

EMEF DOLORES GARCIA

MEMORIAL DESCRITIVO PARA PINTURA

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços de pintura geral da escola municipal, citada neste Memorial, localizada na Rua Darci Cunha Mattos, nº387 no Parque Guanabara. Não serão pintadas a sala de madeira (ao lado da sala de Informática) e a sala de Informática. Os telhados antigos serão lavados previamente.

A porta de um dos WCs do sanitário masculino será substituída, com reaproveitamento das ferragens.

Na sala de aula nº 2, as tábuas do assoalho serão lixadas e o acabamento será com duas demãos de resina de acabamento brilhante, especial para assoalho (não será aceita resina à base de água) e mais uma demão com base de poliuretano, tipo laca.

As lâminas de PVC que revestem o beiral do container serão substituídas por novas, no mesmo padrão.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS GERAIS

As superfícies necessitadas deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente (lavadas, lixadas, escovadas, coesas, secas, curadas e sem poeira), com a aplicação posterior, de cada fundo respectivo. Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria (inclusive muros) deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Caso seja utilizada água sanitária diluída na lavagem de alguma superfície, esta deverá ser imediatamente enxaguada. Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda, "grampeamento" de trinca ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho.

O tratamento de superfícies com trincas, onde necessário, será procedido em todas as linhas de trincas, nos dois lados das paredes. As etapas para correção de trincas devem ser procedidas conforme indicado nos manuais específicos das marcas Suvini, ou Sherwin Willians, com a utilização da(s) tela(s) recomendada(s).

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies:

Etapas 1: Preparação (raspagem ou jateamento, recuperação e limpeza das superfícies);

Etapas 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos);

Etapas 3: Pintura final (cada demão).

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo.

A pintura será feita em todos os elementos da construção (caso não haja orientação contrária específica neste Memorial), exceto elementos e forros de PVC, alvenarias revestidas com cerâmica e elementos e esquadrias de alumínio. O nome da escola também será repintado.

As telhas serão lavadas externamente, nos telhados antigos, sem receber pintura. A lavagem do telhamento será o serviço inicial e deverá ser procedida fora do horário escolar.

Aplicar as tintas conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deverá ser tomado em relação à possível incompatibilidade entre as tintas especificadas e a pintura existente. Antes da pintura deverão ser retirados os elementos não fixos, como por exemplo luminárias, quadros escolares, espelhos de pontos elétricos, etc. Não serão aceitas superfícies com manchas, respingos de pintura, etc. As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura do reboco (30 dias), onde este for indicado. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor. As tintas serão das marcas Suvinil, ou Sherwin Willians ou Coral, ou similar (sempre de 1ª linha).

Os elementos construtivos em madeira serão pintados com tinta esmalte brilhante; os elementos de alvenaria rebocados e concreto receberão tinta acrílica semi-brilho (interna e externamente), após a demão de líquido preparador; os quadros com grade ou tela de janela, galvanizadas (devem ser removidas para execução dos serviços), o container (interna e externamente), as divisórias de madeira (no container e no Refeitório) e os pilares revestidos em PVC receberão pintura com tinta esmalte sintético brilhante. Os assoalhos das 3 salas com pintura danificada serão lixados e receberão nova pintura com tinta esmalte especial para assoalhos.

Somente serão pintados os muros da Rua Darci Cunha Mattos e o muro do playground. Telas nos muros não serão pintadas. Os muros chapiscados (que não estão indicados para serem rebocados) receberão pintura com cal. A face superior dos muros será lavada previamente à pintura.

As esquadrias de madeira e ferro, as telas, as grades, os portões e os frisos serão pintados na cor verde (referência de tonalidade RAL 6018 da Coral).

As alvenarias externas de cada prédio serão pintadas nas cores azul (referência de tonalidade Azul França da Sherwin Willians) até a altura de peitoris e branca no restante das fachadas.

As salas de aula, internamente, serão pintadas na cor verde, sendo escuro (referência de tonalidade E 050 da Suvinil) até o friso e claro (referência de tonalidade B 048 da Suvinil) para o restante.

Os muros chapiscados serão pintados com cal branca.

As demais salas da escola (secretaria, biblioteca, depósito, etc.) terão a cor areia, ou cores definidas pela Direção da escola.

As tintas serão das marcas Suvinil, ou Sherwin Willians ou Coral (de 1ª linha). Antes da pintura, a Contratada apresentará prospectos da marca da tinta a ser empregada, para a comparação das tonalidades das cores.

* (Poderá haver liberação por sala, em relação à pintura interna).

LIMPEZA DA OBRA

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos.
- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, metais, etc., serão protegidos, limpos e cuidadosamente lavados.
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Rio Grande, 10 de janeiro de 2012.

Arq. e Urb. Artur F. A. Colembergue

Prazo de execução: 02 meses