

**OBRA: REFORMA DO QUARTO Nº 12 NO MERCADO PÚBLICO**  
**ENDEREÇO: RUA GENERAL OSÓRIO Nº 443 – CENTRO – RIO GRANDE/ RS**  
**DATA: JULHO DE 2019**

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Planilha Base SINAPI /Composição própria  
Mês de Referência: maio /2019  
BDI: 26,35%  
Encargos Sociais Horista: 83,74 %  
Encargos Sociais Mensalistas: 47,06%

item	referência	discriminação do item	Quant.	unid.	valor unitário			valor total		
					Material	Mão-de-obra	Total unitário	Material	Mão-de-obra	Total (s/ BDI)
<b>1.</b>		<b>Serviços preliminares</b>								
1.1	Sinapi 74209/1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	2,00	m²	291,88	34,80	326,68	583,76	69,60	653,36
1.2	Sinapi 74220/1	Tapume de chapas de madeira compensada, e= 6 mm, com pintura a cal e reaproveitamento 2x	20,40	m²	23,84	24,64	48,48	486,34	502,66	988,99
1.3	Sinapi 41598	Entrada provisória de energia elétrica aérea trifásica 40A em poste madeira	1,00	unid.	1.355,47	209,76	1.565,23	1.355,47	209,76	1.565,23
1.4	Composição própria	Ligação provisória de água	1,00	unid.	1.110,41	634,73	1.745,14	1.110,41	634,73	1.745,14
1.5	Sinapi 97064	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre (exclusive andaime e limpeza)	26,59	m²	4,37	12,35	16,72	116,20	328,39	444,58
1.6	Sinapi I 10527	Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo torre, com largura de 1 até 1,5 e altura de 1,00 m	62,84	mxmês	20,00		20,00	1.256,80	62,84	1.256,80
		<b>TOTAL DO GRUPO</b>						<b>R\$ 4.908,97</b>	<b>R\$ 1.807,97</b>	<b>R\$ 6.654,11</b>
<b>2.</b>		<b>Remoções/Demolições</b>								
2.1	Sinapi 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento (paredes)	62,96	m²	4,96	11,10	16,06	312,28	698,86	1.011,14
2.2	Composição própria	Remoção e armazenamento de piso em ladrilho hidráulico (somente na área de apoio)	7,77	m²	0,27	58,15	58,42	2,10	451,83	453,92
2.3	Sinapi 97666	Remoção de pias de inox, bancadas de madeira, de forma manual	3,00	unid.	1,86	4,49	6,35	5,58	13,47	19,05
2.4	Sinapi 97665	Remoção de luminária e equipamento elétrico, de forma manual, sem reaproveitamento	2,00	unid.	0,20	0,74	0,94	0,40	1,48	1,88
2.5	Sinapi 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	3,10	m³	13,19	27,59	40,78	40,89	85,53	126,42
		<b>TOTAL DO GRUPO</b>						<b>R\$ 361,25</b>	<b>R\$ 1.251,16</b>	<b>R\$ 1.612,41</b>
<b>3.</b>		<b>Instalação hidráulica</b>								
3.1	Sinapi 89356	Tubo, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água – Fornecimento e instalação	15,00	m	6,90	8,60	15,50	103,50	129,00	232,50
3.2	Sinapi 95635	Kit cavalete para medição de água – entrada principal, em PVC soldável DN 25 (3/4") - Fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro)	1,00	unid.	84,62	39,41	124,03	84,62	39,41	124,03
3.3	Sinapi 95675	Hidrômetro DN 25 (3/4"), 5,0 m³/H – Fornecimento e instalação	1,00	unid.	174,46	12,14	186,60	174,46	12,14	186,60
		<b>TOTAL DO GRUPO</b>						<b>R\$ 103,50</b>	<b>R\$ 129,00</b>	<b>R\$ 543,13</b>
<b>4.</b>		<b>Revestimentos – Parede e piso</b>								
<b>4.1</b>		<b>Revestimento argamassado</b>								
4.1.1	Sinapi 99814	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água (parede e teto com mofo que receberá pintura) – Sala principal	63,13	m²	0,41	1,00	1,41	25,88	63,13	89,01
4.1.2	Sinapi 87313	Argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 L (área em alvenaria dentro da sala de apoio)	1,20	m²	314,61	60,68	375,29	377,53	72,82	450,35
4.1.3	Sinapi 94967	Concreto magro (cimento/areia média/brita) preparo mecânico com betoneira 400 L	0,01	m³	370,00	47,97	417,97	3,82	0,50	4,32
4.1.4	Sinapi 87538	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa industrializada, preparo mecânico, aplicado com equipamento de mistura e projeção 1,5 m³/H de argamassa em face interna de paredes, espessura de 20 mm.	56,51	m²	31,34	9,23	40,57	1.771,12	521,62	2.292,74
4.1.5	Sinapi 79514/001	Pintura epóxi, três demãos	119,90	m²	49,37	10,87	60,24	5.919,23	1.303,26	7.222,49
<b>4.2</b>		<b>Revestimento cerâmico – parede na sala de apoio</b>								
4.2.1	Sinapi 87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes	40,64	m²	40,01	12,60	52,61	1.626,01	512,06	2.138,07
<b>4.3</b>		<b>Revestimento de piso cerâmico – na sala de apoio</b>								
4.3.1	Sinapi 93391	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² (antiderrapante) – PEI V	7,77	m²	19,93	4,76	24,69	154,86	36,99	191,84
4.3.2	Sinapi 96467	Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltadas comercial de dimensões 35x35 cm (padrão popular)	11,78	m	2,75	1,27	4,02	32,40	14,96	47,36
		<b>TOTAL DO GRUPO</b>						<b>R\$ 9.910,85</b>	<b>R\$ 2.525,33</b>	<b>R\$ 12.436,17</b>
<b>5.</b>		<b>Revestimento do piso com ladrilho hidráulico – Sala principal</b>								
5.1	Sinapi 99814	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água (piso com ladrilho hidráulico em todo o quarto – Inclusive sala de apoio)	25,71	m²	0,41	1,00	1,41	10,54	25,71	36,25

