



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Unidade de Planejamento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO

E

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

RECUPERAÇÃO DO CENTRO DE COMÉRCIO INFORMAL

FÁBIO BRANCO
PREFEITO MUNICIPAL

PAULO ROGÉRIO MATTOS GOMES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

PAULO RENATO DE MOURA CUCHIARA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

LUIZ CARLOS PINTO BALINHAS
ENGENHEIRO CIVIL – CREA-RS 061026

Rio Grande, OUTUBRO DE 2011



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
 Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
 Unidade de Planejamento Urbano

OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços e materiais que deverão ser empregados na recuperação da estrutura em concreto armado e cobertura do Centro de Comércio Informal bem como o fechamento com alvenaria de tijolos na divisa do pavilhão C, com o antigo pavilhão B, destruído por ocasião do sinistro ocorrido em 20 de abril de 2008, por solicitação do Secretário Municipal dos Serviços Urbanos.

A estrutura em concreto pré moldado, em face das altas temperaturas a que foi submetida, ficou comprometida, visto que o calor provocou danos relativos à aderência entre o ferro e o concreto, além de uma redução na resistências desses materiais.

Há necessidade, portanto de substituição das peças de concreto pré-moldadas que foram atingidas pelas altas temperaturas, bem como a cobertura em telhas de fibrocimento e vigas.

Tendo em vista, que parte do terreno onde está a Central de Comércio Informal será cedido ao TJT – 4ª Região, o prédio já foi ampliado para outro local.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Os materiais empregados na obra satisfarão os Memoriais Descritivos e serão submetidos a exame do responsável técnico pela execução da obra, bem como exame e aprovação da fiscalização da obra.

Fica estabelecido, de modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT, inclusive a NBR 9050/2004, e Legislação de Preservação Ambiental e do Patrimônio Histórico.

Na omissão de descrição específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.

Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade, serão de **1ª linha**, de marcas que possuam Certificado de Qualidade (ISSO, INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente) e serão submetidos aos Projetistas da SMCP e a Fiscalização, antes de seu emprego. A similaridade das marcas de materiais citados neste Memorial deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço e qualidade, e aceita pela Contratante.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados.

OBSERVAÇÃO: Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, não poderá permanecer no Canteiro de Obras, devendo ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

As indicações dos **Memoriais Descritivos**, em caso de divergência com as dos **Projeto Arquitetônico** deverão ser comunicadas aos responsáveis pelos projetos para ser dada à resolução final. Nas diferenças de cotas e medidas em desenho, prevalecerão sempre os valores escritos.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes nos Memoriais Descritivos e não explícitos nas Planilhas Orçamentárias, é porque estão embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

É de responsabilidade da Contratada todo o armazenamento e guarda de materiais e equipamentos.

Os materiais resultantes de demolição serão indicados pela fiscalização para eventual depósito, se houver interesse da SMSU.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
 Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
 Unidade de Planejamento Urbano

EXIGÊNCIAS DE CONTRATO:

- A Contratada deverá apresentar *Declaração de Visita Técnica* para conhecer o local das obras, a realidade operacional do local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados. Essa visita deverá ser realizada por profissional de nível superior (responsável técnico da proponente) com conhecimento nestes tipos de obras, o qual receberá a documentação comprovando a visita ao local, para atestar, na Proposta Comercial, o conhecimento do local, as particularidades de execução e as dificuldades que poderão surgir no decorrer das obras.
- A Contratante (SMSU) providenciará placa indicativa da obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,00 m, ou múltiplo desta medida, com as especificações a serem fornecidas pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento, conforme modelos abaixo:

PREFEITURA
MUNICIPAL DO RIO GRANDE

TIPO OBRA
NOME OBRA

INVESTIMENTO:
 PROGRAMA:
 AÇÃO:



- Deverá existir um **Diário de Obras**, que esteja nas dependências da obra, onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério dos Projetistas e da Fiscalização.
- Após a homologação da Licitação e antes de firmado o Contrato, a Contratada recolherá a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de projeto/execução de estrutura de concreto pré-moldado e ART de execução das obras e serviços, vinculadas às ARTs de Projeto, que deverá ser entregue uma via à Fiscalização da Obra e outra via permanecer na obra.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
 Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
 Unidade de Planejamento Urbano

