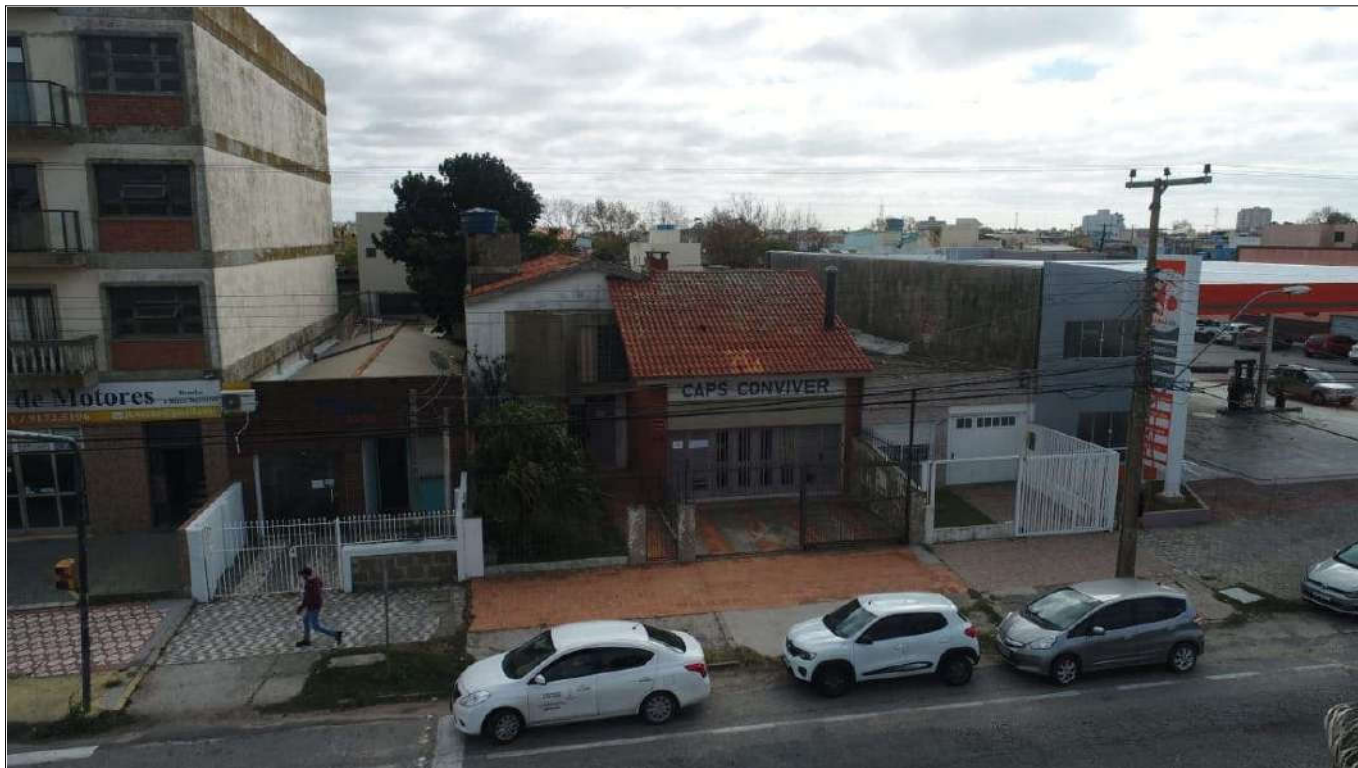


## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços que deverão ser executados na obra de Reforma no CAPS Conviver. O prédio se localiza na Avenida Presidente Vargas nº 688, bairro: Vila Junção/Rio Grande.



## DISPOSIÇÕES GERAIS

### **Responsável técnico e Mão-de-obra**

Todos os serviços deverão ser executados por pessoas qualificadas e competentes para as tarefas, e quando necessário, será especializada, objetivando o acabamento esmerado da obra e/ou serviço, além de obrigatoriamente treinadas em procedimentos de segurança do trabalho e prevenção de acidentes, conforme as diversas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

### **Relatório Fotográfico**

Durante a execução da obra de reforma, a Contratada deverá realizar um levantamento fotográfico que mostre todas as etapas da execução dos serviços, separando-as em pastas mensais, semanais ou diárias.

Tal levantamento deverá ser apresentado ao final da obra e/ou serviço em meio magnético, Compact Disc (CD), com arquivos de texto do tipo “Joint Photographics Experts Group (JPEG)”.

