

CANIL MUNICIPAL - REFORMA

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

O presente Memorial descreve as obras para reforma do Canil Municipal, com área existente de 109,63 m², situado à Rua São Leopoldo, n° 628, no Balneário Cassino. As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias.

Especificações Técnicas para os Serviços de Pintura

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira), com a aplicação posterior, de cada fundo respectivo. Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada. Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda, “grampeamento” de trinca ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho.

O “grampeamento” prévio, onde necessário, será procedido em todas as linhas de trincas, nos dois lados das paredes, a cada 30 cm, não coincidindo os “grampos” de uma face com os “grampos” da face oposta da alvenaria. Os “grampos” serão executados com ferro 4,2 mm, comprimento em torno de 90 cm, dobrados nas extremidades, no sentido oposto de uma em relação à outra, argamassados com cimento e areia 1:3, com mesmo acabamento da respectiva parede. O “grampeamento” de junções de paredes deverá estender-se e ser solidário nestas paredes adjacentes.

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies:

Etapa 1: Preparação (raspagem ou jateamento, recuperação e limpeza das superfícies);

Etapa 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos);

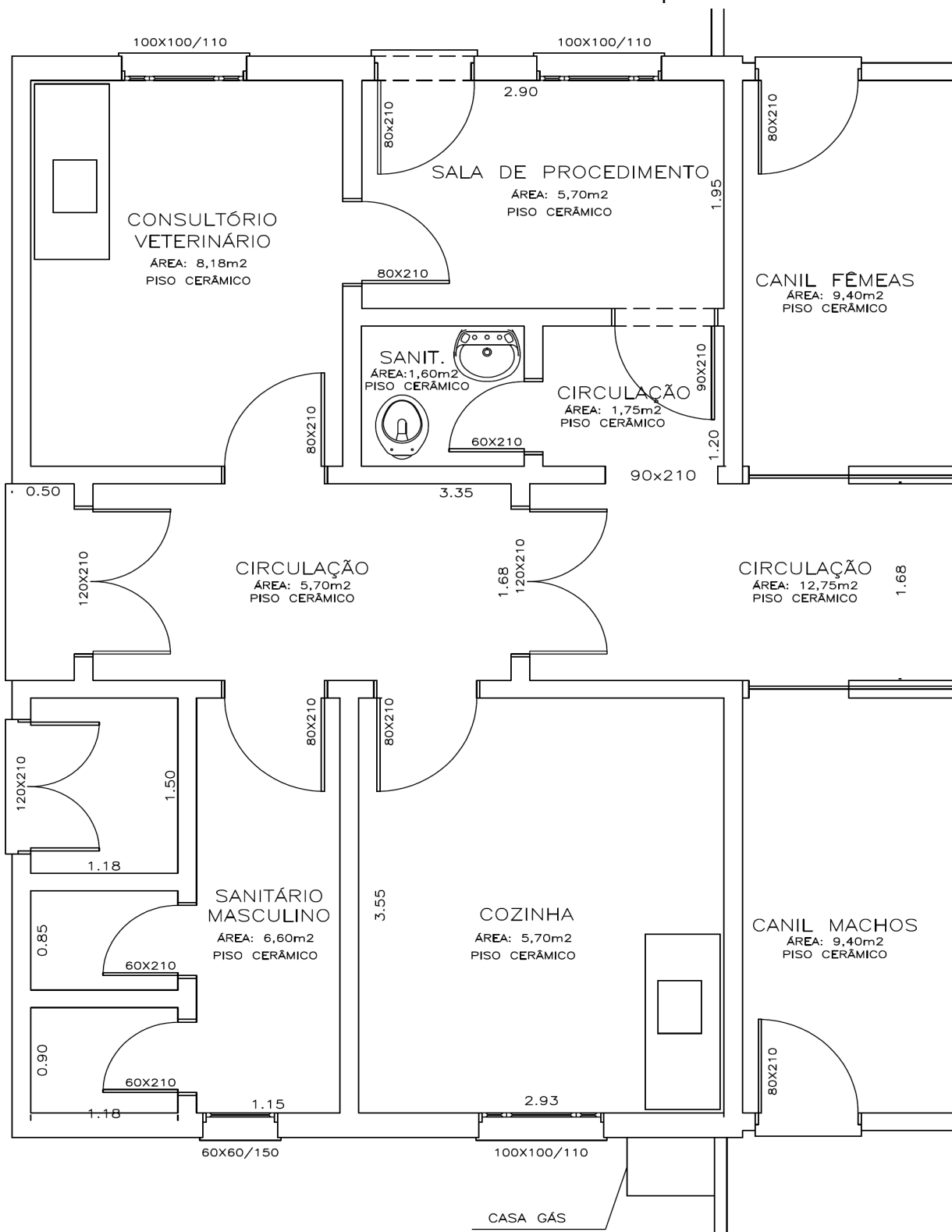
Etapa 3: Pintura final (cada demão).

