

CENTRO MUNICIPAL DE CULTURA

REFORMA DO TELHADO E FORROS - MEMORIAL DESCRITIVO

1. GENERALIDADES

O Centro Municipal de Cultura INAH EMIL MARTENSEN, localizado à Rua Mal. Floriano Peixoto nº 91, classificado como Edificação de Interesse Sócio-Cultural pela Lei Municipal nº4556/90, receberá **reforma no telhado e no forro da edificação principal**, conforme orientações deste Memorial e será realizado por empresa técnica especializada.



Fachada principal do CMC.

Embora o telhamento (com seus caibros e suas ripas) e os forros originais já tenham sido substituídos por materiais que os descaracterizaram, pretende-se que os principais elementos de sustentação do telhado (as tesouras e os frechais) possam manter registros originais próprios.

As empresas com experiência em restauração de estruturas de madeira para telhamento cerâmico (telhamento original com telhas francesas, já substituídas), participantes

da licitação, devem visitar a obra e apresentar declaração de conhecimento de todos os trabalhos constantes do Memorial técnico do Edital.

O telhado da edificação, ao longo dos anos, teve várias intervenções setoriais e pontuais, embora tenha sido mantida sua estrutura principal por ter sido executada com peças de secções avantajadas e com madeira de boa qualidade. Verifica-se a presença significativa de insetos xilófagos nos diversos elementos do madeiramento, bem como a deterioração de alguns elementos expostos a infiltrações pluviais (alguma ainda existente).

A obra atual consistirá na recuperação, reforço e/ou substituição dos elementos da estrutura de madeira da cobertura, substituição total do telhamento (de cimentoamianto para fibrocimento) com a colocação de manta aluminizada de subcobertura, revisão e recuperação das calhas galvanizadas (de platibanda e rincões), nova estrutura de madeira de sustentação do forro (de PVC).

A Contratada poderá atuar em acordo com sua conveniência e logística em relação às etapas a executar (com as máquinas e equipamentos mais apropriados para cada trabalho), desde que sejam tomadas todas as medidas para proteção e segurança dos trabalhadores (individuais e coletivas) e usuários do CMC, bem como dos compartimentos internos da edificação, durante todo o período da obra.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará, durante os serviços, eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da Fiscalização.

A empresa contratada deverá apresentar declaração de visita ao local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados. Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados no respectivo Item.

Os Cronogramas Físico-Financeiros propostos pelas empresas terão quatro parcelas quinzenais. O prazo de execução será de 02 meses.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados.

2. TELHADO

Preliminarmente será procedida a limpeza geral de calhas e platibandas, com a remoção de vegetação.

2.1 Remoção do Telhamento Existentes

O telhamento existente será removido e não será reaproveitado na obra. A Fiscalização indicará eventual reaproveitamento e destino das telhas.

2.2 Revisão e Correção da Estrutura de Madeira

A inclinação da cobertura será mantida. Todo o madeiramento das tesouras e dos frechais será revisado e corrigido por meio de reduções de bitolas, entalhes, sambladuras, cintas, com a utilização de chapas, pinos, parafusos passantes inox e outros elementos que se fizerem necessários, conforme normas brasileiras (NBR 7190 e 8039) e manuais específicos (ex. Conservação de Telhados do IPHAN), em acordo com os representantes da Contratante. Alguns elementos do madeiramento original (para telhas francesas) podem estar sem função estrutural, atualmente, com telhas de cimentoamianto. Podem ser reutilizados, após as correções necessárias.



Peça do madeiramento a substituir (sem recuperação).

A estrutura de madeira contém elementos que foram executados com peças de secções avantajadas para telhamento em fibrocimento. Nas correções das deteriorações por

insetos xilófagos e infiltrações pluviais, ainda que a secção do elemento seja reduzida em alguns casos, a secção restante poderá ser suficiente para os novos esforços.



Peças a substituir ou com secção a reduzir.

