

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**SECRETARIA DE MUNICÍPIO DO CASSINO**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:**

Abertura de Edital de Licitação na modalidade Concorrência Pública do tipo Maior Preço para Concessão Onerosa de Uso de Área Pública constituída da Área 01, do Lote 01, da Quadra 56-A, do Loteamento ABC IV, conforme autorização prevista no §1º, art. 2º, da Lei Municipal nº 8.719, de 25 de novembro de 2021.

A área possui o total de 322m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e dois metros quadrados), medindo a partir de um ponto distante 20,00m (vinte metros) da esquina da Avenida Rio Grande, lado par, 14,00(quatorze metros) a sudoeste com a divisa de parte da quadra 56A, daí 23,00m (vinte e três metros) de fundos a noroeste, divisa com a área 02, daí 14,00m (quatorze metros) de lado a nordeste, confrontando com o lote 02(dois) e com 23,00 (vinte e três metros) de lado a sudeste com divisa com a Rua Maria Araújo, fechando o perímetro - tudo conforme Laudo da Área que segue anexo ao presente Edital.

**2. PARTICIPAÇÃO:**

A documentação de habilitação será apresentada em 01(uma) via e a PROPOSTA também em 01(uma) via original. Na data, hora e local indicados no aviso do Edital, os interessados deverão apresentar os envelopes fechados e lacrados, com os seguintes dizeres:

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°..../2020  
ENVELOPE N° 01 - DOCUMENTAÇÃO PROPONENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE EDITAL DE CONCORRÊNCIA N..../2020  
ENVELOPE N° 02 – PROPOSTA DE PREÇO PROPONENTE

**3. DA PROPOSTA**

3.1. A proposta deverá obedecer, rigorosamente, os termos do Edital, não sendo considerada aquela referência à proposta de outro proponente, ou referência a atividades não especificadas neste Edital.

3.2. As propostas serão válidas por 60(sessenta) dias, a contar do seu recebimento.

3.3. Não serão considerados os itens das propostas que contiverem entrelinhas, emendas rasuras ou borrões não ressaltados.

3.4. Não serão admitidos cancelamentos, retificações de preços e alterações nas condições estabelecidas, uma vez abertas as propostas.

3.5. Deverá constar da proposta o valor para a Concessão Onerosa de Uso da área objeto deste Edital, sendo o preço mínimo estipulado em R\$ 1.500,00/mês (hum mil e quinhentos reais mensais) desconsiderando-se propostas de valores inferiores, com reajustes anuais, conforme variação do IPCA.

3.6. A proposta deverá ser assinada pelo representante legal da Empresa.

3.7. O proponente deverá comprometer-se a utilizar o espaço físico para os fins específicos deste processo, conforme disposto no §1º, do art. 3º, da Lei Municipal nº 8.719/2021.

3.8. Sob sua responsabilidade e custeio, o proponente deverá comprometer-se por escrito a:

- a) Executar o devido cercamento da área, no perímetro previsto no item 01 deste Termo.
- b) Realizar a manutenção da área no período estipulado pelo Contrato, sendo que toda e qualquer benfeitoria será revertida ao Município.
- c) Arcar com todos os custos necessários para a utilização do espaço, nestes incluídos, mas não restrito, aos custos de água e energia elétrica
- d) Submeter-se à fiscalização das obras, exercida pela SMC.
- e) Providenciar todas as licenças necessárias para a execução do empreendimento pretendido sendo que qualquer tipo de construção dependerá de prévia e expressa anuência do Município.

#### **4. DAS OBRIGAÇÕES**

4.1. Todas as taxas e despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel concedido como, os tributos municipais, estaduais e federais incidentes, correrão por conta do proponente vencedor.

4.2. O proponente vencedor deverá entregar o imóvel ao fim do período de Contrato, no mínimo, nas mesmas condições de uso e conservação em que se encontrava quando do início da concessão, sendo que qualquer benfeitoria que porventura venha a ser erigida, será convertida ao patrimônio público municipal.

#### **5. PRAZOS E CONDIÇÕES PARA USO**

  
Paulo César Branco Pereira  
Secretário Adjunto  
Matrícula 15401

5.1. O prazo de vigência do Contrato decorrente desta licitação será de 05(cinco) anos, podendo ser prorrogado uma vez, por no máximo igual período, conforme interesse da administração.

5.2. A Adjudicatária será convocada para, no prazo de 10(dez) dias corridos, contados da data de recebimento da convocação, assinar o Termo de Contrato.

5.3. Havendo recusa da adjudicatária em assinar o Contrato no prazo estabelecido, é facultado à Administração convocar as Licitantes remanescentes, respeitada a ordem de classificação para fazê-lo em igual prazo e condições.

5.4. O prazo de pagamento da Concessão mensal será até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido.

5.5. A Contratada pagará à Contratante a importância mensal referente a utilização do espaço físico a importância mínima de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) mensais, referente a presente Concessão de Uso.

5.6. O valor da Concessão será ajustado a cada 12 meses pelo índice do IPCA ou outro que o substituir.

## **6. DAS PENALIDADES**

6.1. Em todas as fases da presente licitação, serão observadas as normas previstas pelo art. 109 da Lei 8.666/93.

## **7. DISPOSIÇÕES GERAIS**

7.1. A Concessão de Uso a título oneroso do bem imóvel será pelo prazo de 05(cinco) anos.

7.2. Obriga-se a vencedora da licitação a manter seguro total do imóvel objeto do referido Edital.

7.3. Qualquer benfeitoria ou alteração que a Contratada pretenda fazer no bem imóvel deverá obter a aprovação prévia do Município, sendo que as benfeitorias realizadas integrarão o Patrimônio do Município após o término do Contrato.

7.4. A inabilitação do licitante em qualquer das fases do procedimento licitatório importa preclusão do seu direito de participar das fases subsequentes.

7.5. Qualquer cessão, sublocação ou transferência feita, que não satisfaz o cumprimento das atividades indicadas no objeto deste Edital, será nula de pleno direito e sem qualquer efeito além



de constituir infração passiva das cominações legais e contratuais cabíveis.

7.6. Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender quaisquer das disposições deste Edital.

7.7. Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificação ou substituição das propostas ou qualquer outro documento.

7.8. Os documentos retirados dos envelopes para julgamento da habilitação, serão rubricados pela Comissão Julgadora e pelos representantes ou procuradores dos licitantes. O procedimento será repetido quando da abertura das propostas.

7.9. Só terão o direito de usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos e assinar atas, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão Julgadora.

7.10. Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos à "Documentação", não serão admitidos à licitação os concorrentes retardatários.

7.11. Em caso de descumprimento das Cláusulas e condições contratuais, a Administração aplicará ao Contratado a multa de 20% (vinte por cento) do valor do Contrato e a impossibilidade de contratar com a Administração Municipal pelo período de 02(dois) anos.

7.12. O atraso de três prestações consecutivas implicará na rescisão automática do Contrato.

Rio Grande, 08 de dezembro de 2021.

**Sandro Figueiredo de Oliveira**  
Secretário de Município do Cassino  
Matrícula 15401

**Paulo César Branco Pereira**  
Secretário Adjunto  
Matrícula 15401