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo.

Os elementos construtivos em madeira serão pintados com tinta esmalte



PLANTA BAIXA PARCIAL

brilhante; os elementos de alvenaria e concreto receberão tinta acrílica semi-brilho, após a demão

de selador acrílico; os quadros com grade ou tela galvanizadas (devem ser removidas para execução dos serviços) receberão pintura com tinta esmalte brilhante.

Aplicar as tintas conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deverá ser tomado em relação à possível incompatibilidade entre as tintas especificadas e a pintura existente. Antes da pintura deverão ser retirados os elementos não fixos, como por exemplo luminárias, espelhos de pontos elétricos, etc. Não serão aceitas superfícies com manchas, respingos de pintura, etc. As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura do reboco (30 dias), onde este for necessário. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor.

As cores serão as existentes. As tintas serão das marcas Suvinil, ou Sherwin Willians ou Coral, ou similar (sempre de 1ª linha).

Antes da pintura, a Contratada apresentará prospectos da marca da tinta a ser empregada, para a definição das tonalidades das cores.

Os serviços a executar são a seguir descritos:

1 - Lixar/escovar/limpar e aplicar galvanização a frio nos elementos metálicos da estrutura (inclusive apoios) da cobertura do alpendre de entrada, aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). A área total de projeção horizontal da estrutura é de 20,10 m².



Alpendre de entrada

2 - Substituir por novas as grelhas das canaletas das 4 baias individuais antigas. As novas grelhas nas canaletas de limpeza dos canis serão executadas com quadro de ferro galvanizado de prancheta de 3/4x1/8" e travessas (na menor dimensão) em cantoneiras "T" de 3/4x1/8", afastadas entre si em 1 cm. Aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). Não poderá haver desnível entre a grelha e o piso do canil. A área total de grelhas é de 1,60 m².

3 - Lixar/escovar/limpar e aplicar galvanização a frio nas grelhas das canaletas dos 4 canis coletivos, aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). A

área total de pintura de grelhas é de 6,90 m².

4 - Lixar/escovar/limpar e aplicar galvanização a frio nos elementos metálicos (telas, portas, etc.) das 4 baias individuais antigas, aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). A área total dos elementos metálicos é de 25,28 m². Poderá haver a necessidade de substituição de algum elemento.

5 - Colocar calhas galvanizadas, chapa 26, secção 20 x 15 cm, comprimento 24,00 m, nos beirais do prédio principal, com descidas PVC 75 mm, ambas próximo à fachada principal, onde serão executadas duas caixas de passagem 40x40x40 cm (dimensões internas), com tampa de concreto armado 50x50x5 cm e tubo de ligação 100 mm entre elas. Da caixa próxima aos canis individuais sairá um tubo 150 mm com destino à valeta existente ao lado do muro, por sua vez ligada à valeta da via pública (Rua São Leopoldo), com mais uma caixa de passagem (mesmas dimensões) intermediária. Aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde) nas calhas.