### **Do prazo de execução**

O prazo estimado para conclusão da obra é de **120 dias corridos**, a partir da assinatura do contrato e/ou da entrega da ordem de início dos serviços (conforme estabelecido no contrato).

### **Equipamentos de Proteção individual (EPI), Coletiva (EPC) e medidas de prevenção conforme Decreto Municipal Nº 17.117 de 06 de maio de 2020**

Será obrigatório o uso de equipamento de proteção individual (EPI) como capacete, botas, luvas, cinto de segurança (quando os trabalhos forem em elevação superior a 2,00 m do solo conforme determinado na Norma Reguladora do Ministério do Trabalho e Emprego NR nº 35) e demais equipamentos, necessários à segurança dos operários em atividade na obra, bem como também será obrigatório o uso de Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC).

Correrá por conta exclusiva da Contratada:

A responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho na execução das obras e/ ou serviços contratados e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa;

A Contratada deverá tomar todas as medidas para que as tarefas sejam executadas com segurança. Todas as normas referentes à higiene, segurança, medicina do trabalho, meio ambiente e outros, deverão ser rigorosamente cumpridas fazendo elas referência aos funcionários e contratados ou outras pessoas que estejam nas dependências da obra.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **Placa de obra em chapa de aço galvanizado**

Será de responsabilidade da Contratada, prover a confecção e afixação da placa de obra, de acordo com o modelo normatizado pela Prefeitura Municipal do Rio Grande.

A placa deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira impermeabilizada, em material resistente a intempéries. Deverá ser fixada em local bem visível, preferencialmente na fachada principal da edificação, voltada para via pública que favoreça a visualização. Recomenda-se que a placa seja mantida em bom estado de conservação, durante todo período de execução da obra. A placa deverá ter a seguinte dimensão: 2,00 x 1,00 m.

 VAMOS JUNTOS CONSTRUIR O FUTURO	
NOME DA OBRA	
VALOR DA OBRA: R\$ X.XXX.XXX,XX DATA DE INÍCIO: XX/XX/XXXX PREVISÃO DE ENTREGA: XX/XX/XXXX	CONTRATO Nº: XXX/XXXX/XXX
NOME/LOGO DA EMPRESA	

FIGURA 1 – Modelo de Placa da Prefeitura Municipal do Rio Grande.

**Local para depósito temporário de resíduos**

A Contratada deverá dispor de recipientes temporários enquanto durar a obra, para a deposição dos resíduos gerados provenientes da reforma.

**Locação de andaime metálico tubular tipo torre (Montagem/desmontagem)**

O andaime será em estrutura tubular metálica, seguindo as normas de segurança com travamento. Os pisos poderão ser metálicos ou de madeira, estando fixos à estrutura do andaime e totalmente vedados sem presença de buracos e frestas.

**Bandeja de proteção – apara lixo**

A bandeja de proteção, deverá ser instalada na lateral da edificação que faz divisa com o imóvel lindeiro. O objetivo é evitar a queda de materiais e equipamentos em geral na cobertura do vizinho.

## COBERTURA COM TELHA CERÂMICA

**Foto 01: Vista de cima da cobertura no prédio do CAPS Conviver que passará pela reforma. Somente a área hachurada sofrerá intervenção.**



**Limpeza e revisão em cobertura com telha cerâmica tipo portuguesa, com reposição de 5% do material, incluindo revisão das calhas e rufos – Remoção, recolocação. Fornecimento e instalação**

O telhado existente tem estrutura de madeira e telhas cerâmicas tipo portuguesa. A Contratada deverá fazer a revisão completa da cobertura, inclusive calhas e rufos, providenciar a limpeza das telhas que permanecerão (em torno de 5% das telhas deverão ser substituídas, conforme orientação da engenheira Michele, que fez vistoria, para emissão de Laudo técnico).

**Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento**

Ainda com base nas orientações da engenheira, em torno de 35 % do madeiramento está comprometido. Neste caso a Contratada deverá remover parte deste madeiramento.

**Limpeza manual e com jato de água sobre a superfície de concreto (Remoção de restos de telhas sobre a laje de concreto)**

A Contratada deverá fazer a varrição da laje da cobertura, além da limpeza com jateamento de água. A limpeza da laje permitirá a visualização das condições em que se encontram a estrutura.

