



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL nº _____/201

TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL
QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE RIO
GRANDE E _____
COM O OBJETIVO DE RESGUARDAR O
DEVER DE LIGAÇÃO DO IMÓVEL À REDE
COLETORA DE ESGOTO.

Processo: _____/20 _____.

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 88.566.872/0001-62, com sede no Largo Engenheiro João Fernandes Moreira S/N – Centro, CEP 96200.900 – Rio Grande – RS, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO**, neste ato representado pelo Supervisor Geral Arq. Daniel Cougo Cardoso, CPF nº 917944710-49, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**; e _____,

com endereço sito _____,

Bairro _____, CEP _____,

inscrita no CNPJ/CPF sob o nº _____, doravante denominado simplesmente **COMPROMISSÁRIO**;

Firmam o presente **Termo de Compromisso Ambiental**, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente termo é o compromisso de ligação do imóvel situado na _____, **de forma obrigatória**, na futura rede coletora de esgoto cloacal, quando da implementação desta pelo Município ou por delegatário/concessionário do serviço, no referido endereço.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

PARÁGRAFO ÚNICO

A condição fixada no caput tem **caráter real**, e somente será extinta quando da ligação do imóvel na rede coletora de esgoto cloacal.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

As obrigações das partes serão regidas da seguinte forma:

I – São obrigações do **MUNICÍPIO**:

- a) Emitir o Habite-se do Imóvel com a restrição estipulada no objeto;
- b) Fiscalizar o cumprimento do presente Termo de Compromisso Ambiental.

II – São obrigações do **COMPROMISSÁRIO**:

- a) Realizar a ligação do imóvel situado na _____, na rede coletora de esgoto cloacal do Município, quando da sua instalação no referido endereço;
- b) Inscrever a obrigação contida no caput no Registro Imobiliário em até 120 (cento e vinte) dias após a assinatura do presente instrumento;
- c) Informar a futuros adquirentes da restrição contida no presente instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS PENALIDADES

O descumprimento do presente Termo de Compromisso Ambiental importará:

- a) Na confissão por parte do **COMPROMISSÁRIO** do direito da administração municipal de executar o presente termo;
- b) Na aplicação das sanções administrativas previstas no art. 70, da Lei 9.605/1990 pela prática de atividade poluidora sem o devido Licenciamento Ambiental;
- c) Na suspensão imediata da Licença de Habite-se até a regularização do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA – DA CARACTERÍSTICA DO TERMO



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

O presente Termo de Compromisso Ambiental será considerado como **título executivo extrajudicial para quaisquer fins.**

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Rio Grande para dirimir eventuais questões oriundas deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim acordados, é o presente **TERMO** assinado, em 03 (três) vias de igual teor, pelos representantes das partes, juntamente com as testemunhas abaixo.

Rio Grande, ____ de _____ de 20__.

MUNICÍPIO
Arq. Daniel Cougo Cardoso
Supervisor Geral de Coordenação
e Planejamento

COMPROMISSÁRIO

CPF/CNPJ: _____

TESTEMUNHA
CPF: _____

TESTEMUNHA
CPF: _____