6 - Retirar a porta de madeira (1,70 x 2,80 m = 4,76 m²) que divide a área dos canis, com os acabamentos que se fizerem necessários, e colocar nova porta em alumínio com pintura eletrostática na cor verde, linha 30, em duas folhas de abrir com visor em cada uma (40 x 60 cm) com vidro liso 4 mm no vão existente (1,26 x 2,10 m = 2,65 m²).



Hall de entrada e porta a retirar ao fundo

7 - Substituir as janelas (5) basculantes de ferro (três medindo 1,00x1,00 m e duas medindo 60x60 cm) por basculantes em alumínio nas mesmas dimensões (total de 3,72 m²), com pintura eletrostática verde, linha 20. As janelas maiores receberão também tela mosquiteira (de PVC) em moldura de alumínio no mesmo padrão. As folhas basculantes serão ajustadas para não ter contato com a tela. A janela na sala de Procedimentos, em função do vão da nova porta externa desta sala, será deslocada em 50 cm (aproximadamente) para o lado, na mesma parede.

8 - Substituir por novos os quadros com tela (7) do muro da frente (painéis com altura de 1,25 m - área total de 19,50 m²), aplicar galvanização a fogo, fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). Os quadros serão constituídos por cantoneiras 1 1/4" com fixação aos pilares por meio de barra quadrada de 1/2" (3 em cada lateral).



Tela do muro de frente

9 - Colocar tela galvanizada sobre as baias novas individuais, em semelhança a existente nas baias individuais antigas (5,50 m²), bem como substituir parte de tela danificada em uma destas baias.

10 - Substituir por novo o portão "de correr" (para veículos) do muro da frente (3,60 x 1,90 m - área total de 6,84 m²), com mesmas especificações do existente e reaproveitamento dos rodízios; aplicar galvanização a fogo, fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde).



Portão de veículos do muro da frente

11 - Demolir e reconstruir (sob a janela da sala do Veterinário, pelo lado externo), um compartimento de gás em alvenaria a frontal rebocada e pintada (dimensões internas 1,00 x 0,50 m, altura de 1,00 m, cobertura em laje inclinada 6 cm), de forma a possibilitar a inversão da Cozinha com a Sala do Veterinário. Pelo lado externo do compartimento de gás

haverá uma portinhola de grade de ferro 1/2" galvanizado, pintada, 60 x 70 cm com dispositivo para cadeado. Instalar na parede tubo de cobre 3/16" (40 cm).

12 - Prolongar em 1,60 m a cobertura sobre as baias novas para filhotes, com mesmo modelo da telha existente e a colocação de 3 pilares de madeira de lei 10 x 7,5 cm, tipo "sanduiche" (duplado) sobre cantoneira "U" 3"x4"x4", espessura 1/4", galvanizada e fixada ao piso de concreto. Os pilares de madeira serão fixados às cantoneiras da base por meio de parafusos, porcas e arruelas galvanizados. Entre os pilares haverá uma viga também de madeira de lei 5x15 cm, comprimento 3,50 m. Os pilares e a viga receberão fundo fosco e pintura esmalte.



Cobertura das baias novas para filhotes

13 - Pintura das fachadas (tinta acrílica semi-brilho) do prédio principal (inclusive a pintura da porta metálica de fundos) e, internamente (mesma tinta) somente o Hall/Circulação de entrada (até a nova porta de alumínio), inclusive a pintura das portas de madeira (esmalte sintético) nesta Circulação. (Acrílica: 223,10 m² e esmalte: 20,16 m²). Manter as cores existentes.

14 - Pintar as telas sobre os muros das baias coletivas, tanto internas (inclusive as quatro portas) como externas. Refixar os 4 batentes das portas internas dos canis coletivos. Nos quadros das baias externas, antes da pintura, substituir todas as cantoneiras inferiores de cada quadro por novas (bem como as demais cantoneiras não passíveis de reaproveitamento), na mesma bitola. Lixar/escovar/limpar e aplicar galvanização a frio, aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). A área total de telas e portas é de 77,80 m².