- O pagamento das taxas (ART, Alvarás, Licenças, Tributos, Impostos, etc) referentes a execução da obra, correrão por conta da contratada e deverão ter cópias no local das obras. Será responsabilidade da contratada os encaminhamentos e o recolhimento de todas as taxas referentes a execução de obras. As despesas com taxas, canteiro de obra, placas, tapumes, vigia, etc, estão incluídas no BDI proposto.
- Estão incluídos nos custos orçados todo o material e toda a mão de obra necessária para a realização dos serviços, bem como o transporte dos materiais e das peças até o canteiro de obras. Estes custos serão de responsabilidade da contratada.
- As Construtoras concorrentes deverão comprovar possuir patrimônio líquido de no mínimo 10% (dez por cento) do valor da obra.
- A Construtora que executar a obra deverá, necessariamente, ter no local da obra, jogo completo dos projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro.
- As questões relativas à obra serão tratadas exclusivamente entre responsável técnico da Fiscalização, responsável técnico da Execução e responsável técnico de Projeto.
- A existência e a atuação da Fiscalização, em nada diminuem a responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne aos serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre em conformidade com o Contrato, com o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes.
- Na conclusão da obra, a Contratada entregará o Termo de Garantia contra qualquer defeito que porventura venha a ser detectado por conta da execução por um período de 05 (cinco) anos, a contar da data do Termo de Recebimento Provisório da Obra pela fiscalização. O Termo de Recebimento Definitivo será expedido por Comissão designada para tal fim, conforme Lei 8666/1993 e suas complementares.

INSTALAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser procedida a limpeza do terreno, removendo-se quaisquer detritos, entulhos e construções que existam e que possam prejudicar a locação da obra ou o tráfego de pessoas ou máquinas,.

A marcação da obra será efetuada conforme as respectivas plantas de implantação. Deverá ser observado o nível das edificações existentes, de forma que não existam degraus no interior do prédio, devendo ser feito piso em rampa quando necessário.

O esquadro da obra será realizado de forma a obter os ângulos perfeitamente em 90°, sendo conferidos os quatro cantos e as duas diagonais. A Contratada deverá executar a demolição das partes remanescentes em concreto para a perfeita execução e integração com a estrutura existente.

Deverá ser realizada a retirada de todos os resíduos onde será executada a obra.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:

1. Recuperação de 06 colunas, corpo e cabeça, de concreto resistência 20MPa;
2. Realinhamento de 06 colunas;
3. Realinhamento de 12 braços de concreto armado; -
4. Substituição das uniões, parafusos, porcas e arruelas das junções dos braços;
5. Completar das terças de concreto armado resistência 15MPa c/ dimensões 8cm x 15cm, conforme existente;
6. Execução de de viga calha com dimensões de 40cm x 30cm x 15cm, e espessura de 5cm; -em concreto pré-moldado com resistência de 20MPa com dimensões de 25cm x 40cm x 15cm com espessura = 5cm devendo ter em toda a superfície interna revestimento com manta



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal do Rio Grande
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento
Unidade de Planejamento Urbano

- asfáltica, conforme projeto arquitetônico e necessidade especificada pelo contratado;
7. Substituir as 06 unidades de ferro mecânico de 1/2", com ponteiros roscadas de 5/8", pintados com tinta anticorrosiva(tensores) de 15 metros cada;
 8. Recolocação das telhas de amianto de 6mm que estão faltando;
 9. Substituição da madeira frontal linear que segura o alpendre em frente ao pavilhão C.
 10. Construção de parede de alvenaria em toda extensão do pavilhão com altura até o topo para fazer o fechamento do mesmo, devidamente rebocada em ambos os lados:

Especificações para paredes de alvenaria e fundações:

Após a locação da obra deverão ser abertas as valas para os alicerces, com 48 cm de profundidade por 40 cm de largura. Posteriormente, receberão uma camada fina de areia grossa que deverá ser bem regada, após colocar uma camada de 5 cm de Brita nº 02, neste momento deverá ser bem apiloado, e servirá de berço para receber a sapata corrida

A sapata será executada após a compactação do berço, em concreto armado, com 40 cm de largura por 10 cm de altura, com 5 Ø 5,0 mm aço CA – 60 B (armadura longitudinal) e Ø 5,0 mm c/ 15 cm aço CA – 60 B (armadura transversal).

Deverá ser mantido um cobrimento de 2,5 cm para ferragem da sapata corrida.

O Concreto a ser utilizado para a laje de fundação e para viga de baldrame terá $F_{ck} = 15 \text{ Mpa}$, e com traço = 1:3:3 (cimento; areia grossa; 50% de brita 01 + 50% de brita 02).

Prazo de execução: 60 dias.

Rio Grande, outubro de 2011.

Luiz Carlos Pinto Balinhas
Eng. Civil – CRA 61026