2.3 Substituição de Elementos das Tesouras e Frechais

Nova(s) tesoura(s) eventualmente faltante(s) será(ão) executada(s) com longarinas duplas 20x4 cm, em madeira de lei, espaçadas em, no máximo, 1,80 m e novas terças terão secção 5x7cm espaçadas em, no máximo, 1,10 m. As peças das tesouras que forem reconstituídas deverão ser unidas com parafusos, porcas e arruelas galvanizadas. Deverão ser devidamente contraventadas com longarinas. O madeiramento novo será em grápia ou massaranduba (ou madeira de mesma densidade) seca, isenta de nós, rachas ou falhas.

As tesouras e frechais não passíveis de recuperação, bem como as terças de madeira com indícios de deterioração devem ser substituídas conforme cada trecho deteriorado, com madeira de lei seca, na mesma bitola existente, preferencialmente de mesma espécie de madeira.

Estimou-se a substituição de 1,80 m³ de madeira de lei nova.

2.4 Aplicação de Cupinicida

Após as correções, todo o madeiramento receberá cupinicida/impermeabilizante (pentox ou similar), adicionado de óleo vegetal a 50%.

2.5 Colocação de Manta Aluminizada (subcobertura)

Toda a cobertura da edificação principal do CMC receberá manta aluminizada dupla face, assentada (conforme recomendações do fabricante) sobre as tesouras por meio de arames galvanizados nº 16, espaçados em 70cm, por sua vez fixados aos frechais e cumeeiras ou “pernas” (nas tacaniças). Também colocar manta aluminizada sob as calhas de rincão, solidarizando estas mantas com a manta sob as telhas de cada “água” adjacente, por meio da fita adesiva própria (para que não haja eventual infiltração para os forros).

A manta somente poderá ser instalada após a secagem do cupinicida.

2.6 Telhamento novo

Todo o telhamento de cimentoamianto será substituído por novo em fibrocimento, na mesma secção do existente, porém com espessura de 8mm. As cumeeiras serão do tipo articuladas, com mesmas características. O trespasse longitudinal mínimo das telhas será de 20 cm. Os elementos de fixação das telhas e cumeeiras (parafusos, arruelas, etc.) nas terças serão novos, sem reaproveitamento.



Vista parcial da cobertura

2.7 Substituição de Calhas

As calhas existentes galvanizadas, serão revisadas e corrigidas com a substituição dos trechos deteriorados, nas mesmas características. Estima-se a substituição de 15% das calhas. As emendas serão com dupla dobra. Serão mantidas as descidas pluviais existentes.

3. FORRO

3.1 Remoção e Recolocação do Forro de PVC

Os forros existentes de PVC serão removidos cuidadosamente e armazenados por compartimento. Após a substituição da estrutura de sustentação, será recolocado.

3.2 Novo Forro de PVC

Como a estrutura de sustentação dos forros será nova, com espaçamento reduzido em relação ao atual, os novos pontos de fixação não serão coincidentes. Ainda assim exposto, estimou-se reaproveitamento de 80% das lâminas (e rodafornos).

3.3 Madeiramento de Sustentação dos Forros

A estrutura nova de sustentação dos forros será composta por sarrafos horizontais 2,5x7cm a cada 50cm, no máximo. A moldura dos sarrafos, na mesma bitola, será fixada à alvenaria. Ao longo dos sarrafos horizontais serão fixados sarrafos verticais, com mesma bitola (com alturas diferentes), apoiados nos nós das linhas das tesouras. Os sarrafos serão em angelim ou grápia, com uniões por meio de parafusos galvanizados.

4. LIMPEZA DA OBRA

4.1 Limpeza da obra

Inicialmente será efetuada a limpeza de calhas e platibandas, com a remoção de vegetação.

Os forros a serem removidos serão previamente aspirados para evitar espalhamento de pó e poeira.

Os trabalhos deverão ser executados com extrema limpeza e organização, evitando-se qualquer acúmulo de entulho ou resíduos, que serão transportados para local apropriado.

Todas as alvenarias, pisos, revestimentos, pedras, cerâmicas, vidros, metais, aparelhos sanitários, etc., serão protegidos e limpos.

Rio Grande, 17 de dezembro de 2013.

Arq. e Urb. Artur F. A. Colembergue CAU A5954-4
Especialista em Patrimônio Arquitetônico e Urbano

Prazo de execução: 02 meses