15 - No portão para pessoas do muro da frente e no portão de veículos do muro de fundos (nesse após substituir parte da tela danificada por nova), lixar/escovar/limpar e aplicar galvanização a frio, aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde). No portão de veículos do muro de fundos colocar chapa galvanizada 26 na parte inferior, com dimensões de 3,00x0,60 m. A área dos portões é de 7,60 m².



Portão de fundos

16 - Nos novos canis para filhotes executar camada de concreto (com pedrisco), espessura mínima de 3 cm, com inclinação de forma a escoar a água de limpeza para os dutos de 75 mm existentes, que, por sua vez terão destino a uma nova fossa a ser colocada no lado externo, entre o muro e o filtro existente.

17 - Revisar a rede elétrica do canil, desde o quadro de entrada de energia, resultando no funcionamento perfeito de todos os pontos, internos e externos (inclusive refletores). Colocar pontos de luz em cada baia nova individual; colocar um ponto de luz central na baia dos filhotes e uma tomada em uma das baias; colocar também um ponto de água no lado externo destas baias, junto ao piso (altura de 30 cm).

18 - Na sala de Procedimentos abrir dois vãos para colocação de duas portas (80x210 cm e 90x210 cm) de madeira de lei, de 1ª, maciças tipo “mexicana”, espessura 33 mm, com marcos em grápia e guarnições de madeira de lei nas faces internas (1,5 x 5 cm). Serão vistoriadas antes da pintura. Cada folha receberá 3 dobradiças, com altura mínima de 4”, de latão cromado (não devem ser pintadas), fixadas com parafusos inoxidáveis. As fechaduras serão externas, de padrão superior, com cilindro do tipo monobloco de latão e com maçanetas tipo alavanca e espelhos cromados. Para evitar o contato das maçanetas com a parede serão colocados 2 batentes de borracha no piso desta sala.

19 - Retirar a porta de madeira (80 x 2,10 cm) e marco da Circulação em frente ao sanitário feminino, com os acabamentos que se fizerem necessários, de forma a resultar a largura do vão existente em 90 cm.

20 - Executar novas as 4 tampas de concreto armado das bóias dos bebedouros individuais e as 4 dos bebedouros coletivos antigos, com as dimensões das existentes.

21 - Substituir os 8 tampões de “encaixe” (de limpeza dos bebedouros - item anterior), por tampões de rosca, com impermeabilização perfeita na base dos tubos.

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

22 - Colocar respiros nas tubulações de saída dos dois vasos sanitários, com tubos PVC 50 mm, ultrapassando a altura das telhas de beiral em 50 cm, e reconstrução do piso.

23 - Retomar o prumo do muro pré-moldado lateral nordeste do Canil. Os pilares existentes terão sua bases escavadas e, após a obtenção do prumo, as sapatas de concreto existentes receberão acréscimos em suas dimensões com nova concretagem. As placas de vedação deverão ser suspensas (“macaqueadas”) durante o procedimento para cada vão. O piso interno será refeito, após a compactação do terreno.

24 - Colocar novo batente (em cantoneira 1 1/4” x 3/16”) para a porta de ferro de saída dos canis coletivos para a área externa. Lixar/escovar/limpar e aplicar galvanização a frio, aplicar fundo para galvanizado e pintura esmalte sintético (cor verde).

25 - Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; todas as alvenarias, pavimentações, cimentados, pedras, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados; haverá especial cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies de alvenarias.

OBS.: Os Cronogramas Físico-Financeiros propostos pelas empresas terão quatro parcelas quinzenais, com total em torno de 25% por parcela, podendo variar em 5% para mais ou para menos, sendo que a primeira parcela não poderá ser superior a 25% e a última não poderá ser inferior a 25%. Os trabalhos deverão receber os acabamentos, as adaptações, os ajustes e os arremates que se fizerem necessários, para a perfeita apresentação de cada serviço.

Rio Grande, 15 de julho de 2011.

Arq. Artur F. A. Colembergue

Prazo de execução: 02 meses