

**TERMO DE CONTRATO DE PROMESSA
DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL Nº
..../2017/SMC FIRMADO ENTRE O
MUNICÍPIO DO RIO GRANDE E O
SENHOR PARA ALIENAÇÃO DE
DOMÍNIO ÚTIL DE UM TERRENO
LOCALIZADO NO LOTE CINCO
QUANDRA 119, LOTEAMENTO ABC IX,
CASSINO, EM CONFORMIDADE COM A
CONCORRÊNCIA Nº 004/2017**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência pelo Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, Srº Ademir Giambastiani Casartelli, inscrito no CPF sob nº 139.673.040-00, denominado **PROMITENTE ALIENANTE**, e o senhor inscrito no CPF: ,residente na Rua: nº, bairro, cidade....., doravante denominado **PROMITENTE ADQUIRENTE**, para compra do objeto descrito na Cláusula Primeira.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira. O presente contrato tem como OBJETO a alienação de domínio útil de um terreno de marinha e acrescido, constituído do lote 05 (cinco) da quadra 119 (cento e dezenove), do loteamento ABC IX, no Cassino, distrito deste Município, possuindo a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) com 10,00 (dez metros) de frente para a rua Torres, lado ímpar a noroeste, com 10,00 (dez metros) de fundos a sudeste confrontando com área verde remanescente do loteamento, com 30,00 (trinta metros) de lado a sudoeste, confrontando com o lote 06 (seis) e igual medida a nordeste, confrontando com o lote 04 (quatro), a partir de um ponto distante 45,00 (quarenta e cinco metros) da esquina da rua Esteio, a nordeste, conforme matrícula 30.242 do livro 2 do Registro Geral.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **PROMITENTE ADQUIRENTE** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **PROMITENTE ALIENANTE**

ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O **PROMITENTE ADQUIRENTE** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A alienação da posse do terreno passará ao **PROMITENTE ADQUIRENTE** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

DO PAGAMENTO

Cláusula 5ª. Por força deste instrumento, o **PROMITENTE ADQUIRENTE** pagará ao **PROMITENTE ALIENANTE** a quantia de R\$(.....), à vista, a ser paga em 05 (cinco) dias úteis após a assinatura deste termo

DAS CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 6ª. O presente contrato passa a valer a partir da data constante na guia de pagamento, a qual segue em anexo a este termo, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores do **PROMITENTE ADQUIRENTE**.

Cláusula 7ª. – O **PROMITENTE ADQUIRENTE** aceita esta compra e venda, nas condições aqui estabelecidas e, nada tendo a reclamar do **PROMITENTE ALIENANTE** por tal título, sem prejuízo de sua responsabilidade por vícios ocultos.

Cláusula 8ª. – As partes declaram expressamente serem responsáveis pela legalidade dos documentos apresentados.

Cláusula 9ª.- As partes declaram expressamente que a presente avença atende aos princípios da boa-fé, em cumprimento a função social do contrato, não importa, em hipótese alguma, em abuso de direito, a qualquer título.

DA BASE LEGAL

Cláusula 10ª - O presente contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, constante no Protocolo Digital nº 33.277/2017, regendo-se pela Lei municipal

8.125 de 06 de julho de 2017 no que couber, pela Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, aplicando-se supletivamente as disposições contidas no Código Civil Brasileiro, pelas condições do edital, pelos termos da proposta do licitante vencedor e pelas cláusulas expressas neste termo de contrato.

DO FORO

Cláusula 11ª - Fica eleito o Foro da Comarca de Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, de de 2017

.....

PROMITENTE ADQUIRENTE

.....

.....

.....

Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

CC.:SMF/SMC/GCLC/CSCI/CONTRATADA