

ORÇAMENTO PRIMEIRA ETAPA EDIFICAÇÃO ORIGINAL					
Obra: Edificação denominada Barão de São José do Norte			Data: nov/10		
Cliente: SMEC PMRG - Rio Grande - RS				valor unitário	
Item	Descrição	Quant	un	mat + m obra	TOTAL
1.	ADMINISTRAÇÃO				
	Arquiteto	8,00	mês	7.055,00	R\$ 56.440,00
	Mestre	8,00	mês	6.640,00	R\$ 53.120,00
	Vigilância	8,00	mês	3.980,00	R\$ 31.840,00
					R\$ 141.400,00
2.	PROJETO EXECUTIVO				
	Registro desenhos "AS BUILT"	1,00	cj	9.500,00	R\$ 9.500,00
	Cópias de projeto	50,00	m²	10,00	R\$ 500,00
					R\$ 10.000,00
3.	DOCUMENTAÇÃO LEGAL				
	Registro CREA - ART Execução	1,00	cj	632,50	R\$ 632,50
					R\$ 632,50
4.	DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DE RESTAURO				
	Registro fotograficos	200,00	un	2,00	R\$ 400,00
	Relatório mensal	8,00	cj	45,00	R\$ 360,00
	Relatório final	1,00	cj	200,00	R\$ 200,00
					R\$ 960,00
5.	INSTALAÇÕES DE OBRA				
	Placa de obra	3,00	un	500,00	R\$ 1.500,00
	Escritório administração	9,00	m²	170,00	R\$ 1.530,00
	Galpão vestiário	18,00	m²	170,00	R\$ 3.060,00
	Galpão sanitário - banho	6,00	m²	220,00	R\$ 1.320,00
	Galpão almoxarifado/refeitório	18,00	m²	170,00	R\$ 3.060,00
	Rede hidro sanitária prov	1,00	cj	600,00	R\$ 600,00
	Rede elétrica e iluminação provisória	1,00	cj	2.500,00	R\$ 2.500,00
					R\$ 13.570,00

6.	ESTRUTURA PROVISORIA					
	Andaime externo	8,00	mês	1.100,00	R\$ 8.800,00	
	Andaimes internos	8,00	mês	1.900,00	R\$ 15.200,00	
	Tapume e passarela	18,50	m	220,00	R\$ 4.070,00	
	Bandeja de proteção	14,00	m	55,00	R\$ 770,00	
	Tela plastica de proteção	165,00	m²	5,00	R\$ 825,00	
						R\$ 29.665,00
7.	ESCORAMENTO E REFORÇO					
	Escoramento, travamento e fechamento dos vãos das alvenarias	1,00	vb	15.000,00	R\$ 15.000,00	
						R\$ 15.000,00
8.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
	Demolições e remoções gerais	1,00	vb	52.000,00	R\$ 52.000,00	
						R\$ 52.000,00
9.	ESTRUTURAL					
	Laje pré-fabricada do tipo prètencionada (fabricante)	420,00	m²	198,00	R\$ 83.160,00	
	Cinta de concreto armado de 30*30 perímetro parede ext e int nivel laje 2ºpav	185,00	m	205,00	R\$ 37.925,00	
	Cinta de concreto armado de 30*30 perímetro parede ext e int nivel estrutura telhado	160,00	m	205,00	R\$ 32.800,00	
	Desforma de lajes e cintas	1,00	cj	1.600,00	R\$ 1.600,00	
						R\$ 155.485,00
10.	COBERTURA ESTRUTURA E TELHADO					
	Estrutura metálica da cobertura tesouras e terças com galvanização a fogo (fabricante)	510,00	m²	335,00	R\$ 170.850,00	
	Encaibramento caibros 7,5x7,5, madeira de alta densidade, fixados nas terças metálicas	510,00	m²	75,20	R\$ 38.352,00	
	Sub-telhado chapa de alumínio 0,5 mm	510,00	m²	37,60	R\$ 19.176,00	
	Ripamento	510,00	m²	48,40	R\$ 24.684,00	
	Entelhamento telha cerâmica capa e canal	510,00	m²	75,40	R\$ 38.454,00	
	Cumeeira 1/2 telha	70,00	m	38,20	R\$ 2.674,00	
	Calha de alumínio	94,00	m	64,80	R\$ 6.091,20	
	Algeroz de alumínio	30,00	m	55,80	R\$ 1.674,00	
						R\$ 301.955,20

11.	PLUVIAIS					
	Tubo pvc 150 mm	204,00	m	68,00	R\$ 13.872,00	
	Conexões, curvas, uniões,fixações	1,00	vb	1.300,00	R\$ 1.300,00	
						R\$ 15.172,00
12.	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					
	Remoção de revestimentos internos e externos	2.950,00	m²	10,00	R\$ 29.500,00	
	Rebaixamento das juntas internas e externas das alvenarias	2.950,00	m²	7,00	R\$ 20.650,00	
						R\$ 50.150,00
13.	IMUNIZAÇÃO					
	Imunização madeiramento telhado	510,00	m²	8,00	R\$ 4.080,00	
						R\$ 4.080,00
	TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 790.069,70

Patrimonium Arquitetura e Restauro Ltda.

patrimonium@terra.com.br