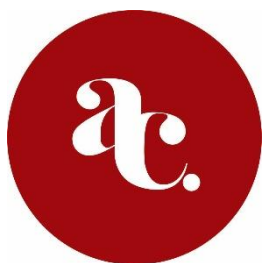


3º COMANDO REGIONAL DE BOMBEIROS

Endereço: Rua General Vitorino nº 781

***Projeto de reparo e ampliação – Planejamento executivo detalhado com anexos,
mapeamentos e quantitativos***

MEMORIAL DESCRITIVO



Projeto Arquitetônico

Escritório – Arquitetura Coelho.

Arq. Ana Coelho CAU A 66539-8

O projeto deverá seguir uma sequência de processos para que consigamos realizar um trabalho coerente e lógico.

PROGRAMAÇÃO DE EXECUÇÃO;**Projeto e orientações: (EXECUÇÃO)****Desconstrução, construção alvenaria e fechamentos (Pavimento superior):****1.2 Serviços Preliminares.**

Serviço	Pavimento	M³
Demolição Alvenaria	Superior	2,50
	TOTAL	2,50

1.3 - Assentamento da alvenaria, conforme planta;

Serviço	Pavimento	M²
Alvenaria	Superior	8,20
	TOTAL	8,20

Instalação do gesso do forro, aproveitar o máximo de altura que for possível;

Instalação das paredes drywall com os painéis de vidro, e cabeamento das mesmas com as caixas para os pontos onde necessário; Com preenchimento em lã de vidro com espessura final de 10 cm;

Pavimento	Material	Quantidade
Superior	Painel drywall 10 cm com lã de vidro	65,00 m ²
	Painel de vidro 6 mm transparente	2,78 m ²

1.4 – Revestimentos.

Chapisco e reboco das alvenarias internas da sala de logística e hall de acesso e pequenos reparos na retirada e assentamento das novas caixas elétricas;

Serviço	Pavimento	M²
Chapisco	Superior	16,40

Reboco	Superior	16,40
	TOTAL	16,40

Revestimento do lavabo; **ANEXO – PAGINAÇÃO REVESTIMENTO VERTICAL**

Pavimento	Material	Quantidade
Térreo e Superior	Cecafi 32x56 – Branco Clean retificado.	16,28 m ²

1.5 Esquadrias

Pavimento	Material	Unidades
Porta 80x210	Kit Porta de Madeira para Gesso Acartonado.	3.0
	Total	3.0

1.6 instalações Hidrossanitárias




Instalação hidrossanitárias do lavabo; Nesta etapa será posicionada as instalações que receberão as águas e esgotos do banheiro do pavimento superior.

Serviço	Material	Unidades
Vaso Sanitário	Vaso com caixa acoplada branco.	1.0
Lavatório	Lavatório com coluna Branco.	1.0

1.7 Instalações Elétricas.

Abertura das passagens dos novos dutos elétrico e hidráulicos na alvenaria e contrapisos; Chumbamento das caixas elétricas; Cabeamento elétrico forros e paredes, lógica, ar condicionado; (nas paredes de alvenaria);

Instalação das luminárias e acabamento elétricos; **ANEXO – POSICIONAMENTO TIPOLOGIA LUMINÁRIAS PAVIMENTO SUPERIOR;;**

RELAÇÃO LUMINÁRIAS				
TIPOLOGIA	IMAGEM	PAVIMENTO	LOCAL	QUANTIDADE (unid.)
TIPO 2 – Luminária comercial embutir aletada T5 2X40 w Lâmpada morna		Superior	Logística Recursos Humanos Arquivo/xerox Gab. Subcomandante Sala Reuniões Gab. Major Correição Treinamento	14
TIPO 4 – Luminária de embutir redonda 2X27 23 cm lâmpada morna		Superior	Circulação	10
TIPO 5 – Luminária Embutir branca quadrada 10 cm – com lâmpada LED 7W		Superior	Gab. Major Gab. Subcomandante Hall	4
TOTAL				28 unid.

