITAÇÕES PÚBLICAS



**CLÁUSULA DÉCIMA – SEGUNDA:** Qualquer cessão, subcontratação ou transferência feita sem autorização da CONTRATANTE será nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de constituir infração passível das combinações legais e contratuais cabíveis.

**CLÁUSULA DÉCIMA – TERCEIRA:** O regime do presente Contrato será o de execução indireta, na modalidade de empreitada por preços unitários.

**CLÁUSULA DÉCIMA – QUARTA – FORO:** As partes contratantes elegem o FORO da Comarca do Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas que possam advir no cumprimento deste Contrato ou após a sua vigência.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas.

Gerência de Compras e Licitações Públicas, .....de 2010.

---

Contratada

**Paulo Rogério Mattos Gomes**  
Secretaria Municipal dos Serviços Urbanos

**Regimar Hernandes da Rosa**  
Gerente de Compras e Licitações Públicas

**C.C.:SMF/SMSU/GCLP/CSCI/CONTRATADA**