



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA ESPECIAL DO CASSINO



Concorrência Pública – Tipo Maior Preço
Pedido 001/UA/2012

Objeto: Alienação do imóvel localizado na rua Professor Eduardo Fernando Freire, 412 - Balneário Cassino, de acordo com as Leis nºs 7.068 de 20/07/2011 e nº 7.175 de 29 de dezembro de 2011, que autoriza a sua venda conforme descrição abaixo:

- Um terreno com topografia plana, forma irregular, superfície seca e perímetro com paredes de alvenaria com acesso pela rua Professor Eduardo Fernando Freire, rua Rio de Janeiro e Av. Rio Grande;

Descrição das Edificações, Benfeitorias e Instalações

- Assenta-se sobre o terreno as seguintes edificações, Prédio central em madeira, sede da Secretaria, galpões em alvenaria utilizados como depósito, garagens e oficina, e ainda 03(três) casas pela Av. Rio Grande, em alvenaria.

- A idade média aparente das construções é de aproximadamente 36 anos, porém em bom estado de conservação, não tendo sua estrutura comprometida. O padrão construtivo é considerado normal. Como benfeitorias, há pavimentação no passeio público.

Aspectos Extrínsecos

Posicionamento na Malha Urbana e Acessibilidade

- O imóvel situa-se na Professor Eduardo Fernando Freire, centro do balneário, circulam em seu entorno várias linhas de transporte coletivo;

O posicionamento e a acessibilidade são, portanto, boas. O imóvel, no que tange a estes requisitos, desperta atratividade considerada boa.

Infra-Estrutura

O local é dotado da seguinte infra-estrutura:

- . pavimentação
- . rede de energia elétrica
- . TV a cabo
- . internet
- . rede telefônica

Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA ESPECIAL DO CASSINO



- . iluminação pública
- . correio domiciliar
- . transporte coletivo próximo
- . rede de abastecimento de água
- . rede de coleta de esgoto e
- . serviço de coleta de lixo.

O valor mínimo para as propostas do referido imóvel :

Localizado na rua Professor Eduardo Fernando Freire, 412, quadra 25 lote 04 com área total de 3.965,55 m², será de R\$5.000.000,00(cinco milhões)

Forma de Pagamento

- À vista, com pagamento na assinatura do Contrato (critério preferencial na escolha do vencedor;
- O pagamento deverá ser realizado em 05(cinco) parcelas, ficando a primeira na assinatura do Contrato, e as demais em 30(trinta), 60(sessenta) e 90(noventa)dias, sendo que a última parcela será na entrega do imóvel.
- Em caso de atraso das parcelas, incidirá em multa de 10%, mais juros de 1% ao mês.

Disposições Gerais

As despesas decorrentes da escrituração e competente registro imobiliário, ocorrerão por conta do proponente.

A entrega do imóvel por parte da SEC, será realizada após 180(cento e oitenta)dias da assinatura do Contrato, podendo ocorrer antes, conforme andamento das obras de construção do novo prédio da SEC.

Rio Grande, 09 de janeiro de 2012.

Irajá Wagner P. Pellegrini
Secretário

Doe órgãos, doe sangue: Salve vidas!