RELAÇÃO DE ANEXOS	
ANEXO 12	PAGINAÇÃO REVESTIMENTO VERTICAL PAVIMENTO SUPERIOR
ANEXO 19	POSICIONAMENTO TIPOLOGIA LUMINÁRIAS SUPERIOR

1.8 Pintura.

Emassamento com massa PVA e pintura das paredes, forros e portas internas; COR PÉROLA PADRÃO SUVINIL;

Pavimento	Superfície	Quantidade
Superior	Pintura	320,00 m ²
	TOTAL	320,00 m²

OBS.: As paredes internas devem receber selador nos locais com reboco novo, selador de gesso nos painéis Drywall. Pintura do tipo acrílica semibrilho interna e portas internas com tinta esmalte brilho na COR BRANCA;

1.9 Limpeza Final.

A obra (partes internas e externas) deverá ser entregue totalmente limpa, e pronta para ocupação e /ou uso imediato.

1.10 Materiais

O fornecimento de todos os materiais necessários à realização da obra constante do presente MD e seus anexos, mesmo que não explicitamente cotados na planilha, será de responsabilidade da CONTRATADA.

Os materiais empregados deverão ser novos, e notoriamente de primeira qualidade, a CONTRATADA deverá observar as especificações constantes deste MD e dos respectivos fabricantes, atendendo ainda, obrigatoriamente ao Programa Setorial da Qualidade (PSQs) do Ministério das Cidades, acessível pelo endereço eletrônico http://pbqp-h.cidades.gov.br/projetos_simac_psqqs.php, além das outras normas, métodos, e ensaios da ABNT, quando aplicáveis.

Poderão ser utilizados materiais similares aos especificados, desde que mantenham as mesmas características técnicas de desempenho e tenham suas similaridades comprovadas junto à fiscalização, por meio de laudos e/ou atestados emitidos por órgãos competentes. Sendo estes materiais considerados aptos pela Comissão de Fiscalização, a mesma deverá registra-los no Diário de Obras.

1.11 - Garantia Da Qualidade.

A garantia da qualidade deverá ser implementada através da execução das rotinas específicas a serem cumpridas pela CONTRATADA, devendo estar em consonância com a "NBR 19000 - Normas de Gestão de Qualidade e Garantia de Qualidade - Diretrizes para a seleção e uso" e a "NBR 19003 - Sistemas de Qualidade - Modelo para a Garantia de Qualidade em Inspeção e Ensaios Finais".

Deverão ser cumpridos, no mínimo, os seguintes procedimentos para a Garantia da Qualidade:

1º - permitir a verificação de conformidade com as especificações constantes deste MD e de Normas Técnicas;

2º - manter aferidos os equipamentos de medição e testes a serem usados na obra, manômetros, voltímetros, amperímetros, entre outros;

3º - fornecer à fiscalização a documentação técnica completa do contrato, contendo, pelo menos:

- relatório de todos os testes e ensaios;

- manuais de instalação, operação e manutenção, com a relação de sobressalentes e certificados de garantia de todos os equipamentos instalados;

- certificados de aferição emitido por órgãos competentes, homologados pelo INMETRO, dos equipamentos de medição e teste usados na obra; e

- cópias das notas fiscais onde conste a discriminação dos materiais/equipamentos utilizados na obra.

Esse conjunto de procedimentos e informações constituirão o manual de Garantia da Qualidade da Obra. Os custos dos procedimentos para a Garantia da Qualidade deverão estar incluídos nos preços unitários dos itens constantes da planilha orçamentária anexa a este MD e devidamente demonstrados nas composições de custo unitário dos itens respectivos.

4º - para atender os requisitos mínimos de Garantia da Qualidade para esta obra, a CONTRATADA deverá elaborar e submeter à aprovação da Fiscalização um Plano de Garantia da Qualidade, englobando os seguintes itens:

- a) Cronograma de compra de materiais;

- b) Cronograma de contratação de mão de obra;

- c) Plano de elaboração de Procedimentos Executivos;

- d) Plano de Inspeções e Testes; e

- e) Plano Qualificação Prévia de Instaladores e Encarregados.

obs.: Essa documentação deverá ser revisada e atualizada mensalmente ou quinzenalmente, conforme o andamento dos serviços.

1.12 – Desmobilização:

A desmobilização da obra deverá ocorrer durante o período do Termo de Recebimento Provisório, não sendo admitida obras, serviços, pessoal, máquinas, equipamentos e instalações provisórias dos locais de trabalho, após o Termo de Recebimento Definitivo.

A CONTRATADA deverá deixar todas as áreas do canteiro de serviço limpas e livres de entulhos e resíduos de materiais de qualquer natureza.