**Foto 02: Vista parcial entre a laje e a cobertura com restos de telha cerâmica (Fonte: Laudo Técnico)**



**Foto 03: Continuação da vista parcial entre a laje e a cobertura com restos de telha cerâmica (Fonte: Laudo Técnico).**



**Tratamento de fissuras na estrutura (Laje do corredor e banheiro – 1º pavimento)**

Após a limpeza, a Contratada deverá verificar a ocorrência de fissuras na laje. Foi possível observar, somente pela parte interna da edificação a existência de fissuras no corredor e banheiro principal no 1º pavimento. Tais fissuras deverão ser tratadas com injeção de resina epóxi.

**Foto 04: Vista parcial do forro em laje de concreto no banheiro do pavimento superior.**



**Foto 05: Detalhe da fissura no forro em laje de concreto no banheiro do pavimento superior com a presença de gotas d'água (Fonte: Laudo Técnico).**



**Foto 06: Vista do corredor no pavimento superior. Baldes para a coleta da água oriunda de fissura.**



**Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos**

Com o objetivo de garantir a durabilidade da laje em concreto sua superfície deverá ser impermeabilizada com resina acrílica 3 demãos. Este tipo de impermeabilização possui tripla característica de desempenho, usado como selador (primeira demão), impermeabilizante (segunda demão) e acabamento a partir da terceira demão, como pintura convencional.

**Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica – Incluso transporte vertical**

A Contratada deverá fornecer e instalar cerca de 35% do madeiramento comprometido em função das sucessivas infiltrações na cobertura.

### **Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor**

Após instalação do madeiramento novo, a Contratada deverá fazer a imunização. O produto imunizante a ser utilizado, deverá ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Não deverão ser utilizados produtos diluídos em querosene ou qualquer outro fluido inflamável. A imunização deverá ser feita por pincelagem. Cuidado especial deverá ser tomado com o topo das peças, encaixes e fendas.

### **VOLUME DA CAIXA D'ÁGUA**

#### **Retirada de caixa d'água de polietileno e tubulação aparente de água sobre a laje**

Providenciar a remoção da caixa d'água, peças e componentes, já que são os causadores potenciais da constante infiltração no prédio.

#### **Limpeza com jato de água sobre superfície de concreto e impermeabilização com resina acrílica, 3 demãos (Parede externa do volume que sustenta a caixa d'água)**

As paredes externas do volume da caixa d'água deverão ser limpas com jato de água sobre a superfície e após a secagem, receberão 3 demãos de impermeabilizante.

Não foi possível avaliar a situação dentro deste volume, mas por se tratar de um volume vazado e aberto, certamente será um ambiente bastante comprometido pela constante entrada de água. A Contratada deverá avaliar, quais medidas deverão ser tomadas, antes do fechamento deste volume, com uma tampa em concreto pré-moldado.

**Foto 07: Vista parcial do volume da caixa d'água. Parede externa com presença de mofo e eflorescência.**



**Placa de concreto armado E= 8 cm, pré-moldada (Tampa para o volume que receberá a caixa em polietileno)**

A caixa d'água deverá estar integralmente apoiada na base de assentamento, neste caso a Contratada deverá providenciar o fechamento do volume da caixa d'água com tampa em concreto pré-moldado. O Fechamento deste volume, minimizará a entrada de chuva.

**FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE CAIXA D'ÁGUA**

**Caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios (Incluso tubos em PVC, soldável, DN 25 e 32 mm) e torneira de boia, roscável, 1 1/2", fornecida e instalada em reservação de água.**

A Contratada deverá fornecer e instalar caixa d'água em polietileno de alta densidade (PEAD) sobre o volume na cobertura com a respectiva tampa em concreto pré-moldado. Além do fornecimento da torneira de boia. As instalações deverão seguir rigorosamente as orientações dos fabricantes.

