



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**Secretaria de Município do Desenvolvimento Primário**

**TERMO DE REFERÊNCIA DO BOX DA CENTRAL DE HORTIGRANJEIROS**

**1-** Licitação para permissão de uso oneroso da área box nº.11. localizado na Central de Hortigranjeiros, sito a Rua Comendador Vasco Vieira da Fonseca nº690 observando-se a seguir os principais itens.

**1.2 -** O local destinar-se-á exclusivamente para o ramo de comercialização de hortifrutigranjeiros.

**1.3 -** O valor mensal mínimo será de R\$ 1.392,77 (Mil trezentos e noventa e dois reais e setenta e sete centavos) e será reajustado anualmente, a partir da data de assinatura do contrato, pelos índices vigentes da variação da (URM) Unidade de Referência Municipal;

**1.4 -** O prazo de permissão será de 05 (cinco) anos a contar da assinatura do contrato, tendo em vista que as benfeitorias que julgar necessário serão de inteira responsabilidade do permissionário, e devidamente aprovadas pela Secretaria de Município de Coordenação e Planejamento. Seu custo não será abatido no valores mensais da permissão;

**1.5 -** O valor mensal da permissão, deverá ser pago na Secretaria de Município da Fazenda - SMF;

**1.6 -** Em caso de atraso no pagamento mensal, será aplicada multa equivalente a 10 % (dez por cento) do valor do débito, acrescida de juros legais;

**1.7 -** Declaração expressa de que, se vencedor da licitação, manterá as características da referida dependência, obedecendo-se o padrão existente, bem como todos os pagamentos relativos às despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel, ora permitido, bem como tributos municipais, estaduais, taxas de água, esgoto, luz, encargos sociais e outros que por ventura vierem a surgir;

**1.8 -** A área do imóvel é de 126,50 m<sup>2</sup> e não será permitido alterar as características arquitetônicas da dependência, constituindo-se motivo para a imediata rescisão;

**1.9 -** A proposta vencedora será a que ofertar melhor preço; as propostas com valor inferior ao estabelecido no edital serão desconsideradas;

**1.10 -** Declaração expressa de que se vencedor da licitação, obrigar-se-á a manter o local em perfeito estado de conservação e uso, com água e energia elétrica;

**1.11 -** Declaração expressa da aceitação das condições deste Edital, sem restrição de qualquer natureza e de que é conhecedor das disposições gerais especiais previstas nos artigos 81 a 85 da Lei Federal nº 8.666/93, aplicam-se ao presente contrato e adendos dele oriundos;



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**Secretaria de Município do Desenvolvimento Primário**

**1.12** - O prazo de pagamento da permissão será até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido;

**1.13** - Não será permitido alterar a razão social e também o ramo de atividade, durante o período de vigência da presente permissão. O seu descumprimento autorizará a rescisão de imediato do contrato;

**L.14** - Todas as obras que se julgarem necessárias, só serão executadas com autorização pela concedente e fiscalizada pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento - SMCP;

**1.15** - As benfeitorias realizadas, desde que autorizadas, não terão direito a indenização no final do contrato, eis que as mesmas passam a integrar o patrimônio do Município;

**1.16** - Devolver o imóvel em perfeitas condições de uso, no prazo improrrogável de cinco anos, independente de notificação judicial ou extrajudicial;

**1.17** - A contratada, na vigência do contrato, será a única responsável, perante terceiros, excluindo a municipalidade de qualquer reclamação e indenização;

**1.18** - Qualquer cessão, subcontratação ou transferência, será nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de constituir infração passível das cominações legais e contratuais cabíveis;

**1.19** - Manter o comércio em perfeito funcionamento, durante os doze meses de cada ano do contrato, sem interrupção, sendo que o seu descumprimento sem qualquer justificativa devidamente comprovada sujeitará à aplicação de uma multa diária de 50 URMs pelo lapso de tempo devidamente comprovado;

**1.20** - O não cumprimento reiterado de cláusulas contratuais constituirá motivo para a plena rescisão do contrato;

**1.21** - Atestado de visita ao local, fornecido pela SMDP declarando que visitou a dependência e concorda em efetuar todos os pequenos reparos necessários, antes de iniciar as atividades comerciais, bem como as exigências de funcionamento da Secretaria de Município da Saúde - SMS. Vigilância Sanitária;

**1.22** - Serão vedados a participação de pessoas jurídicas, enquadradas nas disposições do Art.9º da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações

**1.23** – **Poderão participar da licitação pessoas jurídicas, que atenderem às exigências do Edital.**

**1.24** – Não será permitida a colocação e comercialização de mercadorias fora da dependência locada, nem a colocação de qualquer cobertura que atinja a área de estacionamento na frente da dependência ou o leito da rua, bem como a comercialização



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE**  
**Secretaria de Município do Desenvolvimento Primário**

em veículos em frente a área boxe pelo descumprimento será aplicada uma multa diária de 50 URMs pelo lapso de tempo devidamente comprovado;

1.25 – O atestado de visita deverá ser agendado junto a Secretaria de Município do Desenvolvimento Primário em até (02) dois dias uteis antes da abertura das proposta;

1.26 – É expressamente proibido o armazenamento de caixarias em frente a dependência e área destinada para estacionamento de veículos multa diária de 50 URMs pelo lapso de tempo devidamente comprovado;

1.27 – O vencedor do processo licitatório terá (05) cinco dias uteis a contar da homologação para comprovar a solicitação de alteração de endereço ou a criação de filial na JUCEGRS – Junta Comercial do Rio Grande do Sul o descumprimento deste requisito impedirá da assinatura do Termo de Contrato de Permissão de Uso Oneroso com o Município.



---

Bercílio Osvaldo Luiz da Silva

Secretário de Município de Desenvolvimento Primário



---

Edailson da Silva Almeida  
Gerente de Abastecimento