

EMEF PORTO SEGURO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA PINTURA GERAL

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços de pintura geral da escola municipal Porto Seguro, localizada à Rua das Algas nº 430, no Parque Marinha.

A Pintura da EMEF Porto Seguro será procedida somente nos prédios e paredes de alvenaria e pórtico da entrada principal. Prédios e salas de madeira, bem como o container e os dois blocos novos, não serão pintados. Não serão pintados forros de PVC e esquadrias de alumínio. Não serão pintados internamente os sanitários, a Sala de Informática, o Laboratório, o Refeitório e a Despensa. Os muros e portões serão pintados. Os muros nos alinhamentos prediais e o muro da divisa lateral da praça esportiva serão pintados nos dois lados. O outro muro da divisa lateral será pintado somente na face interna ao terreno. O Ginásio terá pintura cerâmica somente na fachada da praça, para remoção das pichações existentes. A quadra externa não será pintada.

Os telhados serão lavados antes da pintura, inclusive os telhados das salas de madeira. Verificar previamente se não há infiltrações.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS GERAIS

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira), com a aplicação posterior, de cada fundo respectivo. Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada. Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda, "grampeamento" de trinca ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho.

O "grampeamento" prévio, onde necessário, será procedido em todas as linhas de trincas, nos dois lados das paredes, a cada 50 cm, não coincidindo os "grampos" de uma face com os "grampos" da face oposta da alvenaria. Os "grampos" serão executados com ferro 6 mm, comprimento em torno de 90 cm, dobrados nas extremidades, no sentido oposto de uma em relação à outra, argamassados com cimento e areia 1:3, com mesmo acabamento da respectiva parede. O "grampeamento" de junções de paredes deverá estender-se e ser solidário nestas paredes adjacentes.

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies:

Etapa 1: Preparação (raspagem ou jateamento, recuperação e limpeza das superfícies);

Etapa 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos);

Etapa 3: Pintura final (cada demão).

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo.

A pintura será feita em todos os elementos da construção (caso não haja orientação contrária específica neste Memorial). O nome da escola será repintado nas cores existentes.

As portas em madeira serão pintados com tinta esmalte brilhante; os elementos de alvenaria e concreto (internos e externos) receberão tinta acrílica semi-brilho, após a demão de selador acrílico; as grades e portões (devem ser removidas para execução dos serviços) receberão pintura com tinta esmalte brilhante.

Aplicar as tintas conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deverá ser tomado em relação à possível incompatibilidade entre as tintas especificadas e a pintura existente. Antes da pintura deverão ser retirados os elementos não fixos, como por exemplo luminárias, quadros escolares, espelhos de pontos elétricos, etc. Não serão aceitas superfícies com manchas, respingos de pintura, etc. As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura do reboco (30 dias), onde este for necessário. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor.

As esquadrias de madeira e ferro, as grades, o portão do pórtico de entrada, os forros de beiral e os frisos serão pintados na cor verde (referência de tonalidade RAL 6018 da Coral).

A alvenaria externa será pintada nas cores azul (referência de tonalidade Azul França da Sherwin Willians) até a altura de peitoris e branca no restante das fachadas.

As salas de aula, internamente, serão pintadas na cor verde, sendo escuro (referência de tonalidade E 050 da Suvinil) até o friso e claro (referência de tonalidade B 048 da Suvinil) para o restante.

As demais salas administrativas da escola terão a cor areia, ou cores definidas pela Direção da escola.

A fachada de tijolos do Ginásio será pintada com tinta à base de resina para tijolo à vista, na mesma cor dos tijolos, para cobrir as pichações existentes.

As tintas serão das marcas Suvinil, ou Sherwin Willians ou Coral (sempre de 1ª linha).

* (Poderá haver liberação por sala, em relação à pintura interna).

LIMPEZA DA OBRA

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos.

- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, metais, aparelhos sanitários, etc., serão protegidos, limpos e cuidadosamente lavados.

- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Rio Grande, 27 de dezembro de 2010.

Arq. e Urb. Artur F. A. Colembergue - CREA 37639

Prazo de execução: 60 dias