**Foto 08: Vista parcial do volume da caixa d'água, apoiada irregularmente em estrutura espaçada.**



**Foto 09: Outra vista do volume da caixa d'água**



## **INSTALAÇÃO ELÉTRICA MÃO DE OBRA - ESPECIALIZADA**

### **Eletricista e auxiliar de eletricista com encargos complementares**

Todos os serviços deverão ser executados por pessoas qualificadas e competentes para as tarefas, e quando necessário, será especializada, objetivando o acabamento esmerado da obra e/ ou serviço, além de obrigatoriamente treinadas em procedimentos de segurança do trabalho e prevenção de acidentes, conforme as diversas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

## **SUBSTITUIÇÃO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA EXISTENTE**

### **Remoção de cabos elétricos, de forma manual (sem reaproveitamento) e revisão da instalação elétrica com a substituição de fiação**

A Contratada deverá remover toda fiação elétrica embutida existente, por tratar-se de instalação antiga, posteriormente fazer a substituição. Neste serviço não estão inclusas as instalações aparentes existentes. Verificar no mapa em anexo disposição das instalações embutidas.

## **ELETRODUTOS**

### **Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC DN 32 mm – Instalado sobre a laje**

A Contratada deverá fornecer e instalar eletroduto, flexível corrugado, em PVC, diâmetro nominal de 32 mm. O eletroduto deverá receber toda a fiação elétrica disposta sobre a laje da cobertura.

## **TOMADAS, INTERRUPTORES, LUMINÁRIAS E LÂMPADAS – REMOÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

### **Remoção de interruptores, tomadas elétricas e luminárias de forma manual, sem reaproveitamento**

A Contratada deverá remover os interruptores, tomadas e luminárias, indicados no mapa em anexo.

### **Interruptor simples (1 módulo), Interruptor paralelo (2 módulos), interruptor paralelo (3 módulos), 10A/250V e interruptor com tomada de embutir 2P + 10 A incluindo suporte e placa – Fornecimento e instalação**

A Contratada deverá instalar interruptores simples, duplos, triplos e interruptor tomada todos com novo padrão, para a adequação da instalação elétrica do prédio.

### **Tomada alta de embutir (1 módulo), tomada média e tomada baixa, 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa – Fornecimento e instalação**

A Contratada deverá fornecer e instalar tomadas alta, média e baixa, conforme indicação no mapa em anexo. Algumas tomadas foram instaladas fora da normatização, logo, a Contratada deverá buscar alternativas para a instalação adequada, comunicando antecipadamente o responsável técnico.

### **Luminária comercial de sobrepor com difusor transparente ou fosco para 2 lâmpadas tubulares de LED 9/10W – Completa Cozinha e corredor principal do 1º pavimento)**

A Contratada deverá fornecer e instalar, somente 02 luminárias comerciais com lâmpadas tubulares de LED na cozinha e corredor no piso superior, conforme mapa com as instalações existentes. As lâmpadas estão inclusas na composição deste item no orçamento.

### **Luminária tipo spot de sobrepor para 01 e 02 lâmpadas**

A Contratada deverá fornecer e instalar luminárias tipo spot de sobrepor, para a instalação de 1 e 2 lâmpadas. Não estão inclusas as lâmpadas, logo recolocar as lâmpadas existentes.

**Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 6 W, sem reator – Fornecimento e instalação**

A Contratada deverá fornecer e instalar 01 luminária arandela tipo tartaruga na lateral do prédio (próximo a porta da cozinha). Inclusa a lâmpada desta luminária.

**PINTURA NO TETO DO BANHEIRO DO 1º PAVIMENTO (NO CORREDOR PRINCIPAL)**

**Limpeza/preparo superfície concreto para pintura**

A Contratada deverá executar a limpeza do forro em laje de concreto do banheiro no 1º pavimento, para a remoção do mofo da sua superfície.

**Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos**

A Contratada deverá providenciar a pintura com tinta látex acrílica, após o preparo da superfície com a limpeza.

**Foto 10: Vista parcial do forro em laje no banheiro do 1º pavimento (Fonte: Laudo Técnico).**



**Foto 11: Continuação da vista parcial do forro em laje no banheiro do 1º pavimento (Fonte: Laudo Técnico).**



## **LIMPEZA FINAL**

### **Limpeza final da obra**

A obra (partes interna e externa) deverá ser entregue totalmente limpa, e pronta para ocupação e ou uso imediato.

### **Carga manual e remoção de entulho com transporte até 1 km em caminhão basculante 6 m<sup>3</sup>**

A Contratada deverá destinar os resíduos da obra, para o Depósito temporário de inertes do Cassino, localizado na Rua Silvério Miranda Júnior nº 632 – Continuação da São Leopoldo, Bairro: Cassino, Rio Grande/RS.

Rio Grande, 15 de março de 2022.

---

Eng.<sup>a</sup> Civil Tatiane Silva da Silva  
CREA/RS 135.973