



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

### TERMO DE REFERÊNCIA

**OBJETO:** A presente licitação tem por objetivo a concessão de uso oneroso de 01(uma) sala comercial, para instalação e exploração específico de lanchonete. O espaço cujo uso permitido tem uma área de 31,50m<sup>2</sup> e um sanitário de 2,55 m<sup>2</sup> localizado na Estação de Transbordo do Cassino, situada no canteiro central da Avenida Atlântica, entre as ruas Antonio Caringe e Dom Pedrito.

**PROPOSTA:** O valor mensal mínimo a ser cotado pelo licitante é de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) pela sala. A escolha da proposta vencedora será para o maior valor ofertado.

**CONTRATO:** Os prazos de vigência do contrato decorrente desta licitação será de 05(cinco)anos, contados da data de assinatura do contrato, improrrogável.

No ato da assinatura do contrato a licitante vencedora deverá apresentar termo de Seguro total do imóvel objeto do contrato no valor de 50.000,00 (cinquenta mil reais).

O prazo de pagamento da concessão mensal será até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencimento.

**REAJUSTE:** Os preços, de acordo com o apresentado pela licitante sofrerão reajustes a cada 12(doze) meses, a partir da data de assinatura do contrato, aplicando-se o índice de variação do IGPM.