item	referência	discriminação do Item	Quant.	unid.	valor unitário			valor total		
					Material	Mão-de-obra	Total unitário	Material	Mão-de-obra	Total (s/ BDI)
5.2	Sinapi 84663	Aplicação de verniz poliuretano fosco sobre piso de pedras decorativas, 3 demãos	17,94	m²	10,76	9,11	19,87	193,03	163,43	356,47
		TOTAL DO GRUPO						<b>R\$ 203,58</b>	<b>R\$ 189,14</b>	<b>R\$ 392,72</b>
<b>6.</b>		<b>Revestimento do forro em laje existente – Sala de apoio</b>								
6.1	Sinapi 84647	Pintura epóxi, três demãos	7,77	m²	49,37	10,87	60,24	383,60	84,46	468,06
		TOTAL DO GRUPO						<b>R\$ 383,60</b>	<b>R\$ 84,46</b>	<b>R\$ 468,06</b>
<b>7</b>		<b>Serviços de limpeza</b>								
7.1	Composição própria	Limpeza e arremates finais (Piso em geral e parede com revestimento cerâmico)	66,35	m²	11,37	11,80	23,17	754,40	782,93	1.537,33
7.2	Sinapi 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³ (Inclusive caçamba metálica)	3,10	m³	4,55	15,52	20,07	14,11	48,11	62,22
		TOTAL DO GRUPO						<b>R\$ 768,50</b>	<b>R\$ 831,04</b>	<b>R\$ 1.599,55</b>
TOTAL DO ORÇAMENTO SEM BDI										<b>R\$ 23.706,15</b>
TOTAL DO BDI PARA OBRA (26,35 %)										<b>R\$ 6.246,57</b>
TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI										<b>R\$ 29.952,72</b>

Rio Grande, 05 de julho de 2019.

Responsável técnico  
Tatiane Silva da Silva – Engª Civil CREA/RS 135973