



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. PEDRO ARMANDO GATTI
BAIRRO PARQUE MARINHA
REFORMA E AMPLIAÇÃO
MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

1 - GENERALIDADES

A presente especificação tem por objetivo estabelecer os critérios para execução da reforma e ampliação do Centro de Saúde Dr. Pedro Armando Gatti, situado na rua dos Veleiros, 300 – Bairro Parque Marinha, o qual Possui uma área existente de 350,00 m², e a ampliação tem área de 10,00 m², bem como especificar os materiais a serem utilizados, com o objetivo de oferecer um melhor atendimento à população com uma infraestrutura adequada e também permitir aos servidores do posto condições de prestar os serviços. A obra será iniciada pela ampliação para que a Unidade continue em funcionamento, enquanto possível.

Em todos os itens deste Memorial de reforma do prédio, foi mantido o padrão original da construção do Posto, ou seja, os elementos novos devem ter semelhança com os existentes.

Na omissão de descrição específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso. Estas especificações e o projeto da obra, fazem parte integrante do Contrato.

As firmas participantes da licitação devem apresentar declaração de visita ao local e de conhecimento de todos os serviços a serem executados. Serão de responsabilidade da firma contratada, para a construção, todas as providências relativas ao licenciamento para construção, tapumes, ART junto ao CREA, registro no IAPAS, Habite-se, CND e demais exigências da legislação em vigor.

Deverá ser providenciado pela Construtora um Livro Diário para anotações dos serviços em execução e demais dados da obra, o qual deverá ser mantido à disposição da Fiscalização. Deverão ser providenciados todos os arremates, os acabamentos e as adaptações que se fizerem necessárias, para o perfeito aspecto visual do prédio, interna e externamente. Em caso de divergência entre o Projeto e o Memorial, prevalece o Memorial.

Todo o material substituído dos compartimentos existentes, e que seja passível de reaproveitamento, é de propriedade da Prefeitura Municipal de Rio Grande e deve ser entregue à Secretaria Municipal da Saúde ou à Fiscalização.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

2 - PISO

O revestimento de piso dos compartimentos existentes será removido, para resultar um único padrão de piso. O piso dos compartimentos será em cerâmica esmaltada monoqueima 30 x 30 cm, com alta resistência às variações térmicas, ao impacto e a reagentes químicos, tipo "carga pesada", P.E.I. 5 e certificado de qualidade. As juntas deverão ter 5 mm de espessura. Todo o piso deverá ser rejuntado com junta flexível. O nível do piso da ampliação será regularizado para resultar na mesma altura dos demais compartimentos existentes, após a colocação da nova cerâmica.

3 – COBERTURA (ALPENDRE)

Será realizada com telhas de fibrocimento, sem amianto. A cobertura será continuação e terá total semelhança com a cobertura existente. As terças terão espaçamento máximo de 1,00 m, em madeira de secção transversal 5 x 7 cm e as tesouras espaçamento máximo de 1,50 m, em longarinas duplas 2,5 x 15 cm. Toda a madeira utilizada será em cedrinho, seca, isenta de nós, rachas ou falhas, com tratamento cupinicida/impermeabilizante, composto a 50% com óleo vegetal. Todo madeiramento deverá ser previamente aprovado pela Fiscalização da obra. A inclinação do telhado será a mesma existente e a área a ser coberta é de 10,00 m².

4 - REVESTIMENTO DE ALVENARIA

As paredes internas na sua altura total deverão ser chapiscadas com cimento e areia no traço 1:4, e após receberão o revestimento em cerâmica esmaltada da cor branca, PEI-4, 20x20cm, padrão médio, fixada com argamassa colante e rejuntamento com rejunte flexível.

5 - ESQUADRIAS E FERRAGENS

As portas internas a serem substituídas serão em madeira compensada lisa, com reaproveitamento dos marcos e receberão fechaduras internas, de padrão superior com miolo tipo monobloco e maçanetas do tipo alavanca e espelhos retos, cromados, em semelhança aos existentes. As dobradiças das portas internas serão galvanizadas, com altura mínima de 3 1/2", e cada porta receberá três dobradiças.

6 - PINTURA

Toda a pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias, com mínimo de duas, para o perfeito acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos. Nenhuma pintura poderá ser executada sem a devida preparação da superfície ou antes da cura completa do reboco.

Toda a madeira a ser pintada uma demão de fundo nivelador branco fosco e pintura com tinta esmalte acetinado para madeira com tantas demãos quanto forem necessárias com um mínimo de duas.

A alvenaria nova receberá uma demão de selador acrílico e pintura final com tinta latex acrílica.

As cores serão as mesmas existentes, respectivamente.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

**Largo Engº João Fernandes Moreira S/Nº – Fone/Fax: (53) 3233-8339/ 3233-8443 – Centro
CEP 96200-010 – Rio Grande – RS**



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

7 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Serão substituídas luminárias tipo calha, de sobrepôr, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40W, completa com fornecimento e instalação.

8 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser substituídos os existentes por vasos sanitários de louça da cor branca, com caixa de descarga acoplada, 35x65x35cm, incluindo assento plástico e rabicho cromado.

Deverão ser substituídos os existentes por lavatórios de louça branca de sobrepôr do tipo média com ladrão, 53x43cm, incluindo as ferragens e metal cromado com sifão 1680 1 1/4", com torneira de pressão 1193 de 1/2" e válvula de escoamento 1603 rabicho em PVC, incluindo o fornecimento.

Rio Grande, 26 de novembro de 2013

Luiz Carlos Pinto Balinhas
Eng. civil – CREA 061026

Prazo de execução: 60 dias