

E. M. E. F. FREDERICO ERNESTO BUCHHOLZ

PINTURA GERAL E REPAROS

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as obras de Pintura Geral e reparos diversos na Escola Municipal de Ensino Fundamental Frederico Ernesto Buchholz, localizada no Bairro com mesmo nome, a Rua Costa Rica, esquina com a Rua Estados Unidos da América.

Fica estabelecido, de um modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, o mesmo será removido sem qualquer custo para a Contratante.

Deverá existir um Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da Fiscalização.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma. A Contratada providenciará placa indicatória da obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,00 m, com as especificações a serem fornecidas pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante.

Todas as custas relativas às instalações para execução da obra, são de conta total e exclusiva da Contratada, os quais na Planilha Orçamentária estão incluídos na porcentagem dos Benefícios e Despesas Indiretas (B. D. I.).

Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes.

Todos os serviços receberão as adaptações, arremates e acabamentos que se fizerem necessários.

SERVIÇOS E REPAROS GERAIS

- Limpar os tubos do escoamento pluvial e corrigir a impermeabilização das lajes sob o reservatório do Bloco de dois pisos (não pintar este Bloco, interna e externamente, enquanto não confirmar o saneamento das infiltrações existentes).

- O nome da escola será repintado onde está localizado e pintado também na parede externa da Cozinha/Refeitório do Bloco da Creche (na metade superior, pela Rua Costa Rica), e no muro entre o Ginásio e o Bloco da Creche pela Rua 1º de Maio, em semelhança ao existente quanto ao texto e dimensões.

- As salas de aula nº 1 e 2 do Bloco de fundos receberão friso de madeira de lei 2 x 10 cm boleado, a 2,00 m de altura, exceto na parede onde estiver o quadro escolar.

- A Cozinha e a Despensa do Bloco de fundos receberão portas novas, em madeira de lei maciça, tipo “mexicana”, de 1ª, com conserto dos marcos e reaproveitamento das ferragens.

- Todas as portas de madeira da escola serão pintadas, com exceção das portas no interior das dependências do Zelador e das portas moduladas das divisórias pré-moldadas (dos WCs dos sanitários coletivos).

- Não pintar internamente a alvenaria das salas: de Professores, da Supervisão, da Direção, da Orientação, Multifuncional e de Recursos.

- Nas salas Multifuncional e de Recursos serão colocados novos rodapés de madeira de lei, altura mínima de 7 cm, devidamente boleados, com acabamento em pintura.

- Todas as salas de aula dos três Blocos térreos (em número de 17) com revestimento de piso em madeira, serão devidamente lixadas para receber acabamento em resina. Após a raspagem do piso em madeira, o acabamento será com duas demãos de resina

de acabamento brilhante, especial para assoalho (não será aceita resina à base de água) e mais uma demão com base de poliuretano, tipo laca (polisyn).

- Os telhados em fibrocimento serão lavados como um dos serviços iniciais, fora do horário escolar.

ESPECIFICAÇÕES

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas/saneadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira), com a aplicação posterior, de cada fundo respectivo. Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria deverão ser corrigidas com as argamassas flexíveis correspondentes, aguardando-se o tempo de cura indicado pelo fabricante. Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada.

Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho. Os trechos de rebocos em geral, chapiscos e alvenarias de muros que se encontram deteriorados ou faltantes serão refeitos previamente.

ETAPAS DOS SERVIÇOS DE PINTURA

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies:

Etapa 1: Preparação (raspagem ou jateamento, saneamento/recuperação e limpeza das superfícies)

A recuperação de trincas e fissuras será executada conforme orientações dos manuais técnicos de uma das três marcas de tintas citadas adiante (empregar tela poliéster auto adesiva e/ou selante flexível tixotrópico - tipo poliuretano e silicone).

As superfícies de alvenaria que apresentarem patologias de umidade no revestimento devem ser raspadas e escovadas e receberem impermeabilização prévia com produto à base de cimentos modificados por polímeros ou à base de resina acrílica, aplicados como pintura.

Etapa 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos)

Para pequenas correções do reboco empregar argamassas flexíveis.

Etapa 3: Pintura final (cada demão).

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo.

A pintura será feita em todos os elementos da construção (caso não haja orientação contrária específica), exceto forros e elementos de PVC e esquadrias de alumínio. Externamente ficam excluídos os brinquedos do Playground. As telhas serão lavadas externamente. O nome da escola será repintado conforme já indicado. As telas de muros e de alambrados serão pintadas somente nos apoios (tubos galvanizados e moirões de concreto). As dependências do Zelador não serão pintados internamente. Somente as portas de acesso destes compartimentos receberão pintura total.

Os elementos construtivos em madeira serão pintados com tinta esmalte brilhante, após o fundo fosco quando for 1ª pintura; os elementos de alvenaria interna e concreto interno, bem como o telhamento (após a lavagem) e os muros receberão tinta acrílica semi-brilho; externamente a alvenaria receberá tinta 100 % acrílica elástica, com exceção dos "panos" revestidos com cerâmica que receberá tinta à base de resina para tijolo à vista, na mesma cor da cerâmica; os quadros com tela das aberturas, a estrutura da cobertura translúcida (em frente à Sala de Informática) e as grades galvanizadas receberão pintura em esmalte brilhante.

Aplicar as tintas conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deverá ser tomado em relação à possível incompatibilidade entre as tintas especificadas e existentes.

Antes da pintura serão retirados os elementos não fixos, como por exemplo luminárias, quadros escolares, espelhos de pontos elétricos e de fechaduras, etc.

Não serão aceitas superfícies com manchas, respingos de pintura, etc.

As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura do reboco (30 dias). Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor.

CORES

As esquadrias de madeira e ferro, estruturas metálicas, as grades, os portões, os rodapés e os frisos serão pintados na cor verde (referência de tonalidade RAL 6018 da Coral).

A alvenaria externa será pintada nas cores azul (referência de tonalidade Azul França da Sherwin Willians) até a altura de peitoris (inclusive no Bloco da Creche) e branca no restante das fachadas.

As salas de aula, internamente, serão pintadas na cor verde, sendo escuro (referência de tonalidade E 050 da Suvinil) até o friso e claro (referência de tonalidade B 048 da Suvinil) para o restante.

As demais salas da escola (secretaria, biblioteca, depósito, etc.) terão a cor areia, ou cores definidas pela Direção da escola.

Os forros de madeira, as lajes e o telhamento terão a cor branca.

As tintas serão das marcas Suvinil, ou Sherwin Willians ou Coral (sempre 1ª linha).

* (Poderá haver liberação por sala, em relação à pintura interna).

LIMPEZA DA OBRA

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos.
- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, metais, aparelhos sanitários, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados.
- Haverá especial cuidado em remover-se detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de reboco, das cerâmicas, das esquadrias de alumínio, etc.
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Rio Grande, 21 de março de 2012.

Arq. Artur F. A. Colembergue - CREA 37639

Prazo de execução: